Акционерное общество
«Проектно-изыскательский
и научно-исследовательский институт
«Гидропроект» имени С.Я. Жука»

Заказчик:
ПАО «РусГидро» (для нужд филиала ПАО «РусГидро»-«Хабаровский»)

Договор № 1510-2-2021 от 29.04.2021;
Дополнительное соглашение №10 от 27.11.2025 г.

Строительство 2-ой очереди Нерюнгринской ГРЭС. Этап 2. Развитие железнодорожного пути необщего пользования

СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Проект полосы отвода

Том 2

2321/20291-ППО

Генеральный директор Е.Н. Беллендир

Главный инженер проекта Е.Г. Березовский

2026

СТРОИТЕЛЬСТВО 2-Й ОЧЕРЕДИ НЕРЮНГРИНСКОЙ ГРЭС. ЭТАП 2. РАЗВИТИЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПУТИ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ СП «НЕРЮНГРИНСКАЯ ГРЭС» АО «ДГК»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Проект полосы отвода

20291-ППО

Том 2

2026

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ №2 2321_20291-ППО_ИЗМ1

ООО «СЖД-ПРОЕКТ»

СТРОИТЕЛЬСТВО 2-Й ОЧЕРЕДИ НЕРЮНГРИНСКОЙ ГРЭС. ЭТАП 2. РАЗВИТИЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПУТИ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ СП «НЕРЮНГРИНСКАЯ ГРЭС» АО «ДГК»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Проект полосы отвода

20291-ППО

Том 2

Главный инженер А.П. Шевцов

Главный инженер проекта Е.Н. Головков

2026

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ №2 2321_20291-ппо_изм1

Взам. Инв №

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Разрешение	Обозначение	20291-ППО
34-26	**Наименование Объекта строительства**	Строительство 2-ой очереди Нерюнгринской ГРЭС. Этап 2. Развитие железнодорожного пути необщего пользования СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК»

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
		20291-ППО-С	4	Изменения внесены на основании замечаний ОАО «РЖД», заказчика Письма №7773/ДВОСТ от 29.04.2026 №ПБ-02.1-05/0458 от 05.05.2026
1	1	В графе «Примечание» добавлена информация о изменениях		
1		**20291-ППО-Т**		
	4	Лист заменен, в связи с корректировкой регистрационного номера Договора об организации работ - исключен «ТУ-1297», указан «ТЦ-1287» Изменено наименования объекта «Строительство 2-ой очереди Нерюнгринской ГРЭС. Этап 2. Развитие железнодорожного пути необщего пользования СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК»		
	6	Лист заменен, добавлены земельные участки с кадастровыми номерами 14:19:209001:424, 14:19:209001:1030		
	7-9	Лист заменен, в связи с дополнением информации текст абзацев смещается на последующие листы		
	48,49, 56, 57	Лист заменен, добавлена информация земельного участка с кадастровым номером14:19:206002:262		
	48.1. 57.1	Новый лист, в связи с дополнением информации текст абзацев смещается на последующие листы		
	50	Лист заменен, изменен собственник земельного участка с кадастровым номером 14:19:209001:313		
	530.1-230.5	Новый лист, добавлена выписка ЕГРН земельного участка с кадастровм номером 14:19:206002:262		
	19, 49,51, 60	Лист заменен, в связи с изменением наименования объекта «Строительство 2-ой очереди Нерюнгринской ГРЭС. Этап 2. Развитие железнодорожного пути необщего пользования СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК»		

Согласовано

Н.контр.	Головков		14.05.26

Изм. внес	Копытцев		14.05.26
Составил	Копытцев		14.05.26
ГИП	Головков		14.05.26
Утв.	Шевцов		14.05.26

СЖД-Проект

Лист	Листов
	1

Обозначение	Наименование	Лист	Примечание
20291-ППО-С	**Содержание тома**	**2**	Изм.1
20291-ППО-Т	**Текстовая часть**	**3**	Изм.1
20291-ППО-Г	**Графическая часть**		
20291-ППО-Г.1	**Топографическая карта-схема административно-территориального деления**	**223**	
20291-ППО-Г.2	**План полосы отвода. М1:1000**	**224**	на 2-х листах
20291-ППО-Г.3	**Продольные профили**	**226**	на 9 листах
20291-ППО-Г.4	**Схема расчёта полосы отвода**	**236**	
20291-ППО-Г.5	**Ситуационный план М1:10000**	**237**	

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ №2 2321_20291-ппо_изм1

Взам. Инв №

Подп. и дата

Инв.№ подп.

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата
1	-	Зам.	34-26		14.05.26

20291-ППО-С

Разраб.	Копытцев	
Пров.	Головков	
Н. контр.	Горностаева	
ГИП	Головков	

Содержание тома 3.1

Стадия	Лист	Листов
П		1

СЖД-Проект

Содержание

1 Общая часть 5

2 Характеристика трассы линейного объекта (описание рельефа местности, климатических и инженерно-геологических условий, опасных природных процессов, растительного покрова, естественных и искусственных преград, существующих, реконструируемых, проектируемых, сносимых зданий и сооружений) 11

2.1 Описание рельефа местности 11

2.2 Климатические условия 12

2.3 Инженерно-геологические условия 14

2.4 Описание растительного покрова 17

2.5 Естественные и искусственные преграды 17

2.6 Существующие, реконструируемые, проектируемые, сносимые здания и сооружения 19

3 Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий, расположенных в границах земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства; 20

4 Расчет размеров земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта 51

5 Перечни искусственных сооружений, пересечений, примыканий, включая их характеристику, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству 59

6 Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории 63

6.1 Земляное полотно 63

6.2 Инженерная подготовка территории строительства 66

7 Сведения о радиусах и углах поворота, длине прямых и криволинейных участков, продольных и поперечных уклонах, преодолеваемых высотах 68

8 Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий 72

9 Сведения о путепроводах, эстакадах, пешеходных переходах и развязках 73

Приложение А - Ведомость координат точек постоянной полосы отвода линейного объекта 74

Приложение Б - Ведомость координат точек границ дополнительных земельных участков под ж.д. пути необщего пользования 86

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ №2 2321_20291-ппо_изм1

Взам. Инв №

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	20291-ППО-Т		
Разраб.		Копытцев				Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Головков					П	1	221
Н. контр.		Горностаева					СЖД-Проект		
ГИП		Головков							

Приложение В - Ведомость координат точек временной полосы отвода линейного объекта 89
Приложение Г - Выписки из Единого государственного реестра недвижимости земельных участков, на которых располагается объект строительства 89
Выписка из ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 14:19:209001:426 89
Выписка из ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 14:19:209001:710 97
Выписка из ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 14:19:209001:717 102
Выписка из ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 14:19:209001:427 108
Выписка из ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 14:19:209001:279 114
Выписка из ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 14:19:209001:277 120
Выписка из ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 14:19:209001:429 126
Выписка из ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 14:19:209001:267 132
Выписка из ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 14:19:209001:991 136
Выписка из ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 14:19:209001:367 143
Выписка из ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 14:19:209001:405 149
Выписка из ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 14:19:209001:281 156
Выписка из ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 14:19:209001:270 163
Выписка из ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 14:19:209001:978 170
Выписка из ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 14:19:209001:304 176
Выписка из ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 14:19:209001:299 182
Выписка из ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 14:19:209001:263 188
Выписка из ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 14:19:209001:687 195
Выписка из ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 14:19:209001:313 199
Выписка из ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 14:19:209001:305 216
Выписка из ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 14:19:209001:424 222
Выписка из ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 14:19:209001:1030 229
Выписка из ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 14:19:206002:262 234
Таблица регистрации изменений 239

1 Общая часть

Проектная документация по объекту «Строительство 2-й очереди Нерюнгринской ГРЭС. Этап 2. Развитие железнодорожного пути необщего пользования СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК», расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), Нерюнгринский район, п.г.т. Серебрянный Бор, площадка действующей железнодорожной станции Нерюнгринской ГРЭС и прилегающих территорий, разработана проектной организацией Общество с ограниченной ответственностью «СЖД-ПРОЕКТ» (далее ООО «СЖД-ПРОЕКТ»).

Право ООО «СЖД-ПРОЕКТ» на выполнение проектной документации обеспечивает свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - регистрационный номер СРО-П-174-002460100625-2039, выданное Ассоциацией «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект». Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах № 2460100625-20260113-1010 от 13.01.2026г.

В соответствии с договором П-16/21-122 от «24» ноября 2025 г., заказчиком по объекту является: Публичное акционерное общество «Федеральная гидрогенерирующая компания – РусГидро» (для нужд филиала ПАО «РусГидро» - «Хабаровский»).

Исходными данными для разработки настоящего тома проектной документации являются следующие материалы:

Техническое задание на выполнение работ по теме: «Строительство 2-й очереди Нерюнгринской ГРЭС. Этап 2. Реконструкция железнодорожной станции Нерюнгринской ГРЭС» Приложение 1 к договору П-16/21-122 от 24.11.2025 (Приложение А тома 1, 20291-ПЗ);

Исходные данные ОАО «РЖД» на проектирование развития железнодорожного пути необщего пользования СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» на станции Нерюнгри-Пассажирская Дальневосточной железной дороги (на основании информации о планируемых объемах и корреспонденциях перевозок грузов из обращения Нерюнгринская ГРЭС от 01 июня 2022 г. № 1/9653), являющиеся приложением к Договору от 09.11.2023 года № ТЦ-1287. (Представлено в разделе 20291-ПЗ);

основные проектные решения, разработанных ООО «Желдортранспроект», шифр П-16/21-35-ОТР;

технические условия выданные в соответствии с письмом №Исх-130/3276 от 23.12.2025 г. для проектирования железнодорожной инфраструктуры железнодорожной станции Нерюнгринская ГРЭС (Приложение Г тома 1, ш. 20291-ПЗ);

- выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 14:19:209001:426 от 28.10.2009 г (Приложение В Том 2, 20291-ППО);
- выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 14:19:209001:710 от 17.06.2016 г (Приложение В Том 2, 20291-ППО);
- выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 14:19:209001:717 от 04.07.2016 г (Приложение В Том 2, 20291-ППО);
- выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 14:19:209001:427 от 17.02.2010 г (Приложение В Том 2, 20291-ППО);
- выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 14:19:209001:279 от 05.12.2005 г (Приложение В Том 2, 20291-ППО);
- выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 14:19:209001:277 от 05.12.2005 г (Приложение В Том 2, 20291-ППО);
- выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 14:19:209001:429 от 17.02.2010 г (Приложение В Том 2, 20291-ППО);
- выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 14:19:209001:267 от 05.12.2005 г (Приложение В Том 2, 20291-ППО);
- выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 14:19:209001:991 от 21.01.2022 г (Приложение В Том 2, 20291-ППО);
- выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 14:19:209001:367 от 05.12.2005 г (Приложение В Том 2, 20291-ППО);
- выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 14:19:209001:405 от 28.03.2008 г (Приложение В Том 2, 20291-ППО);
- выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 14:19:209001:978 от 01.07.2019 г (Приложение В Том 2, 20291-ППО);
- выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 14:19:209001:281 от 05.12.2005 г (Приложение В Том 2, 20291-ППО);

- выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 14:19:209001:270 от 02.10.2003 г (Приложение В Том 2, 20291-ППО);
- выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 14:19:209001:304 от 05.12.2005 г (Приложение В Том 2, 20291-ППО);
- выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 14:19:209001:299 от 05.12.2005 г (Приложение В Том 2, 20291-ППО);
- выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 14:19:209001:263 от 05.12.2005 г (Приложение В Том 2, 20291-ППО);
- выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 14:19:209001:687 от 25.07.2005 г (Приложение В Том 2, 20291-ППО);
- выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 14:19:209001:313 от 05.12.2005 г (Приложение В Том 2, 20291-ППО);
- выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 14:19:209001:305 от 05.12.2005 г (Приложение В Том 2, 20291-ППО);
- выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 14:19:209001:424 от 25.03.2010 г (Приложение В Том 2, 20291-ППО);
- выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 14:19:209001:1030 от 05.03.2024 г (Приложение В Том 2, 20291-ППО);
- данные публичной кадастровой карты Российской Федерации (https://pkk.rosreestr.ru, rosreestr.gov.ru).

При проектировании использованы материалы инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненных АО «Институт Гидропроект».

Вид строительства – новое строительство и реконструкция. Вновь строящиеся и реконструируемые пути должны обеспечить принятие и обработку увеличенного грузооборота.

В соответствии с заданием на проектирование сооружение идентифицировано в соответствии со статьей 4 Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2009 г. N 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:

1.1 Назначение объекта: линейный объект.

По классификатору объектов капитального строительства (в соответствии с приказом Минстроя России от 02.11.2022 №928/пр):

Сооружение железнодорожного пути необщего пользования – 04.04.001.001;

Сооружение погрузки, разгрузки – 04.04.002.002;

Здание (сооружение) локомотивного депо – 04.04.004.002;

Прочие объекты – 04.04.001.099.

1.2 Объекты капитального строительства, обеспечивающие функционирование линейного объекта, относятся к объектам транспортной инфраструктуры и не являются особо опасными, технически сложными объектами.

1.3 Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация сооружений: сейсмичность района строительства и коэффициенты к расчетным нагрузкам принять по СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» (актуализированная редакция СНиП II-7-81*), карте общего сейсмического районирования территории Российской Федерации А ОСР-2015.

1.4 По критериям, установленным законодательством Российской Федерации в области промышленной безопасности, проектируемые здания и сооружения не относятся к опасным производственным объектам и технически сложными объектами.

1.5 Пожарная и взрывопожарная безопасность на объекте транспортной инфраструктуры обеспечивается выполнением технических регламентов и требований нормативных документов.

1.6 Уровень ответственности объекта строительства – нормальный.

Уровень ответственности временных зданий и сооружений, связанных с осуществлением строительства, – пониженный.

Документация выполнена в соответствии с действующими нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 №384-ФЗ;

- Федеральный закон «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» от 10.01.2003 года № 17-ФЗ;

- Федеральный закон РФ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Постановление Правительства Российской Федерации «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» от 16.02.2008 №87;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 14 сентября 2024 г. N 1264 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. N 1816»;

- СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*»;

- СП 261.1325800.2016 «Железнодорожный путь промышленного транспорта. Правила проектирования и строительства»;

- СП 119.13330.2024 «Железные дороги колеи 1520 мм»;

- СП 32-104-98 «Проектирование земляного полотна железных дорог колеи 1520 мм»;

- СП 447.1325800.2019 «Железные дороги в районах вечной мерзлоты»;

- СП 25.13330.2012 «Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах»;

- ГОСТ 9238-2022 «Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений»;

- СП 227.1326000.2014 «Пересечения железнодорожных линий с линиями транспорта и инженерными сетями»;

- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология СНиП 23-01-99*»;

- СП 14.13330.2018 Актуализированная редакция СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах»;

- СП 153.13130.2013 «Инфраструктура железнодорожного транспорта. Требования пожарной безопасности»;

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;

- Приказ Минтранса России от 6 августа 2008 года N 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;

- ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог»;

- Правила технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации, утвержденными приказом Минтранса России от 23 июня 2022 года N 250;

- Правила устройства электроустановок (ПУЭ, 7 изд.);

- «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479.

Источником финансирования: собственные средства заказчика.

Проектная документация разработана в соответствии с требованиями задания на проектирование, выданных исходных данных, с соблюдением требований технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования в соответствии с Федеральным законом РФ от 30.12.2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и Федеральным законом Российской Федерации от 27.12.2002 г. N 184-ФЗ «О техническом регулировании», и в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разработка и согласование специальных технических условий не требуется.

Разработанная документация не содержит защищенных авторскими свидетельствами впервые примененных процессов, оборудования, приборов, конструкций, изделий и материалов, примененное технологическое оборудование должно быть сертифицировано.

Все технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную эксплуатацию проектируемого сооружения и безопасное использование прилегающей к нему территории при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ №2 2321_20291-ппо_изм1
Взам. Инв №
Подп. и дата
Инв.№ подп.

2 Характеристика трассы линейного объекта (описание рельефа местности, климатических и инженерно-геологических условий, опасных природных процессов, растительного покрова, естественных и искусственных преград, существующих, реконструируемых, проектируемых, сносимых зданий и сооружений)

2.1 Описание рельефа местности

В административном отношении участок проведения работ расположен по адресу: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), Нерюнгринский район, п.г.т. Серебряный Бор.

Район строительства расположен в юго-восточной части п. Серебряный бор. Расстояние от Нерюнгринской ГРЭС на запад до г. Нерюнгри составляет 6 км, на север до г. Чульман – 18 км, на юг до г. Беркакит – 10 км.

Электростанция является крупнейшим энергетическим предприятием Южной Якутии. Расположена на высоте 1000 м, в местности с резко-континентальным климатом и сейсмической активностью 9 баллов. Отрицательная среднегодовая температура обуславливает наличие слоя вечной мерзлоты в районе площадки станции мощностью до 30 м.

Рельеф и геологическое строение Якутии в целом отличаются весьма сложным и разнообразным строением. Орографические особенности отдельных частей Якутии оказывают большое влияние на характер климата, многолетней мерзлоты, почвы, растительности, животного мира, на размещение полезных ископаемых, сельскохозяйственных угодий, а также на характер хозяйственной деятельности человека.

Рельеф горный. Большую часть занимает Алданское нагорье, на юге — Становой хребет.

Алданское нагорье представляет собой приподнятое плоскогорье со множеством возвышающихся горных хребтов, отделенных друг от друга межгорными впадинами. Высота нагорья колеблется в пределах 800-1200м над уровнем моря. Наибольшими площадями, в пределах Алданского нагорья является Алдано - Учурский хребет (хребет Суннаган), имеющий северо-восточное простирание, почти полностью занимающий пространство между реками Алданом и Учуром. Он имеет резко выраженные альпийские

формы рельефа: высоты отдельных вершин превышают 2200 м. Основную часть представляет гольцовая зона, лишенная растительности.

Местность Нерюнгринского района горнолесистая, преимущественно низкогорная 600-1000 м, а на отдельных участках среднегорная до 1500-1700м. Склоны гор имеют крутизну 10-20º, а наиболее высоких гор – 35º.

Характерной чертой рельефа Нерюнгринского района является его расчлененность неглубоко врезанными долинами поверхностных водостоков. Водораздельные пространства имеют вид удлиненных гряд с пологими вершинами, которые местами разобщены седловинами на ряд отдельных холмов и увалов. В местах выходов на дневную поверхность крепких коренных пород склоны водоразделов имеют крутое строение и покрыты осыпями, а в местах выходов слабых коренных пород склоны, как правило, сглажены и покрыты растительностью.

Абсолютные отметки рассматриваемой территории колеблются в пределах 710 - 860 м, в долинах рек и ручьев до 960-1065 м на вершинах водоразделов. Абсолютные отметки поверхности в контурах площадки изменяются от 797,16 до 827,34 м (система высот Балтийская), перепад высот составляет 30,18 м.

Отметки рельефа территории объекта работ колеблются в пределах от 777,65 м в районе расположения дамбы до 850,58 м вблизи границ размещения золошлакоотвала №1.

2.2 Климатические условия

Климат района определяется характером общей циркуляции воздушных масс и физико-географическим положением – удаленностью и отгороженностью горными системами от Атлантического и Тихого океанов, открытостью со стороны Северно-Ледовитого океана, сложной орографией. Во все сезоны на территории преобладает западный перенос воздушных масс.

Климат Алданского нагорья резко континентальный, довольно суровый, здесь малоснежная холодная зима и прохладное короткое лето. Климат характеризуется широким перепадом температур до 90-100°С в течение года. Зима суровая, холодная с сильными устойчивыми морозами, продолжительностью до 6-7 месяцев.

Средняя годовая температура воздуха по местной станции Чульман составляет минус 7,2°С. Самым холодным зимним месяцем является январь со среднемесячной

температурой воздуха минус 31,1°С. Средняя месячная температура июля, самого теплого месяца, составляет плюс 16,0°С. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца (июль) равна 22,7°С, Средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца (январь) равна минус 37,3°С. Абсолютный минимум температуры воздуха равен минус 61°С, абсолютный максимум - плюс 35°С.

Среднее годовое количество осадков составляет 542 мм, из них 132 мм выпадает за октябрь - апрель, 410 мм - за май - сентябрь. Распределение их в течение года неравномерное. Большая часть осадков 70-85% выпадает в теплый период года, в холодный период выпадает 15-30% годовой суммы осадков.

Снежный покров устанавливается в октябре и держится около 213 дней. Снежный покров обычно появляется в третьей декаде сентября. Мощность снежного покрова достигает 1,0-1,2 м, обычно составляет 0,6-0,8 м.

В течение всего года преобладающими являются ветры северо-западного направления. Средняя годовая скорость ветра по местной станции Чульман составляет 2,5 м/с. Средние месячные скорости ветра изменяются в пределах 1,6-3,2 м/с.

Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. СНиП 23-01-99», даны для МС Чульман за расчетный период 1966-2018 гг. по климатическому районированию для строительства район изысканий относится к климатическому району IA.

Согласно СП 20.13330.2016:

- по ветровому давлению рассматриваемая территория относится к району I, для которого нормативное значение ветрового давления составляет 0,23 кПа;

- район изысканий относится к снеговому району III, для которого нормативное значение веса снегового покрова Sg на 1 м2 горизонтальной поверхности земли принимается равным 1,5 кН/м2;

- по толщине стенки гололеда территория относится к району II, для которого нормативное значение толщины стенки гололеда, превышаемое в среднем один раз в 5 лет, на элементах кругового сечения диаметром 10 мм, расположенных на высоте 10 м над поверхностью земли, принимается равной 5 мм.

2.3 Инженерно-геологические условия

По результатам инженерно-геологических изысканий на площадке строительства второй очереди строительства НГРЭС было выделено 13 инженерно-геологических элементов.

ИГЭ 1. Насыпь-щебенистый грунт серый, слежавшийся, талый, малой степени водонасыщения, с песчаным заполнителем, слежавшийся tQIV. Для грунтов ИГЭ 1 нормативное значение влажности составляет 7,9 %, плотность 1,94 г/см3. Вскрыт в интервалах глубин от 0,0 до 8,0 м. Мощность слоя от 0,3 до 8,0 м. Категория грунта в зависимости от сложности разработки - 41а.

ИГЭ 2. Торф темно-коричневый, талый, маловлажный, слаборазложившийся, lbQIV. Для грунтов ИГЭ 2 нормативное значение влажности составляет 131,5 %, плотности 1,10 г/см3. Мощность слоя от 0,2 до 3,9 м. Категория грунта в зависимости от сложности разработки - 37а.

ИГЭ 3. Супесь серо-коричневая, талая, пластичная, dQIV. Для грунтов ИГЭ 3 нормативное значение влажности составляет 14,6 %, плотности 1,81 г/см3. Вскрыт в интервалах глубин от 0,1 до 37,0 м. Мощность слоя от 0,5 до 16,5 м. Категория грунта в зависимости от сложности разработки - 36г.

ИГЭ 3а. Супесь коричневая, талая, твердая, с вкл. дресвы, dQIV. Для грунтов ИГЭ 3а нормативное значение влажности составляет 10,0 %, плотности 1,76 г/см3. Вскрыт в интервалах глубин от 0,1 до 50,0 м. Мощность слоя от 0,2 до 23,9 м. Категория грунта в зависимости от сложности разработки - 36г.

ИГЭ 3б. Супесь коричневая, талая, текучая, слабозаторфованная, dQIV. Для грунтов ИГЭ 3б нормативное значение влажности составляет 22,6 %, плотности 1,66 г/см3. Вскрыт в интервалах глубин от 1,6 до 36,1 м. Мощность слоя от 0,4 до 7,6 м. Категория грунта в зависимости от сложности разработки - 36г.

ИГЭ 6. Супесь темно-серая, мерзлая, массивная, в оттаявшем состоянии пластичная, dQIV. Для грунтов ИГЭ 6 нормативное значение влажности составляет 13,0 %, плотности 1,66 г/см3. Вскрыт в интервале глубин 3,3-30,0 м. Мощность слоя от 1,4 до 23,2 м. Категория грунта в зависимости от сложности разработки - 5г.

ИГЭ 6б. Супесь темно-коричневая, мерзлая, массивная, в оттаявшем состоянии текучая, слабозаторфованная, dQIV. Для грунтов ИГЭ 6б нормативное значение

влажности составляет 39,9 %, плотности 1,63 г/см3. Вскрыт в интервалах глубин от 2,5 до 25,0 м. Мощность слоя 0,5 до 11,0 м.

Категория грунта в зависимости от сложности разработки - 5г.

ИГЭ 10. Песчаник мелкозернистый, средней прочности, трещиноватый eQ. Для грунтов ИГЭ 10 значение прочности на одноосное сжатие составляет 50,7 МПа, плотность 2,50 г/см3. Вскрыт в интервалах глубин от 1,5 до 48,0 м. Мощность слоя 0,5 до 19,2 м. Категория грунта в зависимости от сложности разработки ¬ 30б.

ИГЭ 14. Сапролит гранитный - супесь дресвяная с прослоями песчанистой красновато-коричневая, пластичная, e(Q)AR. Для грунтов ИГЭ 14 нормативное значение влажности составляет 13,9 %, плотности 1,97 г/см3. Вскрыт в интервалах глубин от 0,1 до 26,0 м. Мощность слоя от 0,8 до 14,9 м. Категория грунта в зависимости от сложности разработки - 36г.

ИГЭ 14а. Сапролит гранитный - супесь дресвяная с прослоями песчанистой красновато-коричневая, твердая, e(Q)AR. Для грунтов ИГЭ 14а нормативное значение влажности составляет 8,2 %, плотности 1,96 г/см3. Вскрыт в интервалах глубин от 0,5 до 38,0 м. Вскрытая мощность слоя от 1,1 до 13,6 м. Категория грунта в зависимости от сложности разработки - 36г.

ИГЭ 14б. Сапролит гранитный - супесь дресвяная с прослоями песчанистой красновато-коричневая, текучая, e(Q)AR. Для грунтов ИГЭ 14б нормативное значение влажности составляет 21,9 %, плотности 1,95 г/см3. Вскрыт в интервалах глубин от 0,6 до 16,0 м. Мощность слоя от 3,8 до 25,0 м. Категория грунта в зависимости от сложности разработки - 36г.

ИГЭ 15. Рухляк гранитный - дресвяный грунт красновато-коричневый, малой степени водонасыщения-водонасыщенный, с песчано-глинистым заполнителем, e(Q)AR. Для грунтов ИГЭ 15 нормативное значение влажности составляет 10,8 %, плотности 2,11 г/см3. Вскрыт в интервалах глубин от 0,0 до 50,0 м. Мощность слоя от 0,5 до 21,8 м. Категория грунта в зависимости от сложности разработки - 13.

ИГЭ 15а. Рухляк гранитный - песок гравелистый ржаво-коричневый, малой степени водонасыщения - водонасыщенный, e(Q)AR. Для грунтов ИГЭ 15а нормативное значение влажности составляет 14,6 %, плотности 1,88 г/см3. Вскрыт в интервалах глубин от 2,0 до 50,0 м. Мощность слоя от 1,0 до 47,0 м. Категория грунта в зависимости от сложности разработки - 29в.

Категория грунта в зависимости от сложности разработки приведена в соответствии с ГЭСН 81-02-01-2020 Приложение 1.1

Модули деформации по грунтам ИГЭ № 2, 3, 3а, 3б, 14, 14б, 15, 15а получены методом статической нагрузки на штамп. Модуль деформации ИГЭ № 2 дан по минимальному значению штамповых испытаний. Модуль деформации грунтов ИГЭ № 14а получен по результатам прессиометрических испытаний. Углы внутреннего трения и сцепление грунтов ИГЭ№ 3, 3а, 3б, 14, 14б, 15 и 15а получены методом одноплоскостного среза. Углы внутреннего трения и сцепление грунтов ИГЭ № 14а приведены по значениям грунтов ИГЭ № 14, как имеющих худшие значения. Так же, судя по архивным данным, физическим свойствам и генезису, грунты ИГЭ 14 и 14а имеют схожие свойства.

Модули деформации, углы внутреннего трения и сцепление грунтов ИГЕ 6 приняты по аналогии с ИГЭ 3а с понижением, для ИГЭ 6б – по аналогии с ИГЭ 3б.

Нормативные значения характеристики физических и деформационно-прочностных свойств грунтов приведены в таблице 2.

Специфические грунты.

В соответствии с СП 11-105-97 часть III и СП 50-101-2004, к грунтам, обладающим специфическими свойствами, отнесены:

- техногенные грунты, представленные гравийно-галечниковым и щебенистыми грунтами (ИГЭ 1);

- органогенные грунты, представленные торфом (ИГЭ 2);

- элювиальные грунты, представленные выветрелыми гранитами: рухляками (ИГЭ 15 и 15а); сапролитами (ИГЭ 14, 14а, 14б).

Техногенные грунты на площадке изысканий распространены повсеместно и представлены гравийно-галечниковым и щебенистыми грунтами со строительным мусором, прослоями песка. Учитывая, что продолжительность самоуплотнения для возведенной насыпи составляет для крупнообломочных грунтов 0,2-1 год (СП 50-101-2004), насыпные грунты ИГЭ-1 по истечении времени относятся к слежавшимся. В силу неоднородности состава, физических и, как следствие, деформационно-прочностных свойств грунтов ИГЭ 1, данный ИГЭ рекомендуется к выемке и не может использоваться в качестве основании сооружений.

Торфы ИГЭ 2 распространены локально на площадках ОВК, топливного хозяйства, ЛЭП, станции разгрузки вагонов. Данный ИГЭ рекомендуется к выемке, так как грунты данного ИГЭ имеют крайне низкие модули деформации вплоть до 0,3 МПа.

Так же, торф вскрыт на территории станции разгрузки вагонов на глубине более 20 м, что требует отдельного внимания при проектировании данного сооружения. Рекомендуется ограждающая свайная конструкция в процессе производства строительных работ.

К элювиальным грунтам отнесены выветрелые граниты. Мощность выветрелых пород более 50 м, по архивным данным 100-150 м. По степени выветривыния выделены рухляки (ИГЭ 15 и 15а) и сапролиты (ИГЭ 14, 14а и 14б). Нормативные характеристики свойств, выделенных ИГЭ приведены в Таблице 2.

Участок НГРЭС расположен в области развития островной мерзлоты. Сильнольдистые грунты не встречены, лед мощностью 1 м встречен в единственной скважине ГП-55.

Среднегодовая температура многолетнемерзлых грунтов составляет около минус 0,5 ºС.

2.4 Описание растительного покрова

Растительность Южной Якутии, в том числе Нерюнгринского района, относится к Алдано-Зейской флористической провинции. Основа — лиственничные леса, образованные лиственницей Гмелина, сосново-лиственничные и сосновые леса из сосны обыкновенной, а также еловые долинные формации.

Для региона характерно широкое распространение почв подзолистого типа, подбуров и болотных торфяников. Некоторые распространённые растения в Нерюнгри: подмаренник северный, синюха голубая, водяника чёрная, толокнянка обыкновенная, клевер луговой и другие.

2.5 Естественные и искусственные преграды

В пределах проектируемого участка предусмотрены следующие пересечения:

- одно пересечение технологической автомобильной дороги с двумя железнодорожными путями;

- одно пересечение технологической автомобильной дороги с одним железнодорожным путём;
- пересечение проектируемых железнодорожных путей с воздушной линией электропередачи 6 кВ.

Все пересечения проектируемых путей с автомобильными дорогами выполняются в одном уровне с устройством железнодорожных переездов.

Пересечение с технологическими автомобильными дорогами

Пересечения проектируемых железнодорожных путей с внутриплощадочными технологическими дорогами предусматриваются в виде внутриплощадочных железнодорожных переездов без дежурного персонала, предназначенных для движения технологического и служебного автотранспорта предприятия.

Пересечение проектируемых железнодорожных путей с существующей воздушной линией электропередачи напряжением 6 кВ предусматривается в одном уровне по вертикали (над железнодорожным путём).

Проектные решения по пересечению с ВЛ 6 кВ предусматривают:

- соблюдение нормативных габаритов по вертикали от уровня головки рельса до проводов ВЛ;
- выполнение защитных мероприятий по обеспечению электробезопасности персонала и подвижного состава;
- согласование проектных решений с владельцем электрических сетей;
- при необходимости — переустройство или подвеску проводов на опорах с обеспечением требуемых габаритов.

Пересечение выполнено в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок (ПУЭ) и нормативных документов по проектированию железных дорог.

Обеспечение безопасности движения и эксплуатации

Проектные решения по пересечениям обеспечивают:

- безопасное движение железнодорожного подвижного состава и технологического автотранспорта;
- сохранность элементов верхнего строения пути, переездного настила и инженерных коммуникаций;

- возможность эксплуатации и технического обслуживания пересекаемых объектов без нарушения работы железнодорожного пути.

Организация движения на переездах осуществляется в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации и нормативных документов по устройству и эксплуатации железнодорожных переездов.

2.6 Существующие, реконструируемые, проектируемые, сносимые здания и сооружения

Реконструируемых, проектируемых и сносимых зданий на участке расположения линейного объекта нет.

3 Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий, расположенных в границах земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства;

В соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 14 сентября 2024 г. N 1264 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. N 1816» для проектируемого железнодорожного пути необщего пользования по объекту: «Строительство 2-й очереди Нерюнгринской ГРЭС. Этап 2. Реконструкция железнодорожной станции Нерюнгринской ГРЭС» не требуется подготовка документации по планировке территории (п. 5 Постановления Правительства РФ N 1264):

- объект «Строительство 2-й очереди Нерюнгринской ГРЭС. Этап 2. Развитие железнодорожного пути необщего пользования СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» не является особо опасным, технически сложным и уникальным объектом в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ ст. 48.1 «Особо опасные, технически сложные и уникальные объекты»;
- размещение проектируемого линейного объекта осуществляется в границах территории производственного объекта (территория Нерюнгринской ГРЭС);
- существующие границы зон с особыми условиями использования территории не изменяются, и не выходят за пределы территории производственного объекта.

Уровень ответственности сооружения – нормальный в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» (с Изменениями N1, введёнными в действие Приказом Росстандарта от 23.12.2022 N 1571-ст с 01.02.2023).

Полоса отвода проектируемых железнодорожных путей располагается на земельных участках, находящихся в долгосрочной аренде у ПАО "Федеральная гидрогенерирующая компания - РусГидро" и подконтрольных организаций ОАО "Дальневосточная генерирующая компания" и АО "Дальневосточная распределительная сетевая компания" за исключением участков, приведенных в таблице 3, 20291-ППО.Г2.

Перечень земельных участков, на которых располагается проектируемый объект капитального строительства:

1. 14:19:209001:426 Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - железная дорога - НГРЭС. Республика Саха, р-н. Нерюнгринский, п. Серебряный Бор.

Данные о правообладателе в выписке ЕГРН отсутствуют. Ограничений прав и обременений недвижимого имущества:

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия с 10.08.2018, принятое решением об установлении границ охранной зоны "Охранная зона золошлакопровода и водовода осветленной воды" от 13.06.2018 № 04-13/73/1460, выданное Ленским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия с 21.12.2018, установленное письмом от 11.12.2018 № 01-22/2134;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия с 12.08.2019, принятое приказом Минстроя Российской Федерации от 17 августа 1992г. №197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197, выданное Министерством Архитектуры, Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия с 16.10.2019, принятое письмом от 02.10.2019 № 73/5630; картой (планом) от 15.10.2019; постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2021; принятое

письмом от Управления Роспотребнадзора по РС от 06.12.2001 № 14-00-05/39-8759-2021; решением об установлении санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП "Нерюнгринская ГРЭС" АО "ДГК", выданное Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

2. 14:19:209001:710 Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склады. Принадлежит на праве аренды Обществу с ограниченной ответственностью "Приморвторсырье-Якутия", аренда сроком действия с 13.01.2020 по 13.01.2040. Местоположение установлено: Республика Саха, р-н. Нерюнгринский, п. Серебряный Бор, промышленная зона, 450 м на северо-восток от ж/д эстакады через а/м «Лена».

Данные о правообладателе в выписке ЕГРН отсутствуют.

Ограничений прав и обременений недвижимого имущества:

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2018, установленное письмом от 11.12.2018 № 01-22/2134;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2021, принятое письмом от Управления Роспотребнадзора по РС от 06.12.2001 № 14-00-05/39-8759-2021; решением об установлении санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП "Нерюнгринская ГРЭС" АО "ДГК", выданное Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

3. 14:19:209001:717 Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок. Принадлежит на праве аренды физическому лицу, аренда сроком действия с 16.01.2024 по 16.01.2029. Местоположение установлено: Республика Саха, р-н. Нерюнгринский, п. Серебряный Бор, промышленная зона, 750 м на северо-восток от ж/д эстакады через а/м «Лена».

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:19-6.645 от 27.12.2021.

В соответствии с п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222, пунктом 2

Решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Саха (Якутия) № 250-РС33 от 29.10.2021 установлены ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор; согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях:

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;
- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, а также использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Ограничений прав и обременений недвижимого имущества:

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.10.2019; принятое письмом от 02.10.2019 № 73/5630; картой (планом) от 15.10.2019; постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160;
- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2021, принятое письмом от Управления Роспотребнадзора по РС (Я) от 06.12.2001 № 14-00-05/39-8759-2021; решением об установлении санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП "Нерюнгринская ГРЭС" АО "ДГК", выданное Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека;

4. 14:19:209001:427 Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Земельные участки, предназначенные для разработки полезных

ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог. Местоположение установлено: Республика Саха, р-н. Нерюнгринский, п. Серебряный Бор.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:19-6.645 от 27.12.2021.

В соответствии с п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222, пунктом 2 Решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Саха (Якутия) № 250-РС33 от 29.10.2021 установлены ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор; согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях:

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;
- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, а также использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Ограничений прав и обременений недвижимого имущества:

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2018; принятое письмом от 11.12.2018 № 01-22/2134;
- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.10.2019; принятое письмом от 02.10.2019 № 73/5630; картой (планом) от 15.10.2019; постановлением

Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2019; принятое письмом от 02.10.2019 № 73/5630; карта (план) от 15.10.2019; постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2021; принятое письмом от Управления Роспотребнадзора по РС (Я) от 06.12.2001 № 14-00-05/39-8759-2021; решение об установлении санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП "Нерюнгринская ГРЭС" АО "ДГК", выданное Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

5. 14:19:209001:279 Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально- технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок. Принадлежит на праве аренды Обществу с ограниченной ответственностью "ЭлектроТехГарант", аренда сроком действия с 10.05.2017 по 30.04.2066. Местоположение установлено: Республика Саха, р-н. Нерюнгринский, п. Серебряный Бор, зона (массив) А, земельный участок 72.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:19-6.645 от 27.12.2021.

В соответствии с п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222, пунктом 2 Решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Саха (Якутия) № 250-РС33 от 29.10.2021 установлены ограничения использования земельных участков, расположенных в

границах санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор; согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях:

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;
- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, а также использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Ограничений прав и обременений недвижимого имущества:

- прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: с 09.06.2004. Лица, в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Якутскэнерго Открытое акционерное общество Акционерная компания;
- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2021; принятое письмом от Управления Роспотребнадзора по РС (Я) от 06.12.2001 № 14-00-05/39-8759-2021; решением об установлении санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП "Нерюнгринская ГРЭС" АО "ДГК", выданный Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

6. 14:19:209001:277 Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог. Принадлежит на праве аренды Обществу с ограниченной ответственностью "ЭлектроТехГарант", аренда сроком действия с 10.05.2017 по 30.04.2066. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в

границах участка. Ориентир - прилегающая с северо-востока к территории железной дороги АЯМ-НГРЭС, нефтебаза ПКУ. Адрес ориентира: Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, пгт. Серебряный Бор.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:19-6.645 от 27.12.2021.

В соответствии с п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222, пунктом 2 Решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Саха (Якутия) № 250-РС33 от 29.10.2021 установлены ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор; согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях:

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;
- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, а также использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Ограничений прав и обременений недвижимого имущества:

- прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: с 09.06.2004. Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Якутскэнерго Открытое акционерное общество Акционерная компания. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,
- предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2021; принятое письмом от Управления Роспотребнадзора по РС

(Я) от 06.12.2001 № 14-00-05/39-8759-2021; решением об установлении санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП "Нерюнгринская ГРЭС" АО "ДГК" по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный бор от 29.09.2021 № 250-РСЗЗ, выданный Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

7. 14:19:209001:429 Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог.

Данные о правообладателе отсутствуют.

Местоположение установлено: Местоположение: Республика Саха, р-н. Нерюнгринский, пгт. Серебряный Бор.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:19-6.645 от 27.12.2021.

В соответствии с п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222, пунктом 2 Решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Саха (Якутия) № 250-РСЗЗ от 29.10.2021 установлены ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор; согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях:

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;
- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, а также использования земельных участков в целях

производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Ограничений прав и обременений недвижимого имущества:

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2018; принятое письмом от 11.12.2018 № 01-22/2134;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.12.2019; принятое письмом от 02.10.2019 № 73/5630; картой (планом) от 15.10.2019; постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2021; принятое письмом от Управления Роспотребнадзора по РС (Я) от 06.12.2001 № 14-00-05/39-8759-2021; решением об установлении санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП "Нерюнгринская ГРЭС" АО "ДГК".

8. 14:19:209001:267 Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог.

Данные о правообладателе отсутствуют.

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир на северо-восток от блока складов № 2. Адрес ориентира: Республика Саха (Якутия) г. Нерюнгри пгт. Серебряный Бор промышленная зона, участок находиться в км на на север от ориентира (на северо-восток от блока складов № 2).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:19-6.645 от 27.12.2021.

В соответствии с п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222, пунктом

2 Решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Саха (Якутия) № 250-РС33 от 29.10.2021 установлены ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор; согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях:

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства.

- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, а также использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Ограничений прав и обременений недвижимого имущества:

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2018; принятое письмом от 11.12.2018 № 01-22/2134;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2019; принятое письмом от 02.10.2019 № 73/5630; картой (планом) от 15.10.2019; постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2021; принятое письмом от Управления Роспотребнадзора по РС (Я) от 06.12.2001 № 14-00-05/39-8759-2021; решением об установлении санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП "Нерюнгринская ГРЭС" АО "ДГК", выданное

Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

9. 14:19:209001:991 Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: энергетика.

Данные о правообладателе отсутствуют.

Местоположение: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), Нерюнгринский район, п. Серебряный Бор.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:19-6.645 от 27.12.2021.

В соответствии с п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222, пунктом 2 Решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Саха (Якутия) № 250-РС33 от 29.10.2021 установлены ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор; согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях:

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;
- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, а также использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Ограничений прав и обременений недвижимого имущества:

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2022; принятое договором на выполнение кадастровых и землеустроительных работ от 20.04.2014 № 01

выданное Открытым акционерным обществом "Дальневосточная генерирующая компания" филиал "Нерюнгринская ГРЭС"; свидетельство о государственной регистрации права от 02.04.2007 № 345471, выданное Управлением Федеральной регистрационной службы по Республике Саха (Якутия); "О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 18.11.2013 № 1033;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2022; принятое письмом от Управления Роспотребнадзора по РС (Я) от 06.12.2001 № 14-00-05/39-8759-2021; решение об установлении санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП "Нерюнгринская ГРЭС" АО "ДГК", выданное: Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2022; принятое письмом от 11.12.2018 № 01-22/2134;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2022; принятое письмом от 02.10.2019 № 73/5630; карта (план) от 15.10.2019; постановления Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160;

- публичный сервитут; срок действия: с 17.05.2024, принятый постановлением от 29.03.2024 № 609, выданный Нерюнгринской районной администрацией.

- публичный сервитут; срок действия: с 29.09.2025, принятый постановлением "Об установлении публичного сервитута" от 19.03.2025 № 49-п, выданный Поселковой администрацией городского поселения "Поселок Серебряный Бор" Нерюнгринского района;

- публичный сервитут; срок действия: с 29.09.2025, принятый постановлением "Об установлении публичного сервитута" от 19.03.2025 № 48-п выдан: Поселковая

администрация городское поселение "Поселок Серебряный Бор" Нерюнгринского района;

- публичный сервитут; срок действия: с 22.10.2025, принятый постановлением "Об установлении публичного сервитута от 10.09.2024 № 269-п, выданный Поселковой администрацией ГП "Поселок Серебряный Бор" Нерюнгринского района РС(Я).

10. 14:19:209001:367 Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально- технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.

Данные о правообладателе отсутствуют.

Местоположение: Республика Саха (Якутия), г Нерюнгри, п Серебряный Бор, промплощадка в районе Нерюнгринской ГРЭС.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:19-6.645 от 27.12.2021.

В соответствии с п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222, пунктом 2 Решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Саха (Якутия) № 250-РС33 от 29.10.2021 установлены ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор; согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях:

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, а также использования земельных участков в целях

производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Ограничений прав и обременений недвижимого имущества:

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2021; принятое письмом от Управления Роспотребнадзора по РС (Я) от 06.12.2001 № 14-00-05/39-8759-2021; решением об установлении санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП "Нерюнгринская ГРЭС" АО "ДГК", выданный Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

11. 14:19:209001:405 Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально- технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.

Данные о правообладателе отсутствуют.

Местоположение: Республика Саха (Якутия), г Нерюнгри, п Серебряный Бор. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:19-6.645 от 27.12.2021.

В соответствии с п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222, пунктом 2 Решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Саха (Якутия) № 250-РС33 от 29.10.2021 установлены ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор; согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях:

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, а также использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Ограничений прав и обременений недвижимого имущества:

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.03.2017; принятое договором на выполнение кадастровых и землеустроительных работ от 20.04.2014 № 01, выданное Открытым акционерным обществом "Дальневосточная генерирующая компания" филиал "Нерюнгринская ГРЭС";

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2018, принятое письмом от 11.12.2018 № 01-22/2134.

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2021; принятое письмом от Управления Роспотребнадзора по РС (Я) от 06.12.2001 № 14-00-05/39-8759-2021; решением об установлении санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП "Нерюнгринская ГРЭС" АО "ДГК", выданное Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

12. 14:19:209001:281 Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог.

Данные о правообладателе отсутствуют.

Местоположение: Республика Саха (Якутия) г. Нерюнгри пгт. Серебряный Бор промышленная зона, участок находится в 315 м на юго-восток от ориентира (труба НГРЭС).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:19:209002-6.1 от 21.12.2018.

Объект землеустройства: «Дальневосточная распределительная сетевая компания» филиала «Южно-Якутские Электрические сети».

Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий - охранным зонам объектов электросетевого хозяйства.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц.

В соответствии с п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222, пунктом 2 Решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Саха (Якутия) № 250-РС33 от 29.10.2021 установлены ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор; согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях:

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;
- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, а также использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Ограничений прав и обременений недвижимого имущества:

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.03.2017; принятое

договором на выполнение кадастровых и землеустроительных работ от 20.04.2014 № 01, выданное Открытым акционерным обществом "Дальневосточная генерирующая компания" филиал "Нерюнгринская ГРЭС";

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2018; принятое письмом от 11.12.2018 № 01-22/2134;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2021; принятое письмом от Управления Роспотребнадзора по РС (Я) от 06.12.2001 № 14-00-05/39-8759-2021; решением об установлении санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП "Нерюнгринская ГРЭС" АО "ДГК", выданное Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

13. 14:19:209001:270 Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально- технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.

Данные о правообладателе отсутствуют.

Местоположение: Республика Саха (Якутия), муниципальный район Нерюнгринский, городское поселение поселок Серебряный Бор, поселок Серебряный Бор, зона (массив) А, земельный участок 6.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:19-6.645 от 27.12.2021.

В соответствии с п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222, пунктом 2 Решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Саха (Якутия) № 250-РС33 от 29.10.2021 установлены ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика

Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор; согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях:

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;
- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, а также использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Ограничений прав и обременений недвижимого имущества:

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2018; принятое письмом от 11.12.2018 № 01-22/2134.
- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.04.2019; принятое картой (планом) от 11.03.2019 № бн; письмом от 13.03.2019 № 1/678; свидетельство о государственной регистрации права от 19.04.2007 № 344976;
- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.08.2019; принятое приказом Минстроя Российской Федерации от 17 августа 1992г. №197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197, выданное Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;
- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2021; принятое письмом от Управления Роспотребнадзора по РС (Я) от 06.12.2001 № 14-00-05/39-8759-2021; решением об установлении санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП "Нерюнгринская ГРЭС" АО "ДГК", выданное Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

- публичный сервитут; срок действия: с 17.05.2024; принятое постановлением от 29.03.2024 № 609, выданное Нерюнгринской районной администрацией;
- публичный сервитут; срок действия: с 29.09.2025; принятое постановление "Об установлении публичного сервитута" от 19.03.2025 № 48-п, выданное поселковой администрацией городского поселения "Поселок Серебряный Бор" Нерюнгринского района;
- публичный сервитут; срок действия: с 10.10.2025; принятое постановлением городского поселения "Поселок Серебряный Бор" об установлении публичного сервитута от 05.06.2025 №111-п от 05.06.2025 № 111-п, выданное поселковой администрацией городского поселения "Поселок Серебряный Бор" Нерюнгринского района;
- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.12.2025; принятое решением "О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства" от 25.11.2025 № 04-50/509, выданное Федеральной Службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

14. 14:19:209001:978 Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание.

Данные о правообладателе отсутствуют.

Местоположение: Республика Саха (Якутия), Нерюнгринский район, п. Серебряный Бор, промышленная зона, 740 м на юго-запад от трубы НГРЭС

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:19-6.645 от 27.12.2021.

В соответствии с п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222, пунктом 2 Решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Саха (Якутия) № 250-РС33 от 29.10.2021 установлены ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор; согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях:

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, а также использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой.

Ограничений прав и обременений недвижимого имущества:

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.07.2019, принятое письмом от 11.12.2018 № 01-22/2134;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2021, принятое письмом от Управления Роспотребнадзора по РС (Я) от 06.12.2001 № 14-00-05/39-8759-2021; решением об установлении санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП "Нерюнгринская ГРЭС" АО "ДГК", выданное Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

15. 14:19:209001:304 Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: железнодорожные пути и сооружения для их обслуживания.

Данные о правообладателе отсутствуют.

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - Теплая стоянка тепловозов. Почтовый адрес ориентира: Республика Саха (Якутия) г. Нерюнгри пгт. Серебряный Бор промышленная зона, участок находиться в км на на север от ориентира (Теплая стоянка тепловозов).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:19-6.645 от 27.12.2021.

В соответствии с п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222, пунктом 2 Решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Саха (Якутия) № 250-РС33 от

29.10.2021 установлены ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор; согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях:

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;
- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, а также использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Ограничений прав и обременений недвижимого имущества:

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.03.2017; принятое договором на выполнение кадастровых и землеустроительных работ от 20.04.2014 № 01, выданное Открытым акционерным обществом "Дальневосточная генерирующая компания" филиал "Нерюнгринская ГРЭС";
- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2018; принятое письмом от 11.12.2018 № 01-22/2134;
- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2021; принятое письмом от Управления Роспотребнадзора по РС (Я) от 06.12.2001 № 14-00-05/39-8759-2021; решением об установлении санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП "Нерюнгринская ГРЭС" АО "ДГК, выданное Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

16. 14:19:209001:299 Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно

созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог.

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: п.Серебряный Бор, промышленная площадка. Адрес ориентира: Республика Саха (Якутия) г. Нерюнгри пгт. Серебряный Бор, промышленная зона, участок находится в км на север от ориентира.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:19-6.645 от 27.12.2021.

В соответствии с п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222, пунктом 2 Решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Саха (Якутия) № 250-РС33 от 29.10.2021 установлены ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК»; согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях:

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;
- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, а также использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Ограничений прав и обременений недвижимого имущества:

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.03.2017; принятое договором на выполнение кадастровых и землеустроительных работ от 20.04.2014 № 01, выданное Открытым акционерным обществом "Дальневосточная генерирующая компания" филиал "Нерюнгринская ГРЭС".

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2018; принятое письмом от 11.12.2018 № 01-22/2134;

- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2021; принятое письмом от Управления Роспотребнадзора по РС (Я) от 06.12.2001 № 14-00-05/39-8759-2021; решением об установлении санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП "Нерюнгринская ГРЭС" АО "ДГК", выданное Федеральной служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

17. 14:19:209001:263 Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: железнодорожный транспорт. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир прилегает с юго-востока к железной дороге АЯМ-НГРЭС. Адрес ориентира: Республика Саха (Якутия) г. Нерюнгри пгт. Серебряный Бор промышленная зона, участок находится в 1 км на север от ориентира (прилегает с юго-востока к железной дороге АЯМ-НГРЭС).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:19-6.645 от 27.12.2021.

В соответствии с п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222, пунктом 2 Решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Саха (Якутия) № 250-РС33 от 29.10.2021 установлены ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК», согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях:

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и

хранения питьевой воды, а также использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции

Ограничений прав и обременений недвижимого имущества:

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.03.2017; принятое на основе договора на выполнение кадастровых и землеустроительных работ от 20.04.2014 № 01, выданное Открытым акционерным обществом "Дальневосточная генерирующая компания" филиал "Нерюнгринская ГРЭС";

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2018; принятое письмом от 11.12.2018 № 01-22/2134;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.04.2019; принятое на основе карты (плана) от 11.03.2019 № бн; письма от 13.03.2019 № 1/678; свидетельства о государственной регистрации права от 19.04.2007 № 344976.

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.08.2019; принятое приказом Минстроя Российской Федерации от 17 августа 1992г. №197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197, выданное Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2021; принятое письмом от Управления Роспотребнадзора по РС (Я) от 06.12.2001 № 14-00-05/39-8759-2021; решением об установлении санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП "Нерюнгринская ГРЭС" АО "ДГК", выданное Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.12.2025; принятое решением "О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства" от 25.11.2025 № 04-50/509, выданное Федеральная службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

18. 14:19:209001:687 Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; Земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные.

Местоположение: Республика Саха (Якутия), Нерюнгринский район, п. Серебряный Бор, в районе ЦТП №1 на юго-восток до железной дороги АЯМ-НГРЭС в районе базы ПТЭС.

19. 14:19:209001:313 Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально- технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.

Местоположение: Адрес ориентира: Республика Саха (Якутия) г. Нерюнгри пгт. Серебряный Бор промышленная зона, участок находиться в км на север от ориентира (Склад).

В районе расположения объекта отсутствуют поверхностные и подземные источники водоснабжения, территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального, регионального и местного значения (в том числе округов санитарной (горно-санитарной) охраны территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов), зоны свалок и полигонов промышленных и твердых коммунальных отходов, особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, мелиоративных земель и систем, водоохранные зоны.

Размещение линейного объекта на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов не предусмотрено. Район проектируемого объекта расположен в зоне с особыми условиями использования территории:

- частично в зоне с особыми условиями использования природных территорий объектов энергетики, связи, транспорта;
- полностью в зоне с особыми условиями использования территорий охраняемых объектов и безопасности.

20. 14:19:209001:305 Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: железнодорожные пути и сооружения для их обслуживания.

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: разгрузочное устройство с вагоноопрокидывателем. Адрес ориентира: Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, пгт. Серебряный Бор, участок находится в км на север от ориентира (разгрузочное устройство с вагоноопрокидывателем).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:19-6.645 от 27.12.2021.

В соответствии с п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222, пунктом 2 Решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Саха (Якутия) № 250-РС33 от 29.10.2021 установлены ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор; согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях:

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;
- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, а также использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Ограничений прав и обременений недвижимого имущества:

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.03.2017; принятое договором на выполнение кадастровых и землеустроительных работ от 0.04.2014 № 01, выданное Открытым акционерным обществом "Дальневосточная генерирующая компания" филиал "Нерюнгринская ГРЭС";

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.08.2018; принятое решением об установлении границ охранной зоны "Охранная зона золошлакопровода и водовода осветленной воды" от 13.06.2018 № 04-13/73/1460, выданное Ленским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2021; принятое письмом от Управления Роспотребнадзора по РС (Я) от 06.12.2001 № 14-00-05/39-8759-2021; решением об установлении санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП "Нерюнгринская ГРЭС" АО "ДГК", выданное Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

21. 14:19:209001:424 Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов.

Местоположение: Республика Саха, р-н. Нерюнгринский, пгт. Серебряный Бор

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:19:209002-6.1 от 21.12.2018.

В соответствии с п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222, пунктом 2 Решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Саха (Якутия) № 250-РС33 от 29.10.2021 установлены ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор; согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях:

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, а также использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Ограничений прав и обременений недвижимого имущества:

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2018; реквизиты документа-основания: письмо от 11.12.2018 № 01-22/2134. Объект землеустройства «Дальневосточная распределительная сетевая компания» филиала «Южно-Якутские Электрические сети» расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), Нерюнгринский район, п. Серебряный Бор. Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий - охранным зонам объектов электросетевого хозяйства. Режим использования установлен пунктами 8, 9, 10, 11 правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц. 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2019; реквизиты документа-основания: пиьсмо от 02.10.2019 № 73/5630. Ограничения охранных зон установлены на основании постановления Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О

порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

22. 14:19:209001:1030 Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: железнодорожные пути и сооружения для их обслуживания.

Местоположение Республика Саха (Якутия), муниципальный район Нерюнгринский, городское поселение поселок Серебряный Бор, поселок Серебряный Бор, зона (массив) А, земельный участок 48.

Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

23. 14:19:206002:262 Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: железнодорожные пути и сооружения для их использования.

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Саха, р-н. Нерюнгринский.

Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 76756.53 кв.м, 2 - 93991.77 кв.м, 3 - 18971.16 кв.м.

Ограничений прав и обременений недвижимого имущества:

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.08.2025; реквизиты документа-основания: приказ Минстроя Российской Федерации от 17 августа 1992г. №197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. Вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 27.11.2025; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута местного значения в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 14:19:206002:844, 14:19:206002:297, 14:19:206002:262 и 14:19:206002" от 30.09.2025 № 1911 выдан: Нерюнгринская районная администрация. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 14:19:206002:258, 14:19:206002:266, 14:19:206002:410, 14:19:206002:487, 14:19:206002:491, 14:19:206002:492, 14:19:209001:297, 14:19:209001:458, 14:19:209001:460, 14:19:209001:463.

На участке проведения работ отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в перечень отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты обладающие признаками объекта культурного (в т. ч. археологического) наследия.

Скотомогильники и сибиреязвенные захоронения в пределах рассматриваемого участка отсутствуют.

Согласно проведенному натурному обследованию в рамках инженерных изысканий территории, в районе проектируемого объекта, занесенные в Красную книгу РФ и Красную книгу Республики Саха (Якутия) края растения отсутствуют.

При проведении полевых работ в границах участка изысканий линейного объекта, местообитания, а также следы жизнедеятельности животных не обнаружены. Животные, занесенные в Красную книгу РФ и Красную книгу Республики Саха (Якутия), отсутствуют.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в воздушном бассейне в районе размещения проектируемого объекта не превышают ПДК, установленные для атмосферного воздуха населенных мест.

4 Расчет размеров земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта

Проектируемое железнодорожное путевое развитие станции Нерюнгринская ГРЭС по объекту: «Строительство 2-й очереди Нерюнгринской ГРЭС. Этап 2. Развитие железнодорожного пути необщего пользования СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» располагается в границах кадастрового квартала 14:19:209001.

Земельные участки, необходимые для размещения железнодорожных путей необщего пользования находятся в долгосрочной аренде у ПАО "Федеральная гидрогенерирующая компания - РусГидро" и подконтрольных организаций ОАО "Дальневосточная генерирующая компания" и АО "Дальневосточная распределительная сетевая компания" за исключением участков, приведенных в таблице 3, 20291-ППО-Г.2, которые подлежат оформлению с последующим выкупом.

В постоянное пользование (долгосрочная аренда земельного участка на период эксплуатации железнодорожных путей необщего пользования по объекту: «Строительство 2-й очереди Нерюнгринской ГРЭС. этап 2. Реконструкция железнодорожной станции Нерюнгринской ГРЭС») отводятся земли, занятые проектируемым железнодорожным путем и непосредственно примыкающего к нему сооружениями и устройствам (к ним относятся земляное полотно, верхнее строение пути, сооружения, обеспечивающие деятельность железнодорожного транспорта). Кадастровые кварталы и земельные участки, в границах которых размещается проектируемый линейный объект приведены в таблице 4.1.

Часть проектируемого путевого развития станции Нерюнгринская ГРЭС расположена на земельных участках с кадастровыми номерами: 14:19:209001:710; 14:19:206002:262; 14:19:209001:717; 14:19:209001:279; 14:19:209001:277; 14:19:209001:313. Часть земельного участка с кадастровым номером 14:19:206002:262 предоставляется в субаренду у филиала ОАО «РЖД» – Дальневосточная железная дорога на период эксплуатации объекта. Собственники земельных участков:

- 14:19:206002:262 – ОАО "Российские железные дороги" (выписка из ЕГРН на земельный участок приведена в приложении В настоящего тома). Категория земель: земли населённых пунктов. Вид использования: железнодорожные пути и сооружения для их обслуживания. В границах земельного участка с кадастровым номером 14:19:206002:262 для размещения проектируемого линейного объекта оформлено Соглашение об установлении частного сервитута;

- 14:19:209001:710 – ООО "Приморвторсырье-Якутия" (выписка из ЕГРН на земельный участок приведена в приложении В настоящего тома). Категория земель: земли населённых пунктов. Вид использования: склады. В границах земельного участка с кадастровым номером 14:19:209001:710 для размещения проектируемого линейного объекта оформлено Соглашение об установлении частного сервитута;

- 14:19:209001:717 – Физическое лицо (выписка из ЕГРН на земельный участок приведена в приложении В настоящего тома). Категория земель: земли населённых пунктов. Вид использования: земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок. В границах земельного участка с кадастровым номером 14:19:209001:717 для размещения проектируемого линейного объекта оформлено Соглашение об установлении частного сервитута;

- 14:19:209001:279 – ООО "ЭлектроТехГарант" (выписка из ЕГРН на земельный участок приведена в приложении В настоящего тома). Категория земель: земли населённых пунктов. Вид использования: земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок. В границах земельного участка с кадастровым номером 14:19:209001:279 для размещения проектируемого линейного объекта оформлено Соглашение об установлении частного сервитута;

- 14:19:209001:277 – ООО "ЭлектроТехГарант" (выписка из ЕГРН на земельный участок приведена в приложении В настоящего тома). Категория земель: земли населённых пунктов. Вид использования: Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог. В границах земельного участка с кадастровым номером 14:19:209001:277 для размещения проектируемого линейного объекта оформлено Соглашение об установлении частного сервитута;

- 14:19:209001:313 ООО "ЭлектроТехГарант" (выписка из ЕГРН на земельный участок приведена в приложении В настоящего тома). Категория земель: земли населённых пунктов. Вид использования: земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического,

производственного снабжения, сбыта и заготовок. В границах земельного участка с кадастровым номером 14:19:209001:313 для размещения проектируемого линейного объекта оформлено Соглашение об установлении частного сервитута.

Проектом предусматривается возмещение средств правообладателям земельных участков на основании Соглашений об установлении частного сервитута

Необходимые размеры полосы отвода для размещения проектируемого путевого развития станции Нерюнгринская ГРЭС и его инфраструктуры по объекту: «Строительство 2-й очереди Нерюнгринской ГРЭС. Этап 2. Развитие железнодорожного пути необщего пользования СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» определены в соответствии с ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирование отвода земель для железных дорог» и приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 6 августа 2008 года № 126 «Об утверждении норм отвода земельных участков, а также нормами расчёта охранных зон железных дорог». При определении размеров отвода учтены следующие условия и факторы:

– конфигурация (поперечное очертание) земляного полотна;

– водоотводные сооружения;

– рельеф местности;

– расположение проектируемых коммуникаций.

Схемы расчёта полосы отвода представлены в графической части настоящего тома на чертеже 20291-ППО-Г.4.

Всего площадь постоянной полосы отвода для размещения проектируемых железнодорожных путей необщего пользования Нерюнгринской ГРЭС составила: 161040,52 м^2. Площадь временной полосы отвода для размещения временного пути 21В составила: 2333,79 м^2

Расчет общей площади земельных участков, требуемой для размещения линейного объекта приведен в таблице 4.2

Таблица 4.1 – Кадастровые кварталы и земельные участки, необходимые для размещения проектируемого объекта

Номер кадастрового квартала	Номер земельного участка	Категория земель/ Вид разрешенного использования	Собственник земельного участка	Информация об аренде или выкупе ЗУ для размещения проектируемого ж.д. пути
14:19:209001	14:19:209001:426	Земли населенных пунктов/ Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог.	Данные отсутствуют	Аренда, Открытое акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания", сроком действия с 01.01.2007 по 31.12.2055
14:19:209001	14:19:209001:710	Земли населенных пунктов/ Склады	Данные отсутствуют	Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Приморвторсырье-Якутия", сроком действия с 13.01.2020 по 13.01.2040
14:19:209001	14:19:209001:717	Земли населенных пунктов/ Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок.	Данные отсутствуют	Аренда, физическое лицу, аренда сроком действия с 16.01.2024 по 16.01.2029
14:19:209001	14:19:209001:427	Земли населенных пунктов/ Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог.	Данные отсутствуют	Аренда, Открытое акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания", сроком действия с 01.01.2007 по 31.12.2055
14:19:209001	14:19:209001:279	Земли населенных пунктов/ Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально- технического, продовольственного	Данные отсутствуют	Аренда Общество с ограниченной ответственностью "ЭлектроТехГарант", сроком действия с 10.05.2017 по 30.04.2066

Номер кадастрового квартала	Номер земельного участка	Категория земель/ Вид разрешенного использования	Собственник земельного участка	Информация об аренде или выкупе ЗУ для размещения проектируемого ж.д. пути
		снабжения, сбыта и заготовок		
14:19:209001	14:19:209001:277	Земли населенных пунктов/ Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог.	Данные отсутствуют	Аренда Общество с ограниченной ответственностью "ЭлектроТехГарант", сроком действия с 10.05.2017 по 30.04.2066
14:19:209001	14:19:209001:429	Земли населенных пунктов/ Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог.	Данные отсутствуют	Аренда, Открытое акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания", сроком действия с 01.01.2007 по 31.12.2055
14:19:209001	14:19:209001:267	Земли населенных пунктов/ Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог.	Данные отсутствуют	Аренда, Открытое акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания", сроком действия с 01.01.2007 по 31.12.2055
14:19:209001	14:19:209001:991	Земли населенных пунктов/ Энергетика	Данные отсутствуют	Аренда, Публичное акционерное общество "Федеральная гидрогенерирующая компания - РусГидро", сроком действия с 01.04.2022 по 31.12.2026
14:19:209001	14:19:209001:367	Земли населенных пунктов/ Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства,	Данные отсутствуют	Аренда, Публичное акционерное общество "Федеральная гидрогенерирующая компания - РусГидро", сроком действия с 01.08.2022 по 01.08.2026

Номер кадастрового квартала	Номер земельного участка	Категория земель/ Вид разрешенного использования	Собственник земельного участка	Информация об аренде или выкупе ЗУ для размещения проектируемого ж.д. пути
		материально- технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.		
14:19:209001	14:19:209001:405	Земли населенных пунктов/ Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально- технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.	Данные отсутствуют	Аренда, Публичное акционерное общество "Федеральная гидрогенерирующая компания - РусГидро", сроком действия с 01.03.2022 по 31.12.2026
14:19:209001	14:19:209001:281	Земли населенных пунктов/ Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог.	Данные отсутствуют	Аренда, Открытое акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания", сроком действия с 01.01.2007 по 31.12.2055
14:19:209001	14:19:209001:270	Земли населенных пунктов/ Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально- технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.	Данные отсутствуют	Аренда, Открытое акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания", сроком действия с 01.01.2007 по 31.12.2055
14:19:209001	14:19:209001:978	Земли населенных пунктов/ Коммунальное обслуживание	Данные отсутствуют	Аренда, Акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания", сроком действия с 17.01.2020 по 17.01.2069

Номер кадастрового квартала	Номер земельного участка	Категория земель/ Вид разрешенного использования	Собственник земельного участка	Информация об аренде или выкупе ЗУ для размещения проектируемого ж.д. пути
14:19:209001	14:19:209001:304	Земли населенных пунктов/ Железнодорожные пути и сооружения для их обслуживания	Данные отсутствуют	Аренда, Открытое акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания", сроком действия с 01.01.2007 по 31.12.2055
14:19:209001	14:19:209001:299	Земли населенных пунктов/ Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог.	Данные отсутствуют	Аренда, Публичное акционерное общество "Федеральная гидрогенерирующая компания - РусГидро", сроком действия с 01.03.2022 по 31.12.2026
14:19:209001	14:19:209001:263	Земли населенных пунктов/ Железнодорожный транспорт	Данные отсутствуют	Аренда, Открытое акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания", сроком действия с 01.01.2007 по 31.12.2055
14:19:209001	14:19:209001:687	Земли населенных пунктов/ Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; Земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные.	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
14:19:209001	14:19:209001:313	Земли населенных пунктов/ Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально- технического,	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют

Номер кадастрового квартала	Номер земельного участка	Категория земель/ Вид разрешенного использования	Собственник земельного участка	Информация об аренде или выкупе ЗУ для размещения проектируемого ж.д. пути
		продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.		
14:19:209001	14:19:209001:305	Земли населенных пунктов/ Железнодорожные пути и сооружения для их обслуживания	Данные отсутствуют	Аренда, Открытое акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания", сроком действия с 01.01.2007 по 31.12.2055
14:19:209001	14:19:209001:424	Земли населенных пунктов/ Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	Данные отсутствуют	Аренда, Акционерное общество "Дальневосточная распределительная сетевая компания", сроком действия с 01.01.2010 по 30.12.2058
14:19:209001	14:19:209001:1030	Земли населенных пунктов/ Железнодорожный транспорт	Данные отсутствуют	Аренда, Открытое акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания", сроком действия с 11.04.2024 по 10.04.2073
14:19:206002	14:19:206002:262	Земли населенных пунктов/ Железнодорожные пути и сооружения для их обслуживания	Данные отсутствуют	Субаренда, Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", сроком действия с 12.05.2005 по 12.05.2054

Таблица 4.2 – Расчет общей площади земельных участков, требуемой для реализации проекта

Номер кадастрового квартала	Номер земельного участка	Общая площадь ЗУ по документу, кв.м	Площадь ЗУ, отведенная для размещения линейного объекта кв.м	Площадь ЗУ, требуемая для зоны размещения линейного объекта (для постоянной полосы отвода), кв.м
14:19:209001	14:19:209001:426	113380+/- 237	34248,19	34248,19
14:19:209001	14:19:209001:710	23445+/- 61	908,87	908,87
14:19:209001	14:19:209001:717	8821+/- 38	2286,62	2286,62
14:19:209001	14:19:209001:427	119103+/- 242	5611,84	5611,84

Номер кадастрового квартала	Номер земельного участка	Общая площадь ЗУ по документу, кв.м	Площадь ЗУ, отведенная для размещения линейного объекта кв.м	Площадь ЗУ, требуемая для зоны размещения линейного объекта (для постоянной полосы отвода), кв.м
14:19:209001	14:19:209001:279	3801	42,11	42,11
14:19:209001	14:19:209001:277	12686+/- 78,8	65,69	65,69
14:19:209001	14:19:209001:429	11624+/- 75	5322,35	5322,35
14:19:209001	14:19:209001:267	11475	5635,87	5635,87
14:19:209001	14:19:209001:991	204025+/-90	19153,82	19153,82
14:19:209001	14:19:209001:367	15340	1958,71	1958,71
14:19:209001	14:19:209001:405	51495+/-79	36237,83	36237,83
14:19:209001	14:19:209001:281	5810	228,15	228,15
14:19:209001	14:19:209001:270	316991	687,98	687,98
14:19:209001	14:19:209001:978	593+/-10	592,88	592,88
14:19:209001	14:19:209001:304	14506+/-84	542,32	542,32
14:19:209001	14:19:209001:299	39769+/-141	37256,48	37256,48
14:19:209001	14:19:209001:263	13315	1447,81	1447,81
14:19:209001	14:19:209001:687	22896+/-61	93,60	93,60
14:19:209001	14:19:209001:313	5311	439,99	439,99
14:19:209001	14:19:209001:305	58928+/-169	6461,00	6461,00
14:19:209001	14:19:209001:424	57+/-5	56,63	56,63
14:19:209001	14:19:209001:1030	3539+/-12	659,33	659,33
14:19:206002	14:19:206002:262	190300+/-0	482,37	482,37
14:19:209001	14:19-6.2596	-	44,77	44,77
14:19:209001	-	-	575,31	575,31
Итого:				**161040,52**

Подробные проектные решения по полосе отвода, требуемые для размещения линейного объекта и его инфраструктуры, а также план существующего земельного отвода (по ГПЗУ) и дополнительного отвода на постоянную эксплуатацию представлены в графической части настоящего тома, шифр 20291-ППО-Г.2.

Ведомость координат точек постоянной полосы отвода линейного объекта приведена в Приложении А настоящего тома.

В процессе строительства объекта предусмотрено использование полосы отвода железной дороги, в том числе для расположения строительных площадок и обеспечения работы технологического транспорта при строительстве проектируемых сооружений. Существующие условия землепользования не нарушаются, категория земель в результате реализации хозяйственной деятельности не изменится.

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ №2 2321_20291-ппо_изм1
Взам. Инв №
Подп. и дата
Инв.№ подл.

5 Перечни искусственных сооружений, пересечений, примыканий, включая их характеристику, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству

Настоявшим проектом не предусматриваются искусственных сооружения при проектировании линейного объекта.

Проектируемое путевое развитие имеет следующие пересечения:

- технологическая эстакада (ПК1+32,38 по пути 33Н);
- технологическая эстакада (ПК2+28,63 по пути 1С);
- ВЛ 6кВ от ТП28 (ПК4+48,40 по пути 4П).
- ВЛ 6кВ к ТП45 (ПК6+08,51 по пути 4П);
- ВЛ 6кВ к ТП45 (ПК1+90,72 по пути 3Н);
- технологическую эстакада (ПК6+40,48 по пути 4П);
- новая ВЛ 6кВ (ПК6+15,57 по пути 4П; ПК2+46,41 по пути 1Н; ПК3+81,25 по пути 2Н; ПК3+86,82 по пути 3Н; ПК3+26,77 по пути 4Н);
- проектируемый центральный водопропускной канал (ПК11+42,47 по пути 3П и 25Н; ПК7+58,27 по пути 1Н);
- проектируемая технологическая эстакада (ПК8+04,46 по пути 1Н; ПК11+88,65 по пути 25Н).

Подробные технические решения по переустраиваемым и вновь проектируемым пересечениям приведены в проекте «Строительство 2-ой очереди Нерюнгринской ГРЭС I ЭТАП» шифр. NH-000YYY-GP-0001-DC, в следующих разделах текущего проекта: Разделе 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Подраздел 3. Железнодорожная автоматика и телемеханика (том 3.3, ш. 2321/20291-ТКР3); Подраздел 4. Сети связи (том 3.4, ш. 2321/20291-ТКР4); Подраздел 5. Сети электроснабжения и электроосвещения (том 3.5, ш. 2321/20291-ТКР5); Подраздел 6. "Технологические решения" Часть 1. Система очистки стрелочных переводов от снега (том 3.6.1, ш. 2321/20291-ТКР6.1).

В случае обнаружения каких-либо прочих (недействующих, вновь проложенных и т.п.) инженерных коммуникаций в зоне размещения при строительстве линейного

объекта, вынос (демонтаж) или переустройство обнаруженных инженерных коммуникаций из зоны строительства железнодорожного пути необщего пользования выполняется по решению Нерюнгринской ГРЭС за счет собственных средств и по согласованию с собственниками (владельцами) инженерных сетей установленным порядком согласно требований действующего законодательства Российской Федерации.

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ №2 2321_20291-ппо_изм1

6 Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории

Проектные решения по объекту ««Строительство 2-й очереди Нерюнгринской ГРЭС. Этап 2. Развитие железнодорожного пути необщего пользования СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» приняты на основании генерального плана Нерюнгринской ГРЭС.

Проектные решения по путевому развитию увязаны с проектным расположением зданий, сооружений и с существующим планово-высотным положением существующего путевого развития станции Нерюнгринская ГРЭС.

Настоящим разделом проектной документации рассмотрен один, наиболее вероятный вариант расположения новых железнодорожных путей необщего пользования Нерюнгринской ГРЭС.

1. Рациональным размещением инфраструктуры путевого развития исходя из требуемой полезной длины проектируемых железнодорожных путей;

2. Рациональным размещением площадки железнодорожного пути исходя из возможной точки примыкания к инфраструктуре станции Нерюнгринская ГРЭС;

3. Возможностью выполнения планируемых маневровых операций;

4. Рациональный объем земляных работ при отсыпке земляного полотна железнодорожных путей Нерюнгринской ГРЭС.

Таким образом в планово-высотном положении проектируемая площадка железнодорожной инфраструктуры необщего пользования станции Нерюнгринская ГРЭС располагается в увязке с проектируемыми зданиями и сооружениями по проекту «Строительство 2-ой очереди Нерюнгринской ГРЭС I ЭТАП» шифр. NH-000YYY-GP-0001-DC.

6.1 Земляное полотно

Для железнодорожных путей необщего пользования Нерюнгринская ГРЭС при конструировании земляного полотна проектные решения приняты в соответствии СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт», СП 32-104-98 «Проектирование земляного полотна железных дорог колеи 1520 мм» и СП 447.1325800.2019 «Железные дороги в районах вечной мерзлоты».

Земляное полотно запроектировано по нормам промышленных железнодорожных путей категории III-п. За расчетную принята нагрузка на ось четырехосного грузового вагона 294 кН с учетом требований п.5.4.1 СП 37.13330.2012.

Проектируемые пути располагаются на территории прилегающей к существующей станции Нерюнгринской ГРЭС, в том числе и на участках демонтируемых путей со стабилизированным земляным полотном. Площадка расположения путей повсеместно отсыпана техногенным слежавшимся грунтом, представленным гравийно-галечниковыми и щебенистыми грунтами со строительным мусором, прослоями песка (ИГЭ-1). Мощность слоя от 0,3 до 8,0 м. В соответствии с данными отчёта по результатам инженерно-геологических изысканий проектом предусматривается замена грунта основания (ИГЭ-1) на щебень фр. 20-40 мм из плотных горных пород по ГОСТ 8267-93.

Конструкция земляного полотна представлена в основном насыпями высотой от 1 м до 6 м и в меньшей степени «нулевым местом» без устройства защитного слоя согласно п.5.4.14 СП 37.13330.2012, кроме участка вытяжного пути и части соединительного пути 1С, где предусматривается устройство насыпи высотой до 1 м (нулевое место) с защитным слоем.

На участках с защитным слоем уклон основания предусматривается односкатный не менее 40 ‰, в соответствии с «Альбом водоотводных устройств на станциях» (Типовой проект от 26.02.1975 N 984). Защитный слой принят из щебеночно-гравийно-песчаной смеси фракцией до 40 мм. Крутизна откосов срезки принята 1:1. Минимальное расстояние от оси пути до бровки защитного слоя принято не менее 2,85 м согласно п. 5.4.2 СП 37.13330.2012. В основании защитного слоя, предусматривается укладка геотекстиля, для предотвращения перемешивания грунта защитного слоя с грунтом основания.

Ширина земляного полотна принята не менее 6,0 м в соответствии с Техническими условиями, предоставленными Заказчиком, что не противоречит требованиям СП 37.13330.2012. В кривых участках пути предусмотрено уширение обочины с наружной стороны кривой на 0,2 м для кривых радиусом от 180 до 350 м и на 0,1 м для кривых радиусом от 350 до 1000 м. На проектируемом вытяжном пути 33Н расстояние от оси пути до бровки земляного полотна принято не менее 3,25 м в обе стороны в соответствии с п.5.4.3 СП 37.13330.2012.

Верх земляного полотна устраивается горизонтальным.

Крутизна откосов насыпи принята 1:1,5. Крутизна откосов срезки, для устройства защитного слоя, принята 1:1. Крутизна откосов котлована при замене грунтов основания принята 1:1,25. Укрепление откосов проектом не предусматривается.

Земляное полотно на участках распространения многолетнемерзлых грунтов

Для проектируемых железнодорожных путей выполнена расчеты с целью оценки предельных состояний первой (1ПС) и второй (2ПС) группы. В качестве результатов расчета по 1ПС рассматривается коэффициент устойчивости земляного полотна Куст; для 2ПС выполняется проверка достижения допустимого значения осадки основной площадки земляного полотна. Расчет выполнен на основное и особое сочетание нагрузок. При особом сочетании нагрузок учитывалось воздействие возможного землетрясения величиной 9 баллов.

Для насыпей на участках залегания болотных отложений выполнен расчет упругих осадок. Тип болот и их границы определены в ходе выполнения инженерных изысканий. В соответствии с данными инженерно-геологических изысканий в границах проектирования двухпутной вставки болотные отложения относятся к I типу.

Проектными мероприятиями для насыпей на болотах обеспечены требования п. 8.3 СП32-104-98 по непревышению значений упругой осадки насыпи – не более 3 мм.

В границах проектирования, по материалам инженерно-геологических изысканий (том 2321-ИГИ1), в основании земляного полотна, находятся многолетнемерзлые грунты I категорий термопросадочности.

Проектирование земляного полотна на участках распространения многолетнемерзлых грунтов и назначение противодеформационных мероприятий для существующего земляного полотна выполнено с учетом опыта проектирования, строительства и эксплуатации земляного полотна в аналогичных природных и эксплуатационных условиях согласно п.1.12 ВСН 61-89.

При проектировании на участках с наличием многолетнемерзлых грунтов в зависимости инженерно-геокриологических условий и возможности целенаправленного изменения свойств грунтов основания применен II принцип использования многолетнемерзлых грунтов согласно п.6.1.1 СП 25.13330.2012. Проектирование по II принципу подразумевает использование многолетнемерзлые грунты основания в оттаянном или оттаивающем состоянии (с их предварительным оттаиванием на

расчетную глубину до начала возведения земляного полотна или с допущением их оттаивания в период эксплуатации).

Проектирование по II принципу предусматривает допущение оттаивания мёрзлых грунтов в основании и уширение основной площадки для компенсации осадки основания и насыпи в эксплуатационный период с помощью подъемки пути на балласт.

Выбор принципа проектирования определен на основании теплотехнических расчетов и материалов инженерно-геологических изысканий.

По результатам геотехнических расчетов в программном комплексе GEO5, расчетные остаточные осадки оснований проектируемых насыпей не превысят допустимые величины осадок по таблице 6.1 СП 119.13330.2024 для IV категории железнодорожной линии.

На участке размещения нового грузового фронта разгрузки угля (пути 1Н-4Н) в основании земляного полотна залегают многолетнемерзлые грунты. По результатам выполненных расчётов устойчивости земляного полотна с учётом оттаивания грунтов основания и в соответствии с требованиями п. 6.22 СП 447.1325800.2019 крутизна откосов насыпи на указанных путях принята 1:3.

6.2 Инженерная подготовка территории строительства

Работы по строительству объекта должны выполняться в соответствии с проектом производства работ и календарным планом, разработанными подрядной организацией и утвержденными Заказчиком. Размещение площадки комплектации строительных материалов предусмотрено у фронта производства работ.

Вывоз разработанного грунта планируется осуществлять автомобильным транспортом. Складирование разработанного грунта предполагается в специально отведенных местах на площадке строительства с последующей утилизацией на полигон ТБО. Демонтированные материалы ВСП остаются на предприятие Нерюнгринская ГРЭС.

Получение строительных материалов (насыпных) для отсыпки земляного полотна и балластного слоя железнодорожных путей предполагается с территории, наиболее близкорасположенного к объекту строительства по наиболее экономически выгодному варианту.

Планируется выполнение работ по отсыпке земляного полотна, балластного слоя с использованием автомобильного транспорта с территории площадки временного складирования на станции Нерюнгринская ГРЭС.

В подготовительный период строительной организации (субподрядной) необходимо организовать: временные площадки складирования вблизи строительства объекта, освещение рабочей площадки в темное время суток, доставку и размещение строительных материалов, входной контроль поступающей продукции с составлением соответствующих актов.

В подготовительный период необходимо организовать вырубку и корчевку древесно-кустарниковой растительности в необходимом объеме местах строительства железнодорожных путей. Очистка древесно-кустарниковой растительности может выполняться отдельной подрядной организацией по решению собственника в рамках отдельного договора.

Основной порядок производства работ:

1. Подготовительные работы: подготовка территории строительства.

2. Основной период. Устройство земляного полотна.

3. Работы по укладке, балластировке и выправке верхнего строения пути, устройство путевых упоров.

Общая организационно-технологическая схема, определяющая оптимальную последовательность сооружения линейного объекта, представлена на календарном графике организации строительства (см. том 5.1 ш. 2321-ПОС).

7 Сведения о радиусах и углах поворота, длине прямых и криволинейных участков, продольных и поперечных уклонах, преодолеваемых высотах

Решения по плану и продольному профилю железнодорожных путей необщего пользования Нерюнгринской ГРЭС приняты в соответствии с требованиями СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*».

Пикетаж разбит по пути 1С и далее по пути 4П. По смежным путям нового приемо-отправочного парка, путей депо и путей 21В, 25 и 25Н пикетаж снесен с базового пути разбивки пикетажа (1С и 4П). По путям 33Н, 1Н - 4Н пикетаж разбит индивидуально. За начало пикетажа по пути 1С принят остряк стрелочного перевода №51, расположенного на расстоянии 61,85 м от существующего стыка рамного рельса стрелочного перевода №19. За начало пикетажа:

- по пути 33Н принят остряк стрелочного перевода №51а;
- по пути 1Н принят остряк стрелочного перевода №73;
- по пути 2Н принят остряк стрелочного перевода №71;
- по пути 3Н принят остряк стрелочного перевода №61;
- по пути 4Н принят остряк стрелочного перевода №75.

Конструкция, плана и профиля проектируемых путей предусмотрена с учетом фактического положения железнодорожных путей станции Нерюнгринская ГРЭС и сооружений, проектируемых в проекте «Строительство 2-ой очереди Нерюнгринской ГРЭС I ЭТАП» шифр. NH-000YYY-GP-0001-DC.

Путь 1С в месте примыкания (стрелочный перевод 51) расположен на существующем подъеме с уклоном 12,5‰, длина элемента 40 м, далее путь идет на подъем с уклоном 7,0‰, чтобы обеспечить допускаемую разность уровней в 15 см с существующим путем, длина элемента 110 м, далее путь расположен на спуске (уклон 1,8‰), длина элемента 100 м и далее путь 1С переходит в путь 4П с уклоном 6,2‰ на спуске.

Проектируемая стрелочная горловина располагается на уклонах от 2,9‰ до 6,2‰ на спуске, данный уклон обусловлен рельефом местности и проектируемой вертикальной планировкой площадки генплана. Стрелочная горловина в пределах уклона 6,2‰

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ №2 2321_20291-ппо_изм1
Взам. Инв №
Подп. и дата
Инв.№ подп.

располагается на существующем земляном полотне, таким образом при имеющихся на участке проектирования инженерно-геологических условиях в виде залегающих многолетнемерзлых грунтов, заглубление в стабилизированное тело земляного полотна не целесообразно.

Уклон приемо-отправочного парка путей в пределах полезной длины не превышает 2,5‰ в соответствии с п. 6.3.28 СП37.13330.2012. Отметка парка приемо-отправочных путей, по головке рельса, на площадке составляет 806,23.

Путь 1П в пределах полезной длины имеет уклон 3,2‰ на спуске, длиной 170 м, это обусловлено необходимостью размещения участков подхода к весам, протяженностью 75 м на уклоне не более 1,0‰, в соответствии с п.18.2.26 СП119.13330.2024.

Проектируемы путь 25 от места примыкания в пределах стрелочной горловины располагается на спуске с уклоном 6,2‰, длина элемента 50 м, далее путь располагается на спуске с уклоном 15,5‰, длина элемента 230 м, для выхода на высотное положение существующего пути 25 с отметкой 803,59, далее существующий путь выправляется на спуске с уклоном 6,1‰ на спуске.

Проектируемы путь 21В от места примыкания располагается на подъеме с уклоном 2,3‰, длина элемента 50 м, в одном уровне с соседним существующим путем, далее путь располагается на спуске с уклоном 10,0‰, длина элемента 200 м, далее путь располагается на спуске с уклоном 16,0‰, длина элемента 190 м и на спуске с уклоном 7,7‰, длина элемента 76,49 м для выхода на высотное положение существующего пути 27 с отметкой 803,01.

Путь 25Н от места примыкания располагается на спуске с уклоном 1,6‰, длина элемента 50 м, в одном уровне с соседним существующим путем, далее путь располагается на подъеме с уклоном 5,9‰, длина элемента 150 м, для обеспечения высотной отметки 804,00 на входе в проектируемое здание цеха. От ворот цеха на протяжении 99,30 м путь 25Н располагается на площадке с уклоном 0‰.

Вытяжной путь 33Н от места примыкания располагается на спуске с уклоном 7,0‰, длина элемента 50 м, в одном уровне с проектируемом съездом 51-51а, далее путь в пределах полезной длины располагается на площадке с уклоном 0,0‰, длина элемента 288,72 м, в соответствии с п.6.3.30 СП37.13330.2012.

Пути нового грузового фронта разгрузки угля (пути 1Н - 4Н) в пределах стрелочной горловины располагаются на спуске с уклонами 6,2‰ и 2,9‰, далее пути 1Н, 2Н и 3Н, и путь 4Н располагаются на раздельном земляном полотне и имеют следующие уклоны по профилю:

- путь 1Н на спуске с уклоном 12,5‰, длина элемента 215 м, для обеспечения площадки с уклоном 0,0‰ на отметке 804,00 в соответствии с проектируемым генпланом;

- пути 2Н на спуске с уклоном 5,1‰, длина элемента 240 м, для обеспечения площадки с уклоном 0,0‰ на отметке 805,50 в соответствии с проектируемым генпланом;

- пути 3Н на спуске с уклоном 4,8‰, длина элемента 250 м, для обеспечения площадки с уклоном 0,0‰ на отметке 805,50 в соответствии с проектируемым генпланом;

- пути 4Н на спуске с уклоном 6,0‰, длина элемента 260 м, для обеспечения высотной отметки 805,20, далее в месте пересечения пути 4Н с проектируемым автомобильным проездом предусматривается площадка с уклоном 0,0‰, длина элемента 50 м, и далее осуществляется подъем с уклоном 9,4‰, длина элемента 85 м, на отметку 806,00 проектируемой, по отдельному проекту, разгрузочной эстакады.

Реконструкция съезда 14-16 и части существующего пути 5 осуществляется с привязкой к существующим отметкам путей.

Смежные элементы продольного профиля при алгебраической разнице сопрягаемых уклонов свыше 10‰ для пути категории III-п сопрягаются в вертикальной плоскости кривыми радиусом 500 м (п.5.3.18 СП37.13330.2012).

Продольные профили проектируемых путей необщего пользования Нерюнгринской ГРЭС представлены в графической части проекта полосы отвода 20291-ППО-Г.3.

В условиях стесненности территории и проектируемых зданий и сооружений, согласно генерального плана застройки, для обеспечения максимальной полезной длины проектируемого путевого развития в плане предусмотрено устройство кривых радиусом не менее 200 м, что соответствует требованиям п.5.3.4 и таблицы 5.6 СП 37.13330.2012.

Переходные кривые, согласно таблице 5.7 СП 37.13330.2012, при скоростях движения до 25 км/ч не устраиваются.

Расстояние между осями проектируемых и существующих путей принято не менее 5,30 м. Расстояние между путями 1П и 2П предусмотрено не менее 7,0 м в соответствии с п. 5.8.12 СП37.13330.2012.

На существующем железнодорожном пути №25 в месте стыковки с проектируемым участком пути 25 предусматривается выправка в плане и в профиле на расстоянии 90 м. Так же выправка предусмотрена на участке существующего пути 5 в месте переноса существующего стрелочного перевода №16.

План путевого развития представлен в графической части настоящего тома 20291-ТКР2-Г.1.

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ №2 2321_20291-ппо_изм1
Взам. Инв №
Подп. и дата
Инв.№ подп.

8 Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий

Земельные участки, предназначенные для размещения линейного объекта, относятся к категории земель: земли населённых пунктов. Виды разрешенного использования:

- железнодорожные пути и сооружения для их обслуживания;
- железнодорожный транспорт;
- земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог;
- земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок;
- энергетика;
- коммунальное обслуживание;
- земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные.

Размещение линейного объекта на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов не предусмотрено.

Район проектируемого объекта расположен в зоне с особыми условиями использования территории:

- частично в зоне с особыми условиями использования природных территорий объектов энергетики, связи, транспорта;
- полностью в зоне с особыми условиями использования территорий охраняемых объектов и безопасности.

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ №2 2321_20291-ппо_изм1
Взам. Инв №
Подп. и дата
Инв.№ подл.

9 Сведения о путепроводах, эстакадах, пешеходных переходах и развязках

Настоявшим проектом не предусматриваются искусственных сооружения при проектировании линейного объекта.

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ №2 2321_20291-ппо_изм1

Приложение А - Ведомость координат точек постоянной полосы отвода линейного объекта

Номер поворотной точки	X	Y
Участок №1 Полоса отвода - 146874,41 м2		
1	371335,707	4301782,418
2	371343,496	4301777,719
3	371305,529	4301706,503
4	371266,514	4301635,642
5	371228,371	4301562,021
6	371189,011	4301493,763
7	371087,066	4301353,377
8	371044,299	4301302,215
9	371050,236	4301294,822
10	370991,649	4301222,077
11	370939,893	4301165,078
12	370880,416	4301101,777
13	370825,239	4301045,468
14	370769,066	4300985,301
15	370737,653	4300945,025
16	370725,811	4300930,372
17	370696,833	4300941,116
18	370701,462	4300956,270
19	370706,454	4300983,936
20	370707,440	4301008,985
21	370701,829	4301009,114
22	370701,590	4301053,298
23	370704,580	4301091,217
24	370718,506	4301088,990
25	370729,623	4301159,690
26	370737,642	4301185,258

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ №2 2321_20291-ппо_изм1
Взам. Инв №
Подп. и дата
Инв.№ подл.

27	370803,018	4301295,859
28	370821,367	4301318,525
29	370828,982	4301312,699
30	370837,182	4301323,397
31	370816,990	4301338,844
32	370890,347	4301431,531
33	370897,976	4301426,886
34	370906,550	4301440,967
35	370901,349	4301445,489
36	370981,219	4301546,503
37	370989,846	4301539,688
38	371016,704	4301573,684
39	371007,672	4301580,878
40	371163,586	4301786,927
41	371150,868	4301796,613
42	371138,410	4301780,256
43	371109,349	4301802,545
44	371085,465	4301771,493
45	371064,850	4301787,194
46	371100,970	4301834,618
47	371085,059	4301846,736
48	371022,824	4301765,024
49	370985,409	4301793,469
50	370689,504	4301404,525
51	370671,835	4301390,365
52	370658,763	4301365,397
53	370651,743	4301372,164
54	370650,331	4301403,259
55	370655,420	4301423,123
56	370671,802	4301466,515
57	370675,360	4301474,472

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ №2 2321_20291-ппо_изм1

58	370696,100	4301514,538
59	370717,899	4301545,716
60	370799,021	4301652,228
61	370783,111	4301664,346
62	370685,233	4301535,484
63	370665,233	4301501,999
64	370655,755	4301483,539
65	370651,999	4301475,140
66	370643,007	4301452,039
67	370631,776	4301414,688
68	370623,516	4301376,047
69	370620,834	4301357,310
70	370618,939	4301330,537
71	370619,276	4301310,661
72	370624,215	4301273,207
73	370630,062	4301239,495
74	370652,337	4301146,572
75	370675,841	4301076,444
76	370681,197	4301051,446
77	370685,448	4301009,233
78	370684,810	4300981,837
79	370670,714	4300992,297
80	370668,859	4300990,004
81	370677,140	4300982,650
82	370681,780	4300979,370
83	370683,867	4300971,705
84	370681,892	4300958,529
85	370676,450	4300935,897
86	370665,881	4300908,023
87	370654,669	4300887,015
88	370617,549	4300829,296

89	370571,840	4300778,700
90	370518,100	4300718,340
91	370514,273	4300716,153
92	370468,833	4300679,911
93	370436,373	4300656,655
94	370365,698	4300617,590
95	370373,475	4300603,996
96	370198,218	4300506,581
97	370185,670	4300498,600
98	370177,661	4300492,481
99	370182,060	4300485,265
100	370142,860	4300460,818
101	370099,274	4300425,424
102	370067,558	4300394,436
103	369996,634	4300317,458
104	369993,350	4300320,656
105	369990,559	4300317,791
106	369997,000	4300311,951
107	370056,320	4300376,940
108	370083,680	4300404,660
109	370101,938	4300422,435
110	370145,223	4300457,584
111	370187,080	4300484,704
112	370182,438	4300492,352
113	370200,207	4300503,109
114	370256,833	4300533,767
115	370267,475	4300515,260
116	370281,086	4300523,060
117	370326,663	4300564,069
118	370440,348	4300628,156
119	370468,167	4300647,116

120	370505,792	4300675,378
121	370541,188	4300707,661
122	370575,175	4300744,124
123	370601,870	4300777,530
124	370616,380	4300797,070
125	370645,656	4300832,596
126	370640,718	4300835,899
127	370658,989	4300864,802
128	370679,853	4300899,873
129	370692,641	4300927,392
130	370694,278	4300932,751
131	370708,281	4300928,396
132	370718,135	4300920,891
133	370675,561	4300866,691
134	370676,830	4300865,530
135	370670,350	4300856,731
136	370674,034	4300853,919
137	370723,717	4300919,154
138	370730,287	4300924,446
139	370781,442	4300990,302
140	370878,676	4301091,375
141	370942,630	4301159,568
142	370963,046	4301182,297
143	370988,538	4301207,975
144	371015,215	4301186,973
145	371031,333	4301207,447
146	371006,880	4301226,607
147	371032,860	4301255,107
148	371043,882	4301266,766
149	371047,187	4301263,412
150	371050,036	4301266,221

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ №2 2321_20291-ппо_изм1
Взам. Инв №
Подп. и дата
Инв.№ подп.

151	371043,821	4301272,524
152	371029,929	4301257,828
153	371003,826	4301229,195
154	371002,839	4301229,880
155	371055,372	4301294,816
156	371049,421	4301302,226
157	371090,221	4301350,914
158	371192,371	4301491,582
159	371232,738	4301561,586
160	371270,044	4301633,758
161	371309,046	4301704,598
162	371348,810	4301779,185
163	371337,780	4301785,839
Участок №2 Полоса отвода - 13363,02 м^2		
164	371048,970	4301359,824
165	371048,722	4301363,423
166	371061,261	4301379,789
167	371071,453	4301394,940
168	371102,054	4301435,796
169	371126,731	4301465,555
170	371143,507	4301484,710
171	371162,349	4301502,342
172	371158,639	4301507,386
173	371180,401	4301528,430
174	371185,965	4301534,694
175	371195,914	4301525,221
176	371191,706	4301520,185
177	371194,775	4301517,620
178	371201,388	4301525,533
179	371193,686	4301532,866
180	371221,061	4301567,588

181	371228,371	4301562,021
182	371230,239	4301565,626
183	371223,247	4301570,951
184	371247,480	4301610,857
185	371276,620	4301671,281
186	371279,692	4301679,642
187	371283,922	4301677,715
188	371285,581	4301681,354
189	371281,075	4301683,408
190	371297,677	4301728,606
191	371305,268	4301725,013
192	371311,236	4301737,855
193	371322,066	4301757,651
194	371333,589	4301778,924
195	371350,893	4301807,472
196	371370,451	4301832,717
197	371398,672	4301871,048
198	371425,973	4301909,142
199	371450,110	4301938,136
200	371477,539	4301971,274
201	371482,759	4301966,292
202	371485,520	4301969,186
203	371480,205	4301974,259
204	371497,361	4301993,464
205	371524,032	4302025,332
206	371562,896	4302069,524
207	371592,561	4302105,106
208	371589,456	4302107,965
209	371559,851	4302072,119
210	371520,996	4302027,937
211	371513,700	4302019,222

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ №2 2321_20291-ппо_изм1
Взам. Инв №
Подп. и дата
Инв.№ подп.

212	371512,172	4302020,454
213	371579,421	4302106,612
214	371569,417	4302114,234
215	371581,980	4302132,590
216	371601,100	4302156,760
217	371646,162	4302207,515
218	371652,448	4302202,440
219	371678,317	4302236,393
220	371720,658	4302290,170
221	371749,562	4302328,248
222	371765,804	4302348,301
223	371774,273	4302341,722
224	371759,612	4302321,531
225	371762,856	4302319,190
226	371777,432	4302339,268
227	371783,521	4302334,537
228	371785,975	4302337,696
229	371779,859	4302342,447
230	371791,926	4302356,061
231	371780,426	4302366,595
232	371801,879	4302395,443
233	371829,139	4302431,113
234	371848,848	4302449,669
235	371915,282	4302535,975
236	371912,112	4302538,415
237	371845,874	4302452,362
238	371826,170	4302433,812
239	371824,584	4302435,063
240	371964,668	4302611,663
241	371972,178	4302623,111
242	371967,642	4302627,455

243	371977,494	4302638,690
244	371999,039	4302665,822
245	371995,885	4302668,282
246	371974,413	4302641,241
247	371961,993	4302627,327
248	371967,009	4302622,523
249	371961,446	4302614,044
250	371790,473	4302400,293
251	371796,167	4302395,190
252	371746,060	4302330,688
253	371738,810	4302336,286
254	371742,982	4302341,541
255	371735,744	4302348,371
256	371727,061	4302338,490
257	371712,779	4302350,372
258	371696,593	4302343,940
259	371679,453	4302336,183
260	371681,102	4302332,539
261	371698,157	4302340,258
262	371711,858	4302345,701
263	371727,543	4302332,980
264	371731,183	4302337,121
265	371743,606	4302327,529
266	371699,671	4302271,911
267	371677,623	4302242,327
268	371673,793	4302245,570
269	371646,139	4302216,435
270	371645,791	4302212,939
271	371600,681	4302160,446
272	371578,529	4302132,793
273	371563,811	4302113,476

274	371573,777	4302105,883
275	371378,133	4301855,226
276	371368,367	4301862,694
277	371365,094	4301858,472
278	371374,867	4301850,750
279	371353,074	4301820,778
280	371331,128	4301785,180
281	371318,552	4301759,564
282	371307,663	4301739,660
283	371303,338	4301730,352
284	371295,432	4301734,095
285	371272,936	4301672,853
286	371243,969	4301612,782
287	371220,047	4301573,388
288	371212,034	4301579,490
289	371202,023	4301563,521
290	371188,817	4301546,009
291	371176,681	4301532,827
292	371158,248	4301515,096
293	371153,345	4301507,832
294	371157,021	4301502,834
295	371140,629	4301487,495
296	371123,686	4301468,150
297	371079,126	4301414,393
298	371068,108	4301397,133
299	371058,022	4301382,140
300	371043,796	4301363,858
301	371024,924	4301378,574
302	371018,217	4301369,808
303	371028,929	4301361,613
304	371033,134	4301367,099

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ №2 2321_20291-ппо_изм1

305	371043,347	4301359,135
306	371000,240	4301303,730
307	370950,658	4301243,243
308	370921,941	4301205,823
309	370917,180	4301209,136
310	370891,480	4301175,950
311	370870,001	4301143,750
312	370864,847	4301134,114
313	370828,810	4301085,600
314	370810,898	4301056,390
315	370807,969	4301058,621
316	370805,545	4301055,439
317	370808,369	4301053,288
318	370783,893	4301023,255
319	370758,813	4300990,102
320	370728,706	4300952,702
321	370737,653	4300945,025
322	370740,103	4300948,167
323	370734,217	4300953,246
324	370761,965	4300987,638
325	370785,816	4301019,166
326	370794,279	4301012,307
327	370797,017	4301015,239
328	370788,281	4301022,316
329	370811,553	4301050,863
330	370822,494	4301042,531
331	370825,239	4301045,468
332	370814,082	4301053,966
333	370832,160	4301083,411
334	370840,048	4301094,027
335	370853,265	4301084,767

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ №2 2321_20291-ппо_изм1
Взам. Инв №
Подп. и дата
Инв.№ подп.

336	370855,560	4301088,043
337	370842,434	4301097,239
338	370868,223	4301131,945
339	370873,440	4301141,699
340	370895,701	4301175,163
341	370918,011	4301203,685
342	370922,791	4301200,360
343	370953,755	4301240,708
344	370963,412	4301251,766
Участок №3 Полоса отвода - 805,84 м2		
345	371680,799	4302239,545
346	371701,303	4302222,007
347	371688,403	4302203,930
348	371600,653	4302092,219
349	371590,003	4302102,038
350	371592,561	4302105,106
351	371600,018	4302098,241
352	371685,196	4302206,322
353	371695,916	4302221,344
354	371678,317	4302236,393

Приложение Б - Ведомость координат точек границ дополнительных земельных участков под ж.д. пути необщего пользования

Номер поворотной точки	X	Y
14:19:206002:262 Участок S1 - 482,37 м^2		
1	370286,390	4300539,380
2	370320,192	4300558,247
3	370281,086	4300523,060
4	370267,475	4300515,260
5	370261,644	4300525,400
14:19:209001:710 Участок S2 - 908,87 м^2		
1	370387,107	4300629,424
2	370387,100	4300621,260
3	370392,733	4300611,745
4	370368,790	4300598,130
5	370325,910	4300574,150
6	370282,930	4300550,170
7	370234,470	4300524,510
8	370185,670	4300498,600
9	370198,218	4300506,581
10	370373,475	4300603,996
11	370365,698	4300617,590
14:19:209001:717 Участок S3 - 2286,62 м^2		
1	370436,373	4300656,655
2	370468,833	4300679,911
3	370514,273	4300716,153
4	370518,100	4300718,340
5	370508,800	4300702,510
6	370484,020	4300672,010
7	370429,020	4300632,380
8	370392,733	4300611,752
9	370387,100	4300621,260
10	370387,107	4300629,424
Зона публичного сервитута ВЛ-6 кВ Серебряный Бор ф. Стройдвор Участок S5 - 4,64 м^2		
1	370687,000	4301036,580
2	370687,570	4301034,620
3	370685,340	4301033,970
4	370684,860	4301035,950

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ №2 2321_20291-ппо_изм1
Взам. Инв №
Подп. и дата
Инв.№ подп.

Номер поворотной точки	X	Y
Зона публичного сервитута ВЛ-6 кВ Серебряный Бор ф. Стройдвор Участок S6 - 4,16 м^2		
1	370672,240	4301098,620
2	370672,790	4301096,660
3	370670,820	4301096,110
4	370670,280	4301098,080
Зона публичного сервитута ВЛ-6 кВ Серебряный Бор ф. Стройдвор Участок S7 - 4,16 м^2		
1	370658,560	4301151,400
2	370656,600	4301150,860
3	370656,060	4301152,820
4	370658,020	4301153,370
Зона публичного сервитута ВЛ-6 кВ Серебряный Бор ф. Стройдвор Участок S8 - 4,16 м^2		
1	370692,990	4301186,780
2	370693,000	4301184,740
3	370690,960	4301184,720
4	370690,950	4301186,760
Зона публичного сервитута ВЛ-6 кВ Серебряный Бор ф. Стройдвор Участок S9 - 14,57 м^2		
1	370645,410	4301199,770
2	370645,590	4301192,630
3	370647,630	4301192,680
4	370647,450	4301199,820
Зона публичного сервитута ВЛ-6 кВ Серебряный Бор ф. Стройдвор Участок S10 - 13,08 м^2		
1	370663,870	4301248,150
2	370663,460	4301246,150
3	370657,180	4301247,410
4	370657,580	4301249,410
14:19:209001 Участок S11 - 571,64 м^2		
1	370627,709	4301395,663
2	370633,070	4301336,870
3	370619,107	4301320,621
4	370618,939	4301330,537
5	370620,834	4301357,310
6	370623,516	4301376,047
14:19:209001:277 Участок S12 - 65,69 м^2		
1	370710,974	4300935,873
2	370706,193	4300929,046
3	370699,590	4300931,099
4	370702,471	4300939,026

Номер поворотной точки	X	Y
14:19:209001:313 Участок S13 - 439,99 м^2		
1	371000,240	4301303,730
2	371043,347	4301359,135
3	371033,134	4301367,099
4	371028,929	4301361,613
5	371018,217	4301369,808
6	371024,924	4301378,574
7	371043,796	4301363,858
8	371054,953	4301378,196
9	371057,940	4301375,470
10	371048,722	4301363,423
11	370995,760	4301294,210
13	370993,603	4301295,633
14:19:209001 Участок S14 - 3,67 м^2		
1	371305,313	4301697,817
2	371303,181	4301693,945
3	371303,288	4301697,580
14:19:209001:687 Участок S15 - 93,60 м^2		
1	371312,499	4301719,577
2	371317,237	4301719,962
3	371309,046	4301704,598
4	371305,313	4301697,817
5	371303,288	4301697,580
6	371303,440	4301702,709
7	371305,529	4301706,503

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ №2 2321_20291-ппо_изм1
Взам. Инв №
Подп. и дата
Инв.№ подп.

Приложение В - Ведомость координат точек временной полосы отвода линейного объекта

Номер поворотной точки	X	Y
Участок №1 Временная полоса отвода - 69,10 м2		
1	370687,589	4300911,479
2	370698,713	4300931,372
3	370694,278	4300932,751
4	370692,641	4300927,392
5	370685,616	4300912,322
Участок №2 Временная полоса отвода - 2008,06 м2		
6	370702,471	4300939,026
7	370709,616	4300953,871
8	370717,929	4300979,044
9	370718,295	4300987,198
10	370719,002	4300987,166
11	370719,391	4300993,680
12	370718,588	4300993,716
13	370719,235	4301008,137
14	370717,291	4301052,639
15	370718,506	4301088,990
16	370704,580	4301091,217
17	370701,590	4301053,298
18	370701,829	4301009,114
19	370707,440	4301008,985
20	370706,454	4300983,936
21	370701,462	4300956,270
22	370696,833	4300941,116
Участок №3 Временная полоса отвода - 256,63 м2		
23	370829,851	4301329,005
24	370831,028	4301330,459
25	370827,520	4301333,240
26	370839,630	4301348,440
27	370839,150	4301348,820
28	370845,261	4301356,514
29	370839,531	4301361,219
30	370819,806	4301336,690
Координаты точек границы дополнительного земельного участка временной полосы отвода		
14:19:209001:277 Участок S16в - 579,08 м2		
1	370718,347	4301084,230

Номер поворотной точки	X	Y
2	370717,291	4301052,639
3	370719,235	4301008,137
4	370718,588	4300993,716
5	370719,391	4300993,680
6	370719,002	4300987,166
7	370718,295	4300987,198
8	370717,929	4300979,044
9	370709,616	4300953,871
10	370702,471	4300939,026
11	370707,090	4300951,740
12	370712,590	4300980,320
13	370714,410	4301072,500

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ №2 2321_20291-ппо_изм1
Взам. Инв №
Подп. и дата
Инв.№ подп.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Саха (Якутия)
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.12.2025, поступившего на рассмотрение 21.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230396743	
Кадастровый номер:	14:19:209001:426
Номер кадастрового квартала:	14:19:209001
Дата присвоения кадастрового номера:	28.10.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир Железная дорога - НГРЭС. Почтовый адрес ориентира: Республика Саха, р-н. Нерюнгринский, п. Серебряный Бор.
Площадь:	113380 +/- 237
Кадастровая стоимость, руб.:	23067582.25
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	14:19:000000:4227, 14:19:000000:4218, 14:19:000000:4310, 14:19:000000:4219, 14:19:102024:1717, 14:19:000000:4293, 14:19:000000:4302, 14:19:000000:4235, 14:19:102024:3839, 14:19:000000:4296, 14:19:102024:4677, 14:19:000000:4341, 14:19:000000:5726, 14:19:209001:1015, 14:19:209001:1014, 14:19:209001:1023, 14:19:000000:5778, 14:19:000000:4312, 14:19:000000:4167, 14:19:102024:12710, 14:19:000000:4311, 14:19:102024:3835
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	14:19:209001:1027
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог
Сведения о кадастровом инженере:	Капустина Александра Андреевна, СНИЛС 086-338-804 98, дата завершения кадастровых работ: 30.11.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230396743

Кадастровый номер:	14:19:209001:426

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230396743

Кадастровый номер:	14:19:209001:426
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.08.2018; реквизиты документа-основания: решение об установлении границ охранной зоны "Охранная зона золошлакопровода и водовода осветленной воды" от 13.06.2018 № 04-13/73/1460 выдан: Ленское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2018; реквизиты документа-основания: письмо от 11.12.2018 № 01-22/2134; карта (План) ZoneToGKN_EAA564E7-5D19-4331-9CD3-2AF1F8A265FB от 30.07.2018; паспорт гражданина Российской Федерации от 11.11.1111 № 111111. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.04.2019; реквизиты документа-основания: карта (план) от 11.03.2019 № бн; письмо от 13.03.2019 № 1/678; свидетельство о государственной регистрации права от 19.04.2007 № 344976. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.08.2019; реквизиты документа-основания: приказ Минстроя Российской Федерации от 17 августа 1992г. №197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2019; реквизиты документа-основания: письмо от 02.10.2019 № 73/5630; карта (план) от 15.10.2019; постановления Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230396743

Кадастровый номер:	14:19:209001:426
	границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2019; реквизиты документа-основания: письмо от 02.10.2019 № 73/5630; карта (план) от 15.10.2019; постановления Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2021; реквизиты документа-основания: письмо от Управления Роспотребнадзора по РС (Я) от 06.12.2001 № 14-00-05/39-8759-2021; решение об установлении санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП "Нерюнгринская ГРЭС" АО "ДГК" по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный бор от 29.09.2021 № 250-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 06.12.2021. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.12.2025; реквизиты документа-основания: решение "О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства" от 25.11.2025 № 04-50/509 выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ. ЛЕНСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 14:19:209001:370, 14:19:209001:371.
Получатель выписки:	Хромова Динара Бабуровна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230396743	
Кадастровый номер:	14:19:209001:426

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:		Аренда
		дата государственной регистрации:		16.04.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:		14-14-08/004/2007-290
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 01.01.2007 по 31.12.2055
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Открытое акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания", ИНН: 1434031363
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 76, выдан 09.01.2007, дата государственной регистрации: 02.03.2007, номер государственной регистрации: 14-14-08/004/2007-290 Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 09.01.2007 №76, № 14, выдан 26.05.2022 дополнительное соглашение к договору аренды №76 от 09.01.2007г., № 1, выдан 26.01.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230396743	
Кадастровый номер:	14:19:209001:426

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Саха (Якутия)
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.04.2025, поступившего на рассмотрение 16.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

16.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90708112	
Кадастровый номер:	14:19:209001:710
Номер кадастрового квартала:	14:19:209001
Дата присвоения кадастрового номера:	17.06.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Саха (Якутия), Нерюнгринский район, п. Серебряный бор, промышленная зона, 450 м на северо-восток от ж/д эстакады через а/м "Лена"
Площадь:	23445 +/- 61
Кадастровая стоимость, руб.:	7667000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	14:19:000000:4246, 14:19:000000:4227, 14:19:000000:4301, 14:19:209001:1014, 14:19:209001:1023, 14:19:102024:3835
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	14:19:209001:696
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Склады
Сведения о кадастровом инженере:	Калямшина Александра Андреевна, дата завершения кадастровых работ: 10.06.2016
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

16.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90708112

Кадастровый номер:	14:19:209001:710
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 5 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 4142.71 кв.м, 2 - 1044.6 кв.м, 3 - 13245 кв.м, 4 - 3357.56 кв.м, 5 - 1654.93 кв.м. Сведения об

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

16.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90708112	
Кадастровый номер:	14:19:209001:710
	ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2018; реквизиты документа-основания: письмо от 11.12.2018 № 01-22/2134; карта (План) ZoneToGKN_EAA564E7-5D19-4331-9CD3-2AF1F8A265FB от 30.07.2018; паспорт гражданина Российской Федерации от 11.11.1111 № 111111. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2021; реквизиты документа-основания: письмо от Управления Роспотребнадзора по РС (Я) от 06.12.2001 № 14-00-05/39-8759-2021; решение об установлении санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП "Нерюнгринская ГРЭС" АО "ДГК" по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный бор от 29.09.2021 № 250-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 06.12.2021.
Получатель выписки:	Ладнова Маргарита Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ", 1434031363

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

16.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90708112	
Кадастровый номер:	14:19:209001:710

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	21.10.2020 06:22:35	
		номер государственной регистрации:	14:19:209001:710-14/119/2020-5	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.01.2020 по 13.01.2040	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Приморвторсырье-Якутия", ИНН: 1434029340	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 7, выдан 13.01.2020	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

16.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90708112	
Кадастровый номер:	14:19:209001:710

5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Саха (Якутия)
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2025, поступившего на рассмотрение 12.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-38789031	
Кадастровый номер:	14:19:209001:717
Номер кадастрового квартала:	14:19:209001
Дата присвоения кадастрового номера:	04.07.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Саха (Якутия), Нерюнгринский район, п. Серебряный Бор, промышленная зона, 750 м по направлению на северо-восток от ж/д эстакады через а/м "Лена".
Площадь:	8821 +/- 38
Кадастровая стоимость, руб.:	2527697.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	14:19:000000:4227, 14:19:102024:3835
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	14:19:209001:395
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок
Сведения о кадастровом инженере:	Калямшина Александра Андреевна, дата завершения кадастровых работ: 30.06.2016
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 14:19:209001:717

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-38789031	
Кадастровый номер:	14:19:209001:717

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:19-6.645 от 27.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222, пунктом 2 Решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Саха (Якутия) № 250-РС33 от 29.10.2021 установлены ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор; согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 2.1 размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства 2.2 размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, а также использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, вид/наименование: Санитарно-защитная зона для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 06.12.2001, номер решения: 14-00-05/39-8759-2021 2. дата решения: 29.09.2021, номер решения: 250-РС33, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека 3. дата решения: 06.12.2021
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-38789031	
Кадастровый номер:	14:19:209001:717

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.10.2019; реквизиты документа-основания: письмо от 02.10.2019 № 73/5630; карта (план) от 15.10.2019;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-38789031	
Кадастровый номер:	14:19:209001:717
	постановления Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2021; реквизиты документа-основания: письмо от Управления Роспотребнадзора по РС (Я) от 06.12.2001 № 14-00-05/39-8759-2021; решение об установлении санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП "Нерюнгринская ГРЭС" АО "ДГК" по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный бор от 29.09.2021 № 250-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 06.12.2021.
Получатель выписки:	Ощепкова Кристина Олеговна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ", 1434031363

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-38789031	
Кадастровый номер:	14:19:209001:717

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:		Аренда
		дата государственной регистрации:		05.04.2024 03:43:18
		номер государственной регистрации:		14:19:209001:717-14/119/2024-8
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 16.01.2024 по 16.01.2029
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 1, выдан 16.01.2024, Муниципальное образование городское поселение "Поселок Серебряный Бор"
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-38789031	
Кадастровый номер:	14:19:209001:717

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Саха (Якутия)

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.12.2025, поступившего на рассмотрение 21.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397482	
Кадастровый номер:	14:19:209001:427
Номер кадастрового квартала:	14:19:209001
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Саха, р-н. Нерюнгринский, пгт. Серебряный Бор
Площадь:	119103 +/- 242
Кадастровая стоимость, руб.:	24231947.86
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	14:19:000000:4227, 14:19:209001:1014, 14:19:102024:3848, 14:19:000000:4195, 14:19:102024:3847, 14:19:102024:4694, 14:19:102024:3849, 14:19:000000:4198, 14:19:102024:3758, 14:19:000000:4187, 14:19:000000:4174, 14:19:102024:4854, 14:19:000000:4172, 14:19:000000:4173, 14:19:000000:4311, 14:19:102024:3835, 14:19:209001:1045
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397482	
Кадастровый номер:	14:19:209001:427

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:19-6.645 от 27.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222, пунктом 2 Решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Саха (Якутия) № 250-РС33 от 29.10.2021 установлены ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор; согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 2.1 размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства 2.2 размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, а также использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, вид/наименование: Санитарно-защитная зона для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 06.12.2001, номер решения: 14-00-05/39-8759-2021 2. дата решения: 29.09.2021, номер решения: 250-РС33, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека 3. дата решения: 06.12.2021
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397482	
Кадастровый номер:	14:19:209001:427

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2018; реквизиты документа-основания: письмо от 11.12.2018 № 01-22/2134; карта (План)

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397482

Кадастровый номер:	14:19:209001:427
	ZoneToGKN_EAA564E7-5D19-4331-9CD3-2AF1F8A265FB от 30.07.2018; паспорт гражданина Российской Федерации от 11.11.1111 № 111111. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.10.2019; реквизиты документа-основания: письмо от 02.10.2019 № 73/5630; карта (план) от 15.10.2019; постановления Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2019; реквизиты документа-основания: письмо от 02.10.2019 № 73/5630; карта (план) от 15.10.2019; постановления Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2021; реквизиты документа-основания: письмо от Управления Роспотребнадзора по РС (Я) от 06.12.2001 № 14-00-05/39-8759-2021; решение об установлении санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП "Нерюнгринская ГРЭС" АО "ДГК" по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный бор от 29.09.2021 № 250-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 06.12.2021.
Получатель выписки:	Хромова Динара Бабуровна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397482	
Кадастровый номер:	14:19:209001:427

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	16.04.2010 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	14-14-08/004/2007-304	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2007 по 31.12.2055 с 01.01.2007 по 31.12.2055	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания", ИНН: 1434031363	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 96, выдан 09.01.2007, дата государственной регистрации: 01.03.2007, номер государственной регистрации: 14-14-08/004/2007-304	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397482	
Кадастровый номер:	14:19:209001:427

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Саха (Якутия)

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.02.2026, поступившего на рассмотрение 03.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

03.02.2026г. № КУВИ-001/2026-13257118	
Кадастровый номер:	14:19:209001:279
Номер кадастрового квартала:	14:19:209001
Дата присвоения кадастрового номера:	05.12.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Саха (Якутия), муниципальный район Нерюнгринский, городское поселение поселок Серебряный Бор, поселок Серебряный Бор, зона (массив) А, земельный участок 72
Площадь:	3801
Кадастровая стоимость, руб.:	1176329.26
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	14:19:000000:4203, 14:19:209001:1014, 14:19:000000:4173
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально- технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

03.02.2026г. № КУВИ-001/2026-13257118	
Кадастровый номер:	14:19:209001:279

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:19-6.645 от 27.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222, пунктом 2 Решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Саха (Якутия) № 250-РС33 от 29.10.2021 установлены ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор; согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 2.1 размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства 2.2 размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, а также использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, вид/наименование: Санитарно-защитная зона для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 06.12.2001, номер решения: 14-00-05/39-8759-2021 2. дата решения: 29.09.2021, номер решения: 250-РС33, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека 3. дата решения: 06.12.2021
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844 3 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

03.02.2026г. № КУВИ-001/2026-13257118	
Кадастровый номер:	14:19:209001:279

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: с 09.06.2004; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Якутскэнерго Открытое акционерное общество Акционерная

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

03.02.2026г. № КУВИ-001/2026-13257118	
Кадастровый номер:	14:19:209001:279
	компания. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2021; реквизиты документа-основания: письмо от Управления Роспотребнадзора по РС (Я) от 06.12.2001 № 14-00-05/39-8759-2021; решение об установлении санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП "Нерюнгринская ГРЭС" АО "ДГК" по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный бор от 29.09.2021 № 250-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 06.12.2021. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Ощепкова Кристина Олеговна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ", 1434031363

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

03.02.2026г. № КУВИ-001/2026-13257118	
Кадастровый номер:	14:19:209001:279

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	26.06.2017 16:18:37	
		номер государственной регистрации:	14:19:209001:279-14/018/2017-2	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.05.2017 по 30.04.2066 с 10.05.2017 по 30.04.1966	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЭлектроТехГарант", ИНН: 1434041474	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 14, выдан 10.05.2017, ., дата государственной регистрации: 26.06.2017, номер государственной регистрации: 14:19:209001:279-14/018/2017-1	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

03.02.2026г. № КУВИ-001/2026-13257118	
Кадастровый номер:	14:19:209001:279

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Саха (Якутия)

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.04.2025, поступившего на рассмотрение 16.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

16.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90706184	
Кадастровый номер:	14:19:209001:277
Номер кадастрового квартала:	14:19:209001
Дата присвоения кадастрового номера:	05.12.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир прилегающая с северо-востока к территории железной дороги АЯМ-НГРЭС, нефтебаза ПКУ. Почтовый адрес ориентира: Адрес ориентира: Республика Саха (Якутия) г. Нерюнгри пгт. Серебряный Бор промышленная зона, участок находиться в км на на север от ориентира (прилегающая с северо-востока к территории железной дороги АЯМ-НГРЭС, нефтебаза ПКУ).
Площадь:	12686 +/- 78.8
Кадастровая стоимость, руб.:	3162650.75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	14:19:000000:4199, 14:19:000000:4227, 14:19:102024:3839, 14:19:000000:4296, 14:19:102024:1699, 14:19:102024:1700, 14:19:102024:1701, 14:19:102024:3729, 14:19:102024:3821, 14:19:102024:3922, 14:19:102024:4023, 14:19:102024:4024, 14:19:102024:4822, 14:19:102024:4823, 14:19:102024:4937, 14:19:102024:4938, 14:19:102024:3835
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

16.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90706184

Кадастровый номер:	14:19:209001:277
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:19-6.645 от 27.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222, пунктом 2 Решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Саха (Якутия) № 250-РС33 от 29.10.2021 установлены ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор; согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 2.1 размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства 2.2 размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, а также использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, вид/наименование: Санитарно-защитная зона для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 06.12.2001, номер решения: 14-00-05/39-8759-2021 2. дата решения: 29.09.2021, номер решения: 250-РС33, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека 3. дата решения: 06.12.2021
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

16.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90706184

Кадастровый номер:	14:19:209001:277
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: с 09.06.2004; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Якутскэнерго Открытое акционерное общество Акционерная

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

16.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90706184	
Кадастровый номер:	14:19:209001:277
	компания. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2021; реквизиты документа-основания: письмо от Управления Роспотребнадзора по РС (Я) от 06.12.2001 № 14-00-05/39-8759-2021; решение об установлении санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП "Нерюнгринская ГРЭС" АО "ДГК" по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный бор от 29.09.2021 № 250-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 06.12.2021. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Ладнова Маргарита Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ", 1434031363

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

16.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90706184	
Кадастровый номер:	14:19:209001:277

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	21.06.2017 10:52:03	
		номер государственной регистрации:	14:19:209001:277-14/018/2017-2	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.05.2017 по 30.04.2066 с 10.05.2017 по 30.04.2066	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЭлектроТехГарант", ИНН: 1434041474	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 13, выдан 10.05.2017, дата государственной регистрации: 21.06.2017, номер государственной регистрации: 14:19:209001:277-14/018/2017-1	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

16.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90706184	
Кадастровый номер:	14:19:209001:277

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Саха (Якутия)
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.12.2025, поступившего на рассмотрение 21.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397444	
Кадастровый номер:	14:19:209001:429
Номер кадастрового квартала:	14:19:209001
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2010

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Саха, р-н. Нерюнгринский, пгт. Серебряный Бор
Площадь:	11624 +/- 75
Кадастровая стоимость, руб.:	2897891.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	14:19:209001:1014, 14:19:209001:1023
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 14:19:209001:429

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397444

Кадастровый номер:	14:19:209001:429
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:19-6.645 от 27.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222, пунктом 2 Решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Саха (Якутия) № 250-РС33 от 29.10.2021 установлены ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор; согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 2.1 размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства 2.2 размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, а также использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, вид/наименование: Санитарно-защитная зона для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 06.12.2001, номер решения: 14-00-05/39-8759-2021 2. дата решения: 29.09.2021, номер решения: 250-РС33, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека 3. дата решения: 06.12.2021
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397444	
Кадастровый номер:	14:19:209001:429

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2018; реквизиты документа-основания: письмо от 11.12.2018 № 01-22/2134; карта (План)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397444	
Кадастровый номер:	14:19:209001:429
	ZoneToGKN_EAA564E7-5D19-4331-9CD3-2AF1F8A265FB от 30.07.2018; паспорт гражданина Российской Федерации от 11.11.1111 № 111111. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.12.2019; реквизиты документа-основания: письмо от 02.10.2019 № 73/5630; карта (план) от 15.10.2019; постановления Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2021; реквизиты документа-основания: письмо от Управления Роспотребнадзора по РС (Я) от 06.12.2001 № 14-00-05/39-8759-2021; решение об установлении санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП "Нерюнгринская ГРЭС" АО "ДГК" по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный бор от 29.09.2021 № 250-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 06.12.2021.
Получатель выписки:	Хромова Динара Бабуровна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397444	
Кадастровый номер:	14:19:209001:429

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:		Аренда
		дата государственной регистрации:		15.04.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:		14-14-08/004/2007-254
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 01.01.2007 по 31.12.2055
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Открытое акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания", ИНН: 1434031363
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 103, выдан 09.01.2007, дата государственной регистрации: 28.02.2007, номер государственной регистрации: 14-14-08/004/2007-254 Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 09.01.2007 №103, № 15, выдан 26.05.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397444	
Кадастровый номер:	14:19:209001:429

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Саха (Якутия)
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.12.2025, поступившего на рассмотрение 21.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397515	
Кадастровый номер:	14:19:209001:267
Номер кадастрового квартала:	14:19:209001
Дата присвоения кадастрового номера:	05.12.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 14:19:209001:0267
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир на северо-восток от блока складов № 2. Почтовый адрес ориентира: Адрес ориентира: Республика Саха (Якутия) г. Нерюнгри пгт. Серебряный Бор промышленная зона, участок находиться в км на на север от ориентира (на северо-восток от блока складов № 2).
Площадь:	11475
Кадастровая стоимость, руб.:	1900850.73
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	14:19:000000:4227, 14:19:000000:5726, 14:19:209001:1014, 14:19:102024:12710, 14:19:000000:4311, 14:19:102024:3835
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 14:19:209001:267

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397515	
Кадастровый номер:	14:19:209001:267

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:19-6.645 от 27.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222, пунктом 2 Решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Саха (Якутия) № 250-РС33 от 29.10.2021 установлены ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор; согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 2.1 размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства 2.2 размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, а также использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, вид/наименование: Санитарно-защитная зона для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 06.12.2001, номер решения: 14-00-05/39-8759-2021 2. дата решения: 29.09.2021, номер решения: 250-РС33, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека 3. дата решения: 06.12.2021
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397515	
Кадастровый номер:	14:19:209001:267

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 14:19:209001:978. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397515	
Кадастровый номер:	14:19:209001:267
	кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2018; реквизиты документа-основания: письмо от 11.12.2018 № 01-22/2134; карта (План) ZoneToGKN_EAA564E7-5D19-4331-9CD3-2AF1F8A265FB от 30.07.2018; паспорт гражданина Российской Федерации от 11.11.1111 № 111111. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2019; реквизиты документа-основания: письмо от 02.10.2019 № 73/5630; карта (план) от 15.10.2019; постановления Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2021; реквизиты документа-основания: письмо от Управления Роспотребнадзора по РС (Я) от 06.12.2001 № 14-00-05/39-8759-2021; решение об установлении санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП "Нерюнгринская ГРЭС" АО "ДГК" по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный бор от 29.09.2021 № 250-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 06.12.2021.
Получатель выписки:	Хромова Динара Бабуровна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Саха (Якутия)

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.12.2025, поступившего на рассмотрение 21.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397383	
Кадастровый номер:	14:19:209001:991
Номер кадастрового квартала:	14:19:209001
Дата присвоения кадастрового номера:	21.01.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), Нерюнгринский район, п. Серебряный Бор
Площадь:	204025 +/- 90
Кадастровая стоимость, руб.:	21365946.86
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	14:19:209001:1015, 14:19:209001:1014, 14:19:102024:12710, 14:19:000000:4311, 14:19:000000:4227, 14:19:102024:3835
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Энергетика
Сведения о кадастровом инженере:	Нарышкин Олег Николаевич, СНИЛС 048-896-064 19, договор на выполнение кадастровых работ от 29.12.2021 № П-16/21-19, дата завершения кадастровых работ: 10.01.2022
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397383	
Кадастровый номер:	14:19:209001:991

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:19-6.645 от 27.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222, пунктом 2 Решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Саха (Якутия) № 250-РС33 от 29.10.2021 установлены ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор; согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 2.1 размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства 2.2 размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, а также использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, вид/наименование: Санитарно-защитная зона для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 06.12.2001, номер решения: 14-00-05/39-8759-2021 2. дата решения: 29.09.2021, номер решения: 250-РС33, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека 3. дата решения: 06.12.2021
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397383

Кадастровый номер:	14:19:209001:991
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 6 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 53748.05 кв.м, 2 - 46422.56 кв.м, 3 - 86047.74 кв.м, 4 - 321.62 кв.м, 5 - 6321.17 кв.м, 6 - 11163.67 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397383	
Кадастровый номер:	14:19:209001:991

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2022; реквизиты документа-основания: договор на выполнение кадастровых и землеустроительных работ от 20.04.2014 № 01 выдан: Открытое акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания" филиал "Нерюнгринская ГРЭС"; свидетельство о государственной регистрации права от 02.04.2007 № 345471 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Саха (Якутия); "О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 18.11.2013 № 1033 выдан: Правительство РФ; топографическая съемка масштаба 1:2000 от 03.05.2006 № б/н выдан: ГУГК при СМ СССР; кадастровая выписка о земельном участке от 20.02.2009 № 725-493/09 выдан: Южно-Якутский территориальный отдел Управления Роснедвижимости по РС(Я); письмо от Начальника Управления обеспечения ведения государственного кадастра недвижимости ФГБУ "ФКП Росреестра" А.Е. Бойко от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ЦА ФГБУ "ФКП Росреестра"; карта (план) от 21.04.2014 № б/н выдан: -. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2022; реквизиты документа-основания: письмо от Управления Роспотребнадзора по РС (Я) от 06.12.2001 № 14-00-05/39-8759-2021; решение об установлении санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП "Нерюнгринская ГРЭС" АО "ДГК" по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный бор от 29.09.2021 № 250-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 06.12.2021. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2022; реквизиты документа-основания: письмо от 11.12.2018 № 01-22/2134; карта (План) ZoneToGKN_EAA564E7-5D19-4331-9CD3-2AF1F8A265FB от 30.07.2018; паспорт гражданина Российской Федерации от 11.11.1111 № 111111. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2022; реквизиты документа-основания: письмо от 02.10.2019 № 73/5630; карта (план) от 15.10.2019; постановления Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397383	
Кадастровый номер:	14:19:209001:991
	земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 17.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление от 29.03.2024 № 609 выдан: Нерюнгринская районная администрация. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 29.09.2025; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута" от 19.03.2025 № 49-п выдан: Поселковая администрация городское поселение "Поселок Серебряный Бор" Нерюнгринского района. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 29.09.2025; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута" от 19.03.2025 № 48-п выдан: Поселковая администрация городское поселение "Поселок Серебряный Бор" Нерюнгринского района. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 22.10.2025; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута " от 10.09.2024 № 269-п выдан: Поселковая администрация ГП "Поселок Серебряный Бор" Нерюнгринского района РС(Я).
Получатель выписки:	Хромова Динара Бабуровна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397383	
Кадастровый номер:	14:19:209001:991

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:		Аренда
		дата государственной регистрации:		21.04.2022 05:59:33
		номер государственной регистрации:		14:19:209001:991-14/119/2022-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 01.04.2022 по 31.12.2026
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Федеральная гидрогенерирующая компания - РусГидро", ИНН: 2460066195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 5, выдан 01.04.2022, Поселковая администрация городского поселения "Поселок Серебряный Бор"
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397383	
Кадастровый номер:	14:19:209001:991

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Саха (Якутия)

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.12.2025, поступившего на рассмотрение 21.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397368	
Кадастровый номер:	14:19:209001:367
Номер кадастрового квартала:	14:19:209001
Дата присвоения кадастрового номера:	05.12.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Саха (Якутия), г Нерюнгри, п Серебряный Бор, промплощадка в районе Нерюнгринской ГРЭС
Площадь:	15340
Кадастровая стоимость, руб.:	3824299.43
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	14:19:000000:4292
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально- технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 14:19:209001:367

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397368	
Кадастровый номер:	14:19:209001:367

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:19-6.645 от 27.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222, пунктом 2 Решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Саха (Якутия) № 250-РС33 от 29.10.2021 установлены ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор; согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 2.1 размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства 2.2 размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, а также использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, вид/наименование: Санитарно-защитная зона для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 06.12.2001, номер решения: 14-00-05/39-8759-2021 2. дата решения: 29.09.2021, номер решения: 250-РС33, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека 3. дата решения: 06.12.2021
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397368

Кадастровый номер:	14:19:209001:367

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397368	
Кадастровый номер:	14:19:209001:367
	27.12.2021; реквизиты документа-основания: письмо от Управления Роспотребнадзора по РС (Я) от 06.12.2001 № 14-00-05/39-8759-2021; решение об установлении санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП "Нерюнгринская ГРЭС" АО "ДГК" по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный бор от 29.09.2021 № 250-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 06.12.2021. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Хромова Динара Бабуровна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397368	
Кадастровый номер:	14:19:209001:367

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	26.10.2022 08:22:35	
		номер государственной регистрации:	14:19:209001:367-14/119/2022-7	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.08.2022 по 01.08.2026	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Федеральная гидрогенерирующая компания - РусГидро"", ИНН: 2460066195	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 15, выдан 26.09.2022	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397368	
Кадастровый номер:	14:19:209001:367

5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 14:19:209001:405

Версия ДЭ: РАЗДЕЛ №2 2321_20291-ппо_изм1

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Саха (Якутия)
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.12.2025, поступившего на рассмотрение 21.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397536	
Кадастровый номер:	14:19:209001:405
Номер кадастрового квартала:	14:19:209001
Дата присвоения кадастрового номера:	28.03.2008

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Саха, р-н. Нерюнгринский, п. Серебряный Бор
Площадь:	51495 +/- 79
Кадастровая стоимость, руб.:	11509777.86
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	14:19:209001:300
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально- технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397536

Кадастровый номер:	14:19:209001:405
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:19-6.645 от 27.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222, пунктом 2 Решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Саха (Якутия) № 250-РС33 от 29.10.2021 установлены ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор; согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 2.1 размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства 2.2 размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, а также использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, вид/наименование: Санитарно-защитная зона для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 06.12.2001, номер решения: 14-00-05/39-8759-2021 2. дата решения: 29.09.2021, номер решения: 250-РС33, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека 3. дата решения: 06.12.2021
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397536	
Кадастровый номер:	14:19:209001:405

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.03.2017; реквизиты документа-основания: договор на выполнение кадастровых и землеустроительных работ от

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397536	
Кадастровый номер:	14:19:209001:405
	20.04.2014 № 01 выдан: Открытое акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания" филиал "Нерюнгринская ГРЭС". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2018; реквизиты документа-основания: письмо от 11.12.2018 № 01-22/2134; карта (План) ZoneToGKN_EAA564E7-5D19-4331-9CD3-2AF1F8A265FB от 30.07.2018; паспорт гражданина Российской Федерации от 11.11.1111 № 111111. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2021; реквизиты документа-основания: письмо от Управления Роспотребнадзора по РС (Я) от 06.12.2001 № 14-00-05/39-8759-2021; решение об установлении санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП "Нерюнгринская ГРЭС" АО "ДГК" по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный бор от 29.09.2021 № 250-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 06.12.2021. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 14:19:209001:414.
Получатель выписки:	Хромова Динара Бабуровна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397536	
Кадастровый номер:	14:19:209001:405

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	21.04.2022 05:37:14	
		номер государственной регистрации:	14:19:209001:405-14/119/2022-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.03.2022 по 31.12.2026	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Федеральная гидрогенерирующая компания - РусГидро", ИНН: 2460066195	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 7, выдан 01.03.2022, Поселковая администрация городского поселения "Поселок Серебряный Бор"	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397536	
Кадастровый номер:	14:19:209001:405

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Саха (Якутия)
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.12.2025, поступившего на рассмотрение 21.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397301	
Кадастровый номер:	14:19:209001:281
Номер кадастрового квартала:	14:19:209001
Дата присвоения кадастрового номера:	05.12.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 14:19:209001:0281
Местоположение:	Адрес ориентира: Республика Саха (Якутия) г. Нерюнгри пгт. Серебряный Бор промышленная зона, участок находиться в 315 м на на юго-восток от ориентира (труба НГРЭС)
Площадь:	5810
Кадастровая стоимость, руб.:	1106247.24
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	14:19:000000:4292, 14:19:209001:1015, 14:19:209001:1014
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397301	
Кадастровый номер:	14:19:209001:281

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:19:209002-6.1 от 21.12.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Объект землеустройства «Дальневосточная распределительная сетевая компания» филиала «Южно-Якутские Электрические сети» расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), Нерюнгринский район, п. Серебряный Бор. Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий - охранным зонам объектов электросетевого хозяйства. Режим использования установлен пунктами 8, 9, 10, 11 правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц. 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил. Утверждены постановлением Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160. Согласно, главе 2, пункту 6, Организациям, владеющим объектами электросетевого хозяйства, введенными в эксплуатацию до даты вступления в силу настоящего Постановления, не требуется согласование границ охранных зон указанных объектов с Ростехнадзором. Правоустанавливающими документами являются Акт приема-передачи №1 от 25.12.2006 года и приказ о передаче имущества №9 от 11.12.2006 г. Данный объект на списке указан под номером 21., вид/наименование: ЛЭП-6 кВ линия 1 ф "Угольная3", ф"Угольная 4" Сер_Бор от ПС38 Угольная, ЛЭП-6 кВ Линия 2 ф "Угольная1", ф"Угольная2" от ПС38 "Угольная" Сер_Бор, ЛЭП-6 кВ Сер_Бор ф. Субподрядные организации, ЛЭП-6 кВ Сер_Бор ф. Стройсервис, ЛЭП-6 кВ Сер_Бор ф. Стройдвор, ЛЭП-6 кВ Сер_Бор ф. "Энергетик", ЛЭП-6 кВ Сер_Бор ф.Посёлок-6, ЛЭП-6 кВ Сер_Бор ф.Посёлок-2, ЛЭП-6 кВ Сер_Бор ф.Посёлок-1, ЛЭП-6 кВ Сер_Бор ф.Больничный комплекс, ЛЭП-6 кВ Сер_Бор ф.УПТК, ЛЭП-6 кВ Сер_Бор от ПС-45 "Серебряный Бор" ф. УПТКр, тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, номер: 1, решения: 1. дата решения: 11.12.2018, номер решения: 01-22/2134 2. дата решения: 30.07.2018 3. дата решения: 11.11.1111, номер решения: 111111 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:19-6.645 от 27.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397301	
Кадастровый номер:	14:19:209001:281

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222, пунктом 2 Решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Саха (Якутия) № 250-РС33 от 29.10.2021 установлены ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор; согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 2.1 размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства 2.2 размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, а также использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, вид/наименование: Санитарно-защитная зона для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 06.12.2001, номер решения: 14-00-05/39-8759-2021 2. дата решения: 29.09.2021, номер решения: 250-РС33, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека 3. дата решения: 06.12.2021
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397301	
Кадастровый номер:	14:19:209001:281

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.03.2017; реквизиты документа-основания: договор на выполнение кадастровых и землеустроительных работ от 20.04.2014 № 01 выдан: Открытое акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания" филиал "Нерюнгринская ГРЭС". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2018; реквизиты документа-основания: письмо от 11.12.2018 № 01-22/2134; карта (План) ZoneToGKN_EAA564E7-5D19-4331-9CD3-2AF1F8A265FB от 30.07.2018; паспорт гражданина Российской Федерации от 11.11.1111 № 111111. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397301	
Кадастровый номер:	14:19:209001:281
	участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2021; реквизиты документа-основания: письмо от Управления Роспотребнадзора по РС (Я) от 06.12.2001 № 14-00-05/39-8759-2021; решение об установлении санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП "Нерюнгринская ГРЭС" АО "ДГК" по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный бор от 29.09.2021 № 250-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 06.12.2021. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 17.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление от 29.03.2024 № 609 выдан: Нерюнгринская районная администрация.
Получатель выписки:	Хромова Динара Бабуровна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397301	
Кадастровый номер:	14:19:209001:281

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	28.02.2007 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	14-14-08/004/2007-255	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2007 по 31.12.2055	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания", ИНН: 1434031363	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 104, выдан 09.01.2007, дата государственной регистрации: 28.02.2007, номер государственной регистрации: 14-14-08/004/2007-255 Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 09.01.2007 №104, № 12, выдан 26.05.2022	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397301	
Кадастровый номер:	14:19:209001:281

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Саха (Якутия)

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.12.2025, поступившего на рассмотрение 21.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397221	
Кадастровый номер:	14:19:209001:270
Номер кадастрового квартала:	14:19:209001
Дата присвоения кадастрового номера:	02.10.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 14:19:209001:0270
Адрес:	Республика Саха (Якутия), муниципальный район Нерюнгринский, городское поселение поселок Серебряный Бор, поселок Серебряный Бор, зона (массив) А, земельный участок 6
Площадь:	316991
Кадастровая стоимость, руб.:	49959363.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	14:19:000000:4165, 14:19:000000:4169, 14:19:000000:4209, 14:19:000000:4211, 14:19:000000:4212, 14:19:000000:4215, 14:19:000000:4216, 14:19:000000:4220, 14:19:000000:4238, 14:19:000000:4239, 14:19:000000:4240, 14:19:000000:4255, 14:19:000000:4261, 14:19:000000:4273, 14:19:000000:4293, 14:19:000000:4294, 14:19:000000:4297, 14:19:000000:4298, 14:19:000000:4307, 14:19:000000:4341, 14:19:000000:4701, 14:19:000000:4227, 14:19:102024:4677, 14:19:102024:3746, 14:19:102024:1730, 14:19:102024:3835, 14:19:102024:4549, 14:19:102024:4695, 14:19:000000:4306, 14:19:000000:4233, 14:19:000000:4292, 14:19:102024:3838, 14:19:102024:3935, 14:19:102024:3936, 14:19:102024:3937, 14:19:102024:4667, 14:19:102024:4682, 14:19:102024:1626, 14:19:102024:1715, 14:19:209001:1015, 14:19:209001:1014, 14:19:000000:5778, 14:19:000000:4312, 14:19:000000:4167, 14:19:102024:1625
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально- технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 14:19:209001:270

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397221	
Кадастровый номер:	14:19:209001:270

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:19-6.645 от 27.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222, пунктом 2 Решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Саха (Якутия) № 250-РС33 от 29.10.2021 установлены ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор; согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 2.1 размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства 2.2 размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, а также использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, вид/наименование: Санитарно-защитная зона для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 06.12.2001, номер решения: 14-00-05/39-8759-2021 2. дата решения: 29.09.2021, номер решения: 250-РС33, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека 3. дата решения: 06.12.2021
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397221	
Кадастровый номер:	14:19:209001:270

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2018; реквизиты документа-основания: письмо от 11.12.2018 № 01-22/2134; карта (План)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397221	
Кадастровый номер:	14:19:209001:270

ZoneToGKN_EAA564E7-5D19-4331-9CD3-2AF1F8A265FB от 30.07.2018; паспорт гражданина Российской Федерации от 11.11.1111 № 111111. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.04.2019; реквизиты документа-основания: карта (план) от 11.03.2019 № бн; письмо от 13.03.2019 № 1/678; свидетельство о государственной регистрации права от 19.04.2007 № 344976.
вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.08.2019; реквизиты документа-основания: приказ Минстроя Российской Федерации от 17 августа 1992г. №197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. вид
ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2021; реквизиты документа-основания: письмо от Управления Роспотребнадзора по РС (Я) от 06.12.2001 № 14-00-05/39-8759-2021; решение об установлении санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП "Нерюнгринская ГРЭС" АО "ДГК" по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный бор от 29.09.2021 № 250-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 06.12.2021. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 17.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление от 29.03.2024 № 609 выдан: Нерюнгринская районная администрация. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 29.09.2025; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута" от 19.03.2025 № 48-п выдан: Поселковая администрация городское поселение "Поселок Серебряный Бор" Нерюнгринского района. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 10.10.2025; реквизиты документа-основания: постановление городского поселения "Поселок Серебряный Бор" об установлении публичного сервитута от 05.06.2025 №111-п от 05.06.2025 № 111-п выдан: поселковая администрация городское поселение "Поселок Серебряный Бор" Нерюнгринского района. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397221	
Кадастровый номер:	14:19:209001:270
	11.12.2025; реквизиты документа-основания: решение "О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства" от 25.11.2025 № 04-50/509 выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ. ЛЕНСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 14:19:209001:271.
Получатель выписки:	Хромова Динара Бабуровна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397221	
Кадастровый номер:	14:19:209001:270

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:		Аренда
		дата государственной регистрации:		01.03.2007 00:00:00
		номер государственной регистрации:		14-14-08/004/2007-296
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 01.01.2007 по 31.12.2055
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Открытое акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания", ИНН: 1434031363
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 73, выдан 09.01.2007, дата государственной регистрации: 01.03.2007, номер государственной регистрации: 14-14-08/004/2007-296 Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 09.01.2007 №73, № 7, выдан 26.05.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397221	
Кадастровый номер:	14:19:209001:270

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Саха (Якутия)

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.12.2025, поступившего на рассмотрение 21.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397420	
Кадастровый номер:	14:19:209001:978
Номер кадастрового квартала:	14:19:209001
Дата присвоения кадастрового номера:	01.07.2019

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Саха (Якутия), Нерюнгринский район, п. Серебряный Бор, промышленная зона, 740 м на юго-запад от трубы НГРЭС
Площадь:	593 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	380860.06
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	14:19:102024:3982, 14:19:102024:12710, 14:19:000000:4311
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	14:19:209001:299
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	коммунальное обслуживание
Сведения о кадастровом инженере:	Гусаков Николай Николаевич, СНИЛС 111-111-111 11, дата завершения кадастровых работ: 06.06.2019
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397420

Кадастровый номер:	14:19:209001:978
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:19-6.645 от 27.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222, пунктом 2 Решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Саха (Якутия) № 250-РС33 от 29.10.2021 установлены ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор; согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 2.1 размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства 2.2 размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, а также использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, вид/наименование: Санитарно-защитная зона для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 06.12.2001, номер решения: 14-00-05/39-8759-2021 2. дата решения: 29.09.2021, номер решения: 250-РС33, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека 3. дата решения: 06.12.2021
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397420	
Кадастровый номер:	14:19:209001:978

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 14:19:209001:267. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397420	
Кадастровый номер:	14:19:209001:978
	кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.07.2019; реквизиты документа-основания: письмо от 11.12.2018 № 01-22/2134; карта (План) ZoneToGKN_EAA564E7-5D19-4331-9CD3-2AF1F8A265FB от 30.07.2018; паспорт гражданина Российской Федерации от 11.11.1111 № 111111. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2021; реквизиты документа-основания: письмо от Управления Роспотребнадзора по РС (Я) от 06.12.2001 № 14-00-05/39-8759-2021; решение об установлении санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП "Нерюнгринская ГРЭС" АО "ДГК" по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный бор от 29.09.2021 № 250-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 06.12.2021.
Получатель выписки:	Хромова Динара Бабуровна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397420	
Кадастровый номер:	14:19:209001:978

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:		Аренда
		дата государственной регистрации:		27.02.2020 06:29:37
		номер государственной регистрации:		14:19:209001:978-14/119/2020-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.01.2020 по 17.01.2069
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ", ИНН: 1434031363
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 9, выдан 17.01.2020
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397420	
Кадастровый номер:	14:19:209001:978

5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Саха (Якутия)

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.12.2025, поступившего на рассмотрение 21.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397318	
Кадастровый номер:	14:19:209001:304
Номер кадастрового квартала:	14:19:209001
Дата присвоения кадастрового номера:	05.12.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 14:19:0209001:0056
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир Теплая стоянка тепловозов. Почтовый адрес ориентира: Республика Саха (Якутия) г. Нерюнгри пгт. Серебряный Бор промышленная зона, участок находиться в км на на север от ориентира (Теплая стоянка тепловозов).
Площадь:	14506 +/- 84
Кадастровая стоимость, руб.:	4590022.29
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	14:19:000000:4236, 14:19:000000:4227, 14:19:000000:5726, 14:19:209001:1023, 14:19:102024:12710, 14:19:102024:3835
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	железнодорожные пути и сооружения для их обслуживания
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 14:19:209001:304

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397318	
Кадастровый номер:	14:19:209001:304

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:19-6.645 от 27.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222, пунктом 2 Решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Саха (Якутия) № 250-РС33 от 29.10.2021 установлены ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор; согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 2.1 размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства 2.2 размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, а также использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, вид/наименование: Санитарно-защитная зона для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 06.12.2001, номер решения: 14-00-05/39-8759-2021 2. дата решения: 29.09.2021, номер решения: 250-РС33, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека 3. дата решения: 06.12.2021
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397318

Кадастровый номер:	14:19:209001:304
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.03.2017; реквизиты документа-основания: договор на выполнение кадастровых и землеустроительных работ от

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397318	
Кадастровый номер:	14:19:209001:304
	20.04.2014 № 01 выдан: Открытое акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания" филиал "Нерюнгринская ГРЭС". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2018; реквизиты документа-основания: письмо от 11.12.2018 № 01-22/2134; карта (План) ZoneToGKN_EAA564E7-5D19-4331-9CD3-2AF1F8A265FB от 30.07.2018; паспорт гражданина Российской Федерации от 11.11.1111 № 111111. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2021; реквизиты документа-основания: письмо от Управления Роспотребнадзора по РС (Я) от 06.12.2001 № 14-00-05/39-8759-2021; решение об установлении санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП "Нерюнгринская ГРЭС" АО "ДГК" по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный бор от 29.09.2021 № 250-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 06.12.2021.
Получатель выписки:	Хромова Динара Бабуровна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397318	
Кадастровый номер:	14:19:209001:304

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	02.03.2007 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	14-14-08/004/2007-292	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2007 по 31.12.2055	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания", ИНН: 1434031363	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 78, выдан 09.01.2007, дата государственной регистрации: 02.03.2007, номер государственной регистрации: 14-14-08/004/2007-292 Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 09.01.2007 №78, № 10, выдан 26.05.2022	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397318	
Кадастровый номер:	14:19:209001:304

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Саха (Якутия)

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.12.2025, поступившего на рассмотрение 21.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397328	
Кадастровый номер:	14:19:209001:299
Номер кадастрового квартала:	14:19:209001
Дата присвоения кадастрового номера:	05.12.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 14:19:0209001:0035
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир п.Серебряный Бор, промышленная площадка. Почтовый адрес ориентира: Адрес ориентира: Республика Саха (Якутия) г. Нерюнгри пгт. Серебряный Бор промышленная зона, участок находиться в км на на север от ориентира (п.Серебряный Бор, промышленная площадка).
Площадь:	39769 +/- 141
Кадастровая стоимость, руб.:	9914508.73
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	14:19:102024:3982, 14:19:000000:5726, 14:19:000000:4236, 14:19:209001:1023, 14:19:102024:12710, 14:19:000000:4311
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	14:19:209001:978
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 14:19:209001:299

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397328	
Кадастровый номер:	14:19:209001:299

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:19-6.645 от 27.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222, пунктом 2 Решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Саха (Якутия) № 250-РС33 от 29.10.2021 установлены ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор; согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 2.1 размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства 2.2 размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, а также использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, вид/наименование: Санитарно-защитная зона для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 06.12.2001, номер решения: 14-00-05/39-8759-2021 2. дата решения: 29.09.2021, номер решения: 250-РС33, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека 3. дата решения: 06.12.2021
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397328	
Кадастровый номер:	14:19:209001:299

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.03.2017; реквизиты документа-основания: договор на выполнение кадастровых и землеустроительных работ от

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397328	
Кадастровый номер:	14:19:209001:299
	20.04.2014 № 01 выдан: Открытое акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания" филиал "Нерюнгринская ГРЭС". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2018; реквизиты документа-основания: письмо от 11.12.2018 № 01-22/2134; карта (План) ZoneToGKN_EAA564E7-5D19-4331-9CD3-2AF1F8A265FB от 30.07.2018; паспорт гражданина Российской Федерации от 11.11.1111 № 111111. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2021; реквизиты документа-основания: письмо от Управления Роспотребнадзора по РС (Я) от 06.12.2001 № 14-00-05/39-8759-2021; решение об установлении санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП "Нерюнгринская ГРЭС" АО "ДГК" по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный бор от 29.09.2021 № 250-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 06.12.2021.
Получатель выписки:	Хромова Динара Бабуровна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397328	
Кадастровый номер:	14:19:209001:299

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	21.04.2022 05:53:11	
		номер государственной регистрации:	14:19:209001:299-14/119/2022-4	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.03.2022 по 31.12.2026	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Федеральная гидрогенерирующая компания - РусГидро", ИНН: 2460066195	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 4, выдан 01.03.2022, Поселковая администрация городского поселения "Поселок Серебряный Бор"	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397328	
Кадастровый номер:	14:19:209001:299

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 14:19:209001:263

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Саха (Якутия)
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.12.2025, поступившего на рассмотрение 21.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230396957	
Кадастровый номер:	14:19:209001:263
Номер кадастрового квартала:	14:19:209001
Дата присвоения кадастрового номера:	05.12.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 14:19:209001:0263
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир прилегает с юго-востока к железной дороге АЯМ-НГРЭС.Участок находится примерно в 1 0, по направлению на от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адрес ориентира: Республика Саха (Якутия) г. Нерюнгри пгт. Серебряный Бор промышленная зона, участок находиться в 1 км на на север от ориентира (прилегает с юго-востока к железной дороге АЯМ-НГРЭС).
Площадь:	13315
Кадастровая стоимость, руб.:	3319461.99
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	14:19:000000:4227, 14:19:102024:3839, 14:19:000000:4218, 14:19:000000:4296, 14:19:209001:1015, 14:19:209001:1014, 14:19:102024:3835
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	14:19:209001:1025
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Железнодорожный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	Капустина Александра Андреевна, СНИЛС 086-338-804 98, дата завершения кадастровых работ: 08.11.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230396957

Кадастровый номер:	14:19:209001:263
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:19-6.645 от 27.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222, пунктом 2 Решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Саха (Якутия) № 250-РСЗЗ от 29.10.2021 установлены ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор; согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 2.1 размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства 2.2 размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, а также использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, вид/наименование: Санитарно-защитная зона для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 06.12.2001, номер решения: 14-00-05/39-8759-2021 2. дата решения: 29.09.2021, номер решения: 250-РСЗЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека 3. дата решения: 06.12.2021
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230396957

Кадастровый номер:	14:19:209001:263
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Собственность; Правообладатель: Муниципальное образование "Нерюнгринский район". Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения):

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230396957

Кадастровый номер:	14:19:209001:263

прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: с 14.08.2003; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Якутскэнерго Открытое акционерное общество Акционерная компания. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.03.2017; реквизиты документа-основания: договор на выполнение кадастровых и землеустроительных работ от 20.04.2014 № 01 выдан: Открытое акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания" филиал "Нерюнгринская ГРЭС". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2018; реквизиты документа-основания: письмо от 11.12.2018 № 01-22/2134; карта (План) ZoneToGKN_EAA564E7-5D19-4331-9CD3-2AF1F8A265FB от 30.07.2018; паспорт гражданина Российской Федерации от 11.11.1111 № 111111. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.04.2019; реквизиты документа-основания: карта (план) от 11.03.2019 № бн; письмо от 13.03.2019 № 1/678; свидетельство о государственной регистрации права от 19.04.2007 № 344976. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.08.2019; реквизиты документа-основания: приказ Минстроя Российской Федерации от 17 августа 1992г. №197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2021; реквизиты документа-основания: письмо от Управления Роспотребнадзора по РС (Я) от 06.12.2001 № 14-00-05/39-8759-2021; решение об установлении санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП "Нерюнгринская ГРЭС" АО "ДГК" по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный бор от 29.09.2021 № 250-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 06.12.2021. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230396957	
Кадастровый номер:	14:19:209001:263
	предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.12.2025; реквизиты документа-основания: решение "О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства" от 25.11.2025 № 04-50/509 выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ. ЛЕНСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ.
Получатель выписки:	Хромова Динара Бабуровна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230396957	
Кадастровый номер:	14:19:209001:263

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:		Аренда
		дата государственной регистрации:		01.03.2007 00:00:00
		номер государственной регистрации:		14-14-08/004/2007-282
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 01.01.2007 по 31.12.2055 с 01.01.2007 по 31.12.2055
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Открытое акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания", ИНН: 1434031363
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 93, выдан 09.01.2007, дата государственной регистрации: 01.03.2007, номер государственной регистрации: 14-14-08/004/2007-282 дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 09.01.2007 №93, № 1, выдан 26.01.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230396957

Кадастровый номер:	14:19:209001:263

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Саха (Якутия)

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.12.2025, поступившего на рассмотрение 21.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 45

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230396899	
Кадастровый номер:	14:19:209001:687
Номер кадастрового квартала:	14:19:209001
Дата присвоения кадастрового номера:	25.07.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Саха (Якутия), Нерюнгринский район, п. Серебряный Бор, в районе ЦТП №1 на юго-восток до железной дороги АЯМ-НГРЭС в районе базы ПТЭС
Площадь:	22896 +/- 61
Кадастровая стоимость, руб.:	5708028.67
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	14:19:209001:697, 14:19:000000:4227, 14:19:000000:4296, 14:19:000000:5731, 14:19:209001:1012, 14:19:209001:1013, 14:19:000000:5744, 14:19:000000:5743, 14:19:209001:1014, 14:19:000000:5746, 14:19:000000:5753, 14:19:209001:1018, 14:19:000000:4269, 14:19:000000:4312, 14:19:000000:4167, 14:19:102024:3835, 14:19:000000:4226
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; Земельные участки земель резерва; Земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; Земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные
Сведения о кадастровом инженере:	Нарышкин Олег Николаевич, дата завершения кадастровых работ: 27.05.2013
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 45

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230396899

Кадастровый номер:	14:19:209001:687
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 45

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230396899	
Кадастровый номер:	14:19:209001:687

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.03.2017; реквизиты документа-основания: договор на выполнение кадастровых и землеустроительных работ от 20.04.2014 № 01 выдан: Открытое акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания" филиал "Нерюнгринская ГРЭС". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2018; реквизиты документа-основания: письмо от 11.12.2018 № 01-22/2134; карта (План) ZoneToGKN_EAA564E7-5D19-4331-9CD3-2AF1F8A265FB от 30.07.2018; паспорт гражданина Российской Федерации от 11.11.1111 № 111111. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.04.2019; реквизиты документа-основания: карта (план) от 11.03.2019 № бн; письмо от 13.03.2019 № 1/678; свидетельство о государственной регистрации права от 19.04.2007 № 344976. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.08.2019; реквизиты документа-основания: приказ Минстроя Российской Федерации от 17 августа 1992г. №197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2019; реквизиты документа-основания: карта (план) от 11.03.2019 № бн; письмо от 13.03.2019 № 1/678; свидетельство о государственной регистрации права от 19.04.2007 № 344976. вид ограничения

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 45

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230396899	
Кадастровый номер:	14:19:209001:687

(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.01.2020; реквизиты документа-основания: письмо от 05.09.2019 № 08-17/2928; карта (план) от 24.09.2019; постановление Правительства РФ "О ПОРЯДКЕ УСТАНОВЛЕНИЯ ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА И ОСОБЫХ УСЛОВИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.11.2020; реквизиты документа-основания: письмо от 23.10.2020 № 400-5547; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 11.11.2020. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2021; реквизиты документа-основания: письмо от Управления Роспотребнадзора по РС (Я) от 06.12.2001 № 14-00-05/39-8759-2021; решение об установлении санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП "Нерюнгринская ГРЭС" АО "ДГК" по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный бор от 29.09.2021 № 250-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 06.12.2021. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.07.2023; реквизиты документа-основания: письмо от 12.05.2023 № 400-2398; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 29.06.2023 № б/н; решение о согласовании границ охранных зон объекта электросетевого хозяйства от 06.07.2023 № 400-2294. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Саха (Якутия)

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.02.2026, поступившего на рассмотрение 24.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24154556	
Кадастровый номер:	14:19:209001:313
Номер кадастрового квартала:	14:19:209001
Дата присвоения кадастрового номера:	05.12.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 14:19:0209001:0119
Адрес:	Республика Саха (Якутия), муниципальный район Нерюнгринский, городское поселение поселок Серебряный Бор, поселок Серебряный Бор, зона (массив) А, земельный участок 29
Площадь:	5311
Кадастровая стоимость, руб.:	1521891.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	14:19:102024:4700, 14:19:000000:4227, 14:19:102024:3839, 14:19:000000:4296, 14:19:102024:3835
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально- технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 339971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 14:19:209001:313

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24154556	
Кадастровый номер:	14:19:209001:313

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:19-6.645 от 27.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222, пунктом 2 Решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Саха (Якутия) № 250-РС33 от 29.10.2021 установлены ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор; согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 2.1 размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства 2.2 размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, а также использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, вид/наименование: Санитарно-защитная зона для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 06.12.2001, номер решения: 14-00-05/39-8759-2021 2. дата решения: 29.09.2021, номер решения: 250-РС33, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека 3. дата решения: 06.12.2021
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24154556	
Кадастровый номер:	14:19:209001:313

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2018; реквизиты документа-основания: письмо от 11.12.2018 № 01-22/2134; карта (План)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24154556	
Кадастровый номер:	14:19:209001:313
	ZoneToGKN_EAA564E7-5D19-4331-9CD3-2AF1F8A265FB от 30.07.2018; паспорт гражданина Российской Федерации от 11.11.1111 № 111111, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2019; реквизиты документа-основания: письмо от 02.10.2019 № 73/5630; карта (план) от 15.10.2019; постановления Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2021; реквизиты документа-основания: письмо от Управления Роспотребнадзора по РС (Я) от 06.12.2001 № 14-00-05/39-8759-2021; решение об установлении санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП "Нерюнгринская ГРЭС" АО "ДГК" по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный бор от 29.09.2021 № 250-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 06.12.2021.
Получатель выписки:	Ощепкова Кристина Олеговна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ", 1434031363

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 339971481847979980055219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24154556	
Кадастровый номер:	14:19:209001:313

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	02.03.2007 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	14-14-08/004/2007-294	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2007 по 31.12.2055	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания", ИНН: 1434031363, ОГРН: 1051401746769	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 80, выдан 09.01.2007, дата государственной регистрации: 02.03.2007, номер государственной регистрации: 14-14-08/004/2007-294 Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 09.01.2007 №80, № 11, выдан 26.05.2022	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 33997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24154556	
Кадастровый номер:	14:19:209001:313

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 339971481847979980055219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24154556	
Кадастровый номер:	14:19:209001:313

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 339971481847979980055219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24154556			
Кадастровый номер:	14:19:209001:313		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24154556			
Кадастровый номер:	14:19:209001:313		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	145°21.7'	41.59	данные отсутствуют	14:19:209001:368(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	232°6.9'	96.65	данные отсутствуют	14:19:209001:991(2)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	317°54.5'	16.59	данные отсутствуют	14:19:209001:268(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	300°32.6'	13.09	данные отсутствуют	14:19:209001:268(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	326°35.9'	24.2	данные отсутствуют	14:19:209001:426(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	52°34.6'	102.32	данные отсутствуют	14:19:209001:426(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	137°37.2'	10.52	данные отсутствуют	14:19:209001:426(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24154556			
Кадастровый номер:	14:19:209001:313		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-14, зона 4

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	371050.17	4301382.56	-	237
2	371057.94	4301375.47	-	237
3	370995.76	4301294.21	-	237
4	370975.56	4301307.53	-	237
5	370968.91	4301318.8	-	51
6	370956.6	4301329.92	-	-
7	371015.95	4301406.2	-	51
1	371050.17	4301382.56	-	237

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

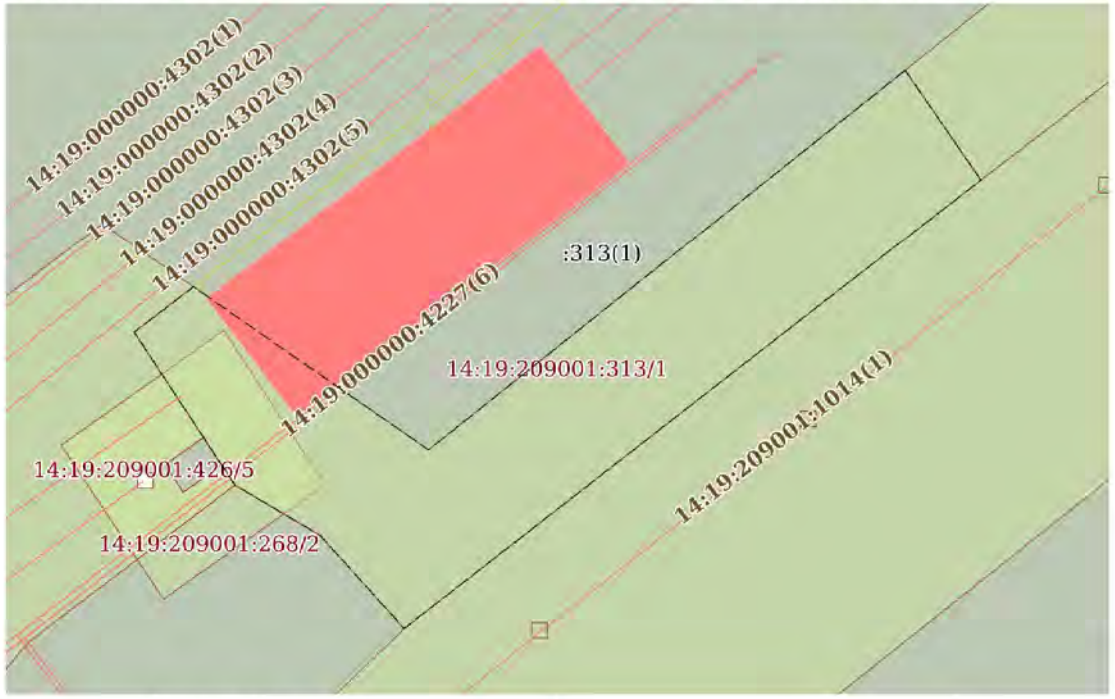
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24154556	
Кадастровый номер:	14:19:209001:313

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 14:19:209001:313/1



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок

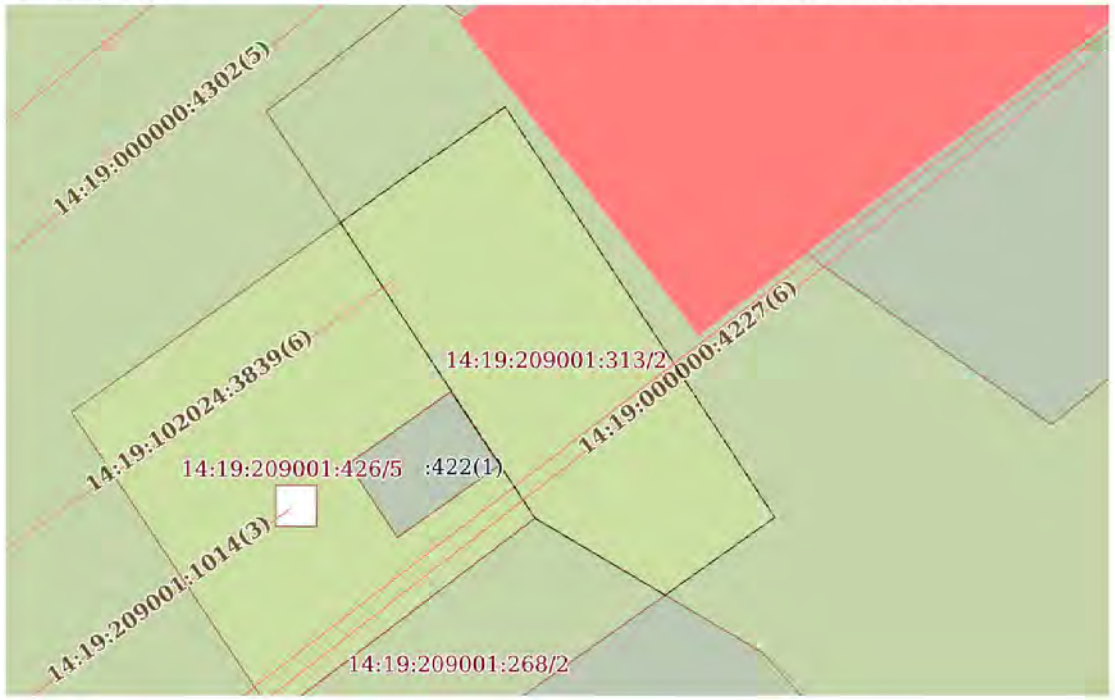
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24154556

Кадастровый номер: 14:19:209001:313

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 14:19:209001:313/2



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24154556			
Кадастровый номер:	14:19:209001:313		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
14:19:209001:313/1	2243.22	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо от 11.12.2018 № 01-22/2134; карта (План) ZoneToGKN_EAA564E7-5D19-4331-9CD3-2AF1F8A265FB от 30.07.2018; паспорт гражданина Российской Федерации от 11.11.1111 № 111111; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства «Дальневосточная распределительная сетевая компания» филиала «Южно-Якутские Электрические сети» расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), Нерюнгринский район, п. Серебряный Бор. Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий - охранным зонам объектов электросетевого хозяйства. Режим использования установлен пунктами 8, 9, 10, 11 правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц. 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил. Утверждены постановлением Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160. Согласно, главе 2, пункту 6, Организациям, владеющим объектами электросетевого хозяйства, введенными в эксплуатацию до даты вступления в силу настоящего Постановления, не требуется согласование границ охранных зон указанных объектов с Ростехнадзором. Правоустанавливающими документами являются Акт приема-передачи №1 от 25.12.2006 года и приказ о передаче имущества №9 от 11.12.2006 г. Данный объект на списке указан под номером 21.; Реестровый номер границы: 14:19:209002-6.1; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ЛЭП-6 кВ линия 1 ф "Угольная3", ф"Угольная 4" Сер_Бор от ПС38 Угольная, ЛЭП-6 кВ Линия 2 ф "Угольная1", ф"Угольная2" от ПС38 "Угольная" Сер_Бор, ЛЭП-6 кВ Сер_Бор ф. Субподрядные организации, ЛЭП-6 кВ Сер_Бор ф. Стройсервис, ЛЭП-6 кВ Сер_Бор ф. Стройдвор, ЛЭП-6 кВ Сер_Бор ф. "Энергетик", ЛЭП-6

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24154556

Кадастровый номер: 14:19:209001:313

		кВ Сер_Бор ф.Посёлок-6, ЛЭП-6 кВ Сер_Бор ф.Посёлок-2, ЛЭП-6 кВ Сер_Бор ф.Посёлок-1, ЛЭП-6 кВ Сер_Бор ф.Больничный комплекс, ЛЭП-6 кВ Сер_Бор ф.УПТК, ЛЭП-6 кВ Сер_Бор от ПС-45 "Серебряный Бор" ф. УПТКр; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1
14:19:209001:313/2	232	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо от 02.10.2019 № 73/5630; карта (план) от 15.10.2019; постановления Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Ограничения охранных зон установлены на основании постановления Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".; Реестровый номер границы: 14:19:209001-6.8; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ТП №100 "Кислородная станция", п. Серебряный Бор; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 2
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо от Управления Роспотребнадзора по РС (Я) от 06.12.2001 № 14-00-05/39-8759-2021; решение об установлении санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП "Нерюнгринская ГРЭС" АО "ДГК" по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный бор от 29.09.2021 № 250-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 06.12.2021; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222, пунктом 2 Решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Саха (Якутия) № 250-РСЗЗ от 29.10.2021 установлены ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор; согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 2.1 размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства 2.2 размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24154556	
Кадастровый номер:	14:19:209001:313

		отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, а также использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции; Реестровый номер границы: 14:19-6.645; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 339971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24154556			
Кадастровый номер:	14:19:209001:313		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 14:19:209001:313/1

Система координат МСК-14, зона 4

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	371030.46	4301396.18	-	-
2	371015.95	4301406.2	-	-
3	370956.6	4301329.92	-	-
4	370968.91	4301318.8	-	-
5	370975.56	4301307.53	-	-
6	370995.76	4301294.21	-	-
7	371001.76	4301302.05	-	-
8	370980.2	4301333.14	-	-
1	371030.46	4301396.18	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-24154556	
Кадастровый номер:	14:19:209001:313

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 14:19:209001:313/2

Система координат МСК-14, зона 4

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	370971.75	4301313.99	-	-
2	370975.56	4301307.53	-	-
3	370990.21	4301297.88	-	-
4	370995.98	4301306.05	-	-
5	370975.6	4301319.42	-	-
1	370971.75	4301313.99	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 339971481847979980055219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Саха (Якутия)

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.12.2025, поступившего на рассмотрение 21.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397167	
Кадастровый номер:	14:19:209001:305
Номер кадастрового квартала:	14:19:209001
Дата присвоения кадастрового номера:	05.12.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 14:19:0209001:0057
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир Разгрузочное устройство с вагоноопрокидывателем. Почтовый адрес ориентира: Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, пгт. Серебряный Бор, участок находиться в км на на север от ориентира (Разгрузочное устройство с вагоноопрокидывателем).
Площадь:	58928 +/- 169
Кадастровая стоимость, руб.:	16717224.41
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	14:19:000000:4339, 14:19:209001:537, 14:19:000000:4227, 14:19:000000:4306, 14:19:000000:4293, 14:19:000000:4298, 14:19:000000:4297, 14:19:000000:4296, 14:19:000000:4341, 14:19:000000:4169, 14:19:000000:4212, 14:19:000000:5778, 14:19:102024:3835, 14:19:209001:1046
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	железнодорожные пути и сооружения для их обслуживания
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397167

Кадастровый номер:	14:19:209001:305

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:19-6.645 от 27.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222, пунктом 2 Решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Саха (Якутия) № 250-РС33 от 29.10.2021 установлены ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор; согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 2.1 размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства 2.2 размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, а также использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, вид/наименование: Санитарно-защитная зона для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 06.12.2001, номер решения: 14-00-05/39-8759-2021 2. дата решения: 29.09.2021, номер решения: 250-РС33, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека 3. дата решения: 06.12.2021
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397167

Кадастровый номер:	14:19:209001:305
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.03.2017; реквизиты документа-основания: договор на выполнение кадастровых и землеустроительных работ от

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397167	
Кадастровый номер:	14:19:209001:305
	20.04.2014 № 01 выдан: Открытое акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания" филиал "Нерюнгринская ГРЭС". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.08.2018; реквизиты документа-основания: решение об установлении границ охранной зоны "Охранная зона золошлакопровода и водовода осветленной воды" от 13.06.2018 № 04-13/73/1460 выдан: Ленское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2021; реквизиты документа-основания: письмо от Управления Роспотребнадзора по РС (Я) от 06.12.2001 № 14-00-05/39-8759-2021; решение об установлении санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП "Нерюнгринская ГРЭС" АО "ДГК" по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный бор от 29.09.2021 № 250-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 06.12.2021.
Получатель выписки:	Хромова Динара Бабуровна

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397167	
Кадастровый номер:	14:19:209001:305

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	02.03.2007 00:00:00
	номер государственной регистрации:	14-14-08/004/2007-293
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2007 по 31.12.2055 с 01.01.2007 по 31.12.2055
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания", ИНН: 1434031363
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 79, выдан 09.01.2007, дата государственной регистрации: 02.03.2007, номер государственной регистрации: 14-14-08/004/2007-293
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397167	
Кадастровый номер:	14:19:209001:305

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Саха (Якутия)

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.12.2025, поступившего на рассмотрение 21.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397393	
Кадастровый номер:	14:19:209001:424
Номер кадастрового квартала:	14:19:209001
Дата присвоения кадастрового номера:	25.03.2010

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Саха, р-н. Нерюнгринский, пгт. Серебряный Бор
Площадь:	57 +/- 5
Кадастровая стоимость, руб.:	19763.67
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397393	
Кадастровый номер:	14:19:209001:424

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:19:209002-6.1 от 21.12.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Объект землеустройства «Дальневосточная распределительная сетевая компания» филиала «Южно-Якутские Электрические сети» расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), Нерюнгринский район, п. Серебряный Бор. Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий - охранным зонам объектов электросетевого хозяйства. Режим использования установлен пунктами 8, 9, 10, 11 правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц. 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил. Утверждены постановлением Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160. Согласно, главе 2, пункту 6, Организациям, владеющим объектами электросетевого хозяйства, введенными в эксплуатацию до даты вступления в силу настоящего Постановления, не требуется согласование границ охранных зон указанных объектов с Ростехнадзором. Правоустанавливающими документами являются Акт приема-передачи №1 от 25.12.2006 года и приказ о передаче имущества №9 от 11.12.2006 г. Данный объект на списке указан под номером 21., вид/наименование: ЛЭП-6 кВ линия 1 ф "Угольная3", ф"Угольная 4" Сер_Бор от ПС38 Угольная, ЛЭП-6 кВ Линия 2 ф "Угольная1", ф"Угольная2" от ПС38 "Угольная" Сер_Бор, ЛЭП-6 кВ Сер_Бор ф. Субподрядные организации, ЛЭП-6 кВ Сер_Бор ф. Стройсервис, ЛЭП-6 кВ Сер_Бор ф. Стройдвор, ЛЭП-6 кВ Сер_Бор ф. "Энергетик", ЛЭП-6 кВ Сер_Бор ф.Посёлок-6, ЛЭП-6 кВ Сер_Бор ф.Посёлок-2, ЛЭП-6 кВ Сер_Бор ф.Посёлок-1, ЛЭП-6 кВ Сер_Бор ф.Больничный комплекс, ЛЭП-6 кВ Сер_Бор ф.УПТК, ЛЭП-6 кВ Сер_Бор от ПС-45 "Серебряный Бор" ф. УПТКр, тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, номер: 1, решения: 1. дата решения: 11.12.2018, номер решения: 01-22/2134 2. дата решения: 30.07.2018 3. дата решения: 11.11.1111, номер решения: 111111 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:19:209001-6.14 от 17.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения охранных зон установлены на основании постановления Правительства РФ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397393	
Кадастровый номер:	14:19:209001:424

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"., вид/наименование: Охранная зона ТП №45 "КНС-2", п. Серебряный Бор, тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, номер: 2, решения: 1. дата решения: 02.10.2019, номер решения: 73/5630 2. дата решения: 15.10.2019, номер решения: б/н 3. дата решения: 24.02.2009, номер решения: 160 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:19-6.645 от 27.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222, пунктом 2 Решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Саха (Якутия) № 250-РС33 от 29.10.2021 установлены ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор; согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 2.1 размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства 2.2 размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, а также использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, вид/наименование: Санитарно-защитная зона для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК» по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный Бор, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 06.12.2001, номер решения: 14-00-05/39-8759-2021 2. дата решения: 29.09.2021, номер решения: 250-РСЗЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека 3. дата решения: 06.12.2021
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397393

Кадастровый номер:	14:19:209001:424

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2018; реквизиты документа-основания: письмо от 11.12.2018 № 01-22/2134; карта (План)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397393	
Кадастровый номер:	14:19:209001:424
	ZoneToGKN_EAA564E7-5D19-4331-9CD3-2AF1F8A265FB от 30.07.2018; паспорт гражданина Российской Федерации от 11.11.1111 № 111111. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2019; реквизиты документа-основания: письмо от 02.10.2019 № 73/5630; карта (план) от 15.10.2019; постановления Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2021; реквизиты документа-основания: письмо от Управления Роспотребнадзора по РС (Я) от 06.12.2001 № 14-00-05/39-8759-2021; решение об установлении санитарно-защитной зоны для производственной площадки Нерюнгринской ГРЭС СП "Нерюнгринская ГРЭС" АО "ДГК" по адресу: Республика Саха (Якутия), пгт. Серебряный бор от 29.09.2021 № 250-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 06.12.2021. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Хромова Динара Бабуровна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397393	
Кадастровый номер:	14:19:209001:424

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:		Аренда
		дата государственной регистрации:		21.08.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:		14-14-09/010/2010-152
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 01.01.2010 по 30.12.2058 с 01.01.2010 по 30.12.2058
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ", ИНН: 2801108200
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:		Договор аренды, выдан 23.03.2010, дата государственной регистрации: 21.08.2010, номер государственной регистрации: 14-14-09/010/2010-152
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 7

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230397393

Кадастровый номер: 14:19:209001:424

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Саха (Якутия)
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.12.2025, поступившего на рассмотрение 21.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230396800	
Кадастровый номер:	14:19:209001:1030
Номер кадастрового квартала:	14:19:209001
Дата присвоения кадастрового номера:	05.03.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Саха (Якутия), муниципальный район Нерюнгринский, городское поселение поселок Серебряный Бор, поселок Серебряный Бор, зона (массив) А, земельный участок 48
Площадь:	3539 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	727746.94
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	14:19:000000:4229, 14:19:102024:12710, 14:19:000000:4227, 14:19:102024:3835
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Железнодорожный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	Русаков Денис Михайлович, № 0775, в Ассоциация СРО "ПрофЦКИ", СНИЛС 11233798539, договор на выполнение кадастровых работ от 30.10.2023 № 254/НГ-23, дата завершения кадастровых работ: 17.01.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230396800

Кадастровый номер:	14:19:209001:1030

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган МО Г п Серебряный Бор уполномочен на распоряжение таким земельным участком.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230396800	
Кадастровый номер:	14:19:209001:1030

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Хромова Динара Бабуровна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230396800	
Кадастровый номер:	14:19:209001:1030

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	23.04.2024 05:52:33	
		номер государственной регистрации:	14:19:209001:1030-14/119/2024-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.04.2024 по 10.04.2073	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ", ИНН: 1434031363	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 7, выдан 11.04.2024	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

21.12.2025г. № КУВИ-001/2025-230396800	
Кадастровый номер:	14:19:209001:1030

5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Саха (Якутия)

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2026, поступившего на рассмотрение 15.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

15.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3052665	
Кадастровый номер:	14:19:206002:262
Номер кадастрового квартала:	14:19:206002
Дата присвоения кадастрового номера:	10.04.2001

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 14:19:0206002:0003
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Саха, р-н. Нерюнгринский.
Площадь:	190300 +/- 0
Кадастровая стоимость, руб.:	49141114.89
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	14:19:000000:3812
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Железнодорожные пути и сооружения для их обслуживания
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

15.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3052665	
Кадастровый номер:	14:19:206002:262

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 76756.53 кв.м, 2 - 93991.77 кв.м, 3 - 18971.16 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

15.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3052665	
Кадастровый номер:	14:19:206002:262
	недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.08.2025; реквизиты документа-основания: приказ Минстроя Российской Федерации от 17 августа 1992г. №197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 27.11.2025; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута местного значения в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 14:19:206002:844, 14:19:206002:297, 14:19:206002:262 и 14:19:206002" от 30.09.2025 № 1911 выдан: Нерюнгринская районная администрация. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 14:19:206002:258, 14:19:206002:266, 14:19:206002:410, 14:19:206002:487, 14:19:206002:491, 14:19:206002:492, 14:19:209001:297, 14:19:209001:458, 14:19:209001:460, 14:19:209001:463.
Получатель выписки:	ШЕВЦОВ АЛЕКСЕЙ ПЕТРОВИЧ, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЖД-ПРОЕКТ", 2460100625

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

15.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3052665	
Кадастровый номер:	14:19:206002:262

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 14-01/19-08/2003-156 08.01.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	12.05.2005 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	14-14-08/003/2005-206	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.05.2005 по 12.05.2054	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, находящегося в, выдан 28.12.2004	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

15.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3052665

Кадастровый номер: 14:19:206002:262

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				
1	-	4,6-9,19,48-57	48.1; 57.1-57.2; 230.1-230.5	-	236	34-26		14.05.26

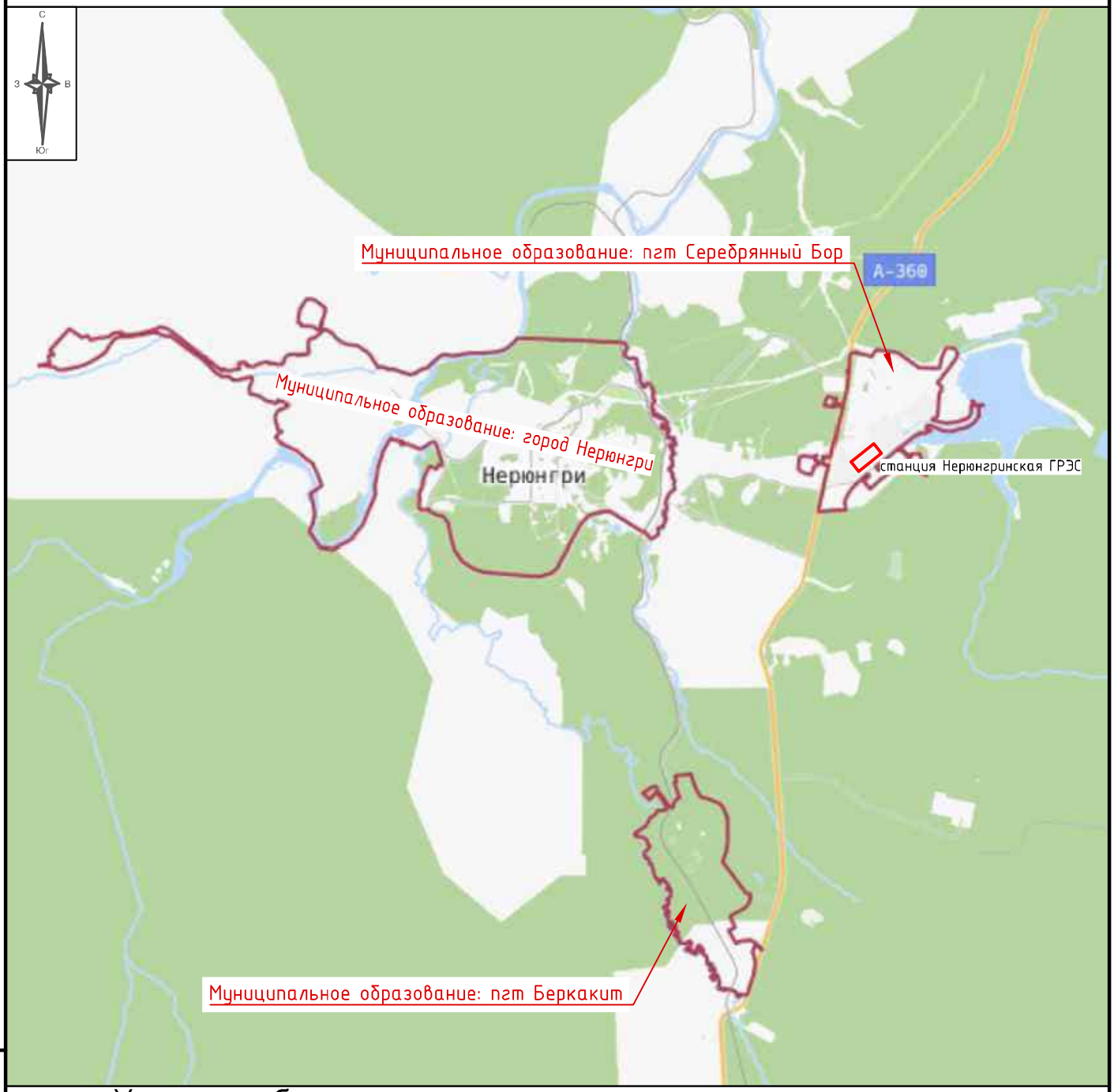
Версия ДЭ: РАЗДЕЛ №2 2321_20291-ппо_изм1

Взам. Инв №

Подп. и дата

Инв.№ подп.

Топографическая карта-схема административно-территориального деления



Условные обозначения:

- местоположение путевого развития станции Нерюнгринская ГРЭС;
- границы административных делений.

						20291-ППО-Г.1	
						Строительство 2-й очереди Нерюнгринской ГРЭС. Этап 2. Реконструкция железнодорожной станции Нерюнгринской ГРЭС	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата		
Разраб.		Копытцев				Проект полосы отвода	Стадия: П; Лист: ; Листов: 1
Провер.		Головков					
Н.контр.		Горностаева				Топографическая карта-схема административно-территориального деления	СЖД-Проект
ГИП		Головков					

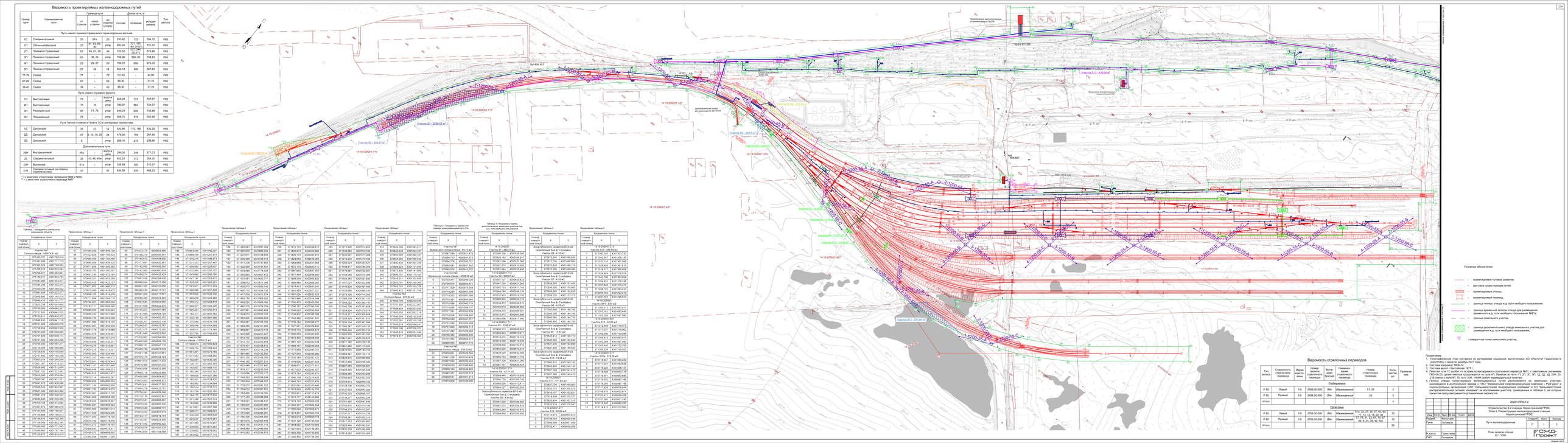
Взам. N инв. | Подп. и дата | Инв. N подл.

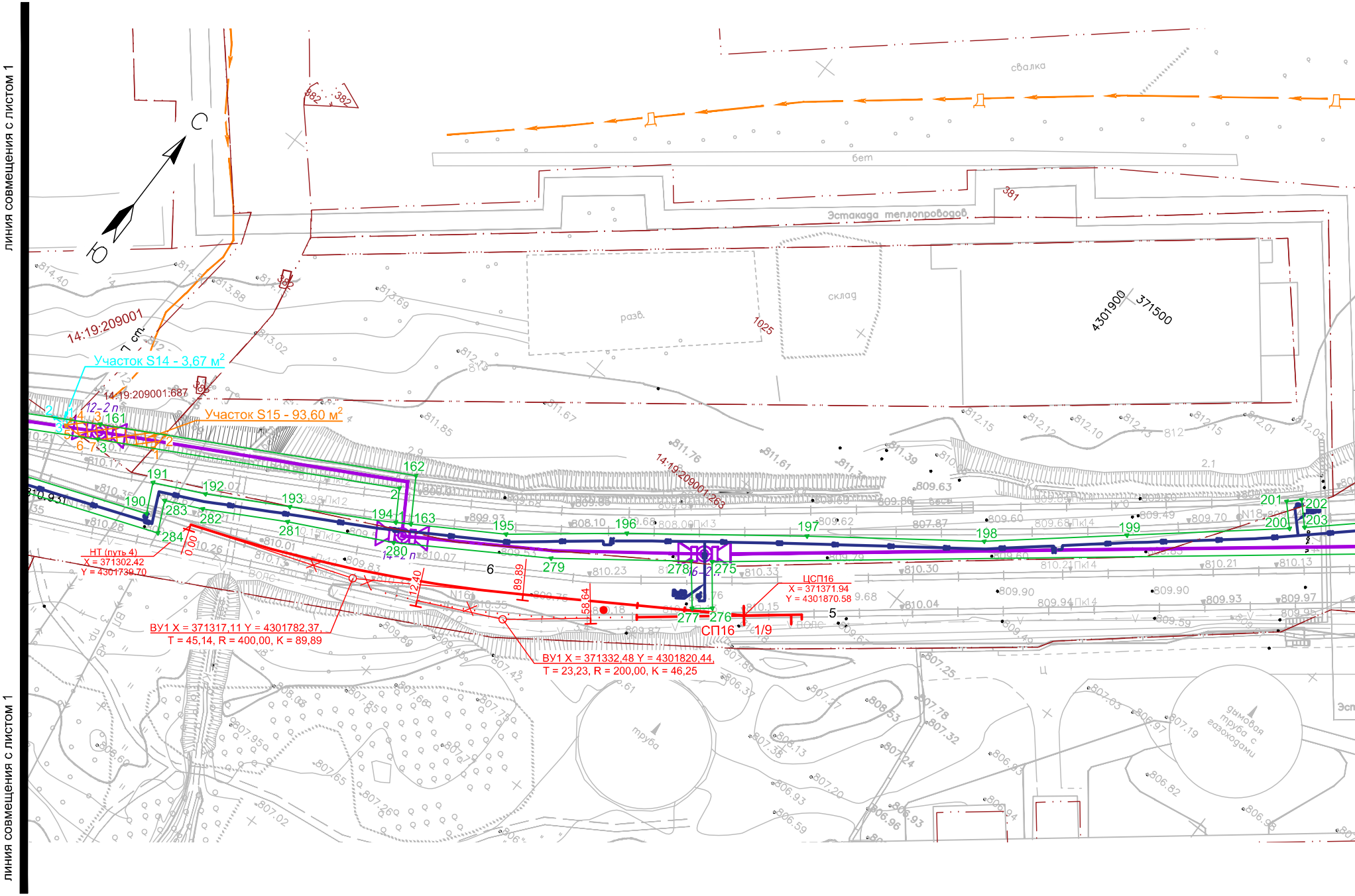
Формат А4

Ведомость проектируемых железнодорожных путей

Номер пути	Наименование пути	Границы пути			Длина пути, м			Тип рельса
		от стрелки	через стрелки	до стрелки (упора)	полная	полезная	укладки-калывания	
	Пути новой приемо-отправочного парка парковки автомоб.							
1С	Соединительный	51	51А,	23	253,42	172	194,12	Р65
1П	Обгонный/Вытяжной	23	61, 63, 65	упор	883,45	121, 165, 183, 183 (2х3)*	731,03	Р65
2П	Приемо-отправочный	63	65, 67, 58	36	725,52	183 (2х3)*	575,86	Р65
3П	Приемо-отправочный	65	36, 24	упор	788,98	183 (2х3)*	708,63	Р65
4П	Приемо-отправочный	23	25, 27	20	796,72	600	675,33	Р65
5П	Приемо-отправочный	27	35	18	653,18	505	567,60	Р65
77-79	Съезд	77	-	79	101,44	-	44,50	Р65
67-69	Съезд	67	-	69	88,30	-	31,76	Р65
36-40	Съезд	36	-	40	88,30	-	31,79	Р65
	Пути нового грузового фронта							
1Н	Выставочный	73	-	второго цеха	825,94	772	797,87	Р65
2Н	Выставочный	71	73	упор	760,37	664	721,07	Р65
3Н	Погрузочный	61	71, 75	упор	840,21	695	749,88	Р65
4Н	Повышенный	75	-	упор	568,75	515	540,48	Р65
	Пути Тепловой станции и Пункта ТО и экипировки локомотивов							
1Д	Депосекой	35	57	12	920,86	170, 188	433,28	Р65
2Д	Депосекой	57	8, 10, 16, 20	24	478,50	159	297,80	Р65
3Д	Депосекой	8	-	упор	268,16	215	239,89	Р65
	Дополнительные пути							
2Пл	Фуникулярный	«Б»	-	второго цеха	299,30	246	271,03	Р65
2П	Соединительный	25	47, 45, «Б»	упор	852,25	372	264,30	Р65
33Н	Выставочный	51а	-	упор	338,64	280	310,37	Р65
21Н	Соединительный (на период строительства)	21	-	47	634,55	535	488,23	Р65

* - с занятием стрелочных переводов №№6 и №40
** - с занятием стрелочного перевода №67

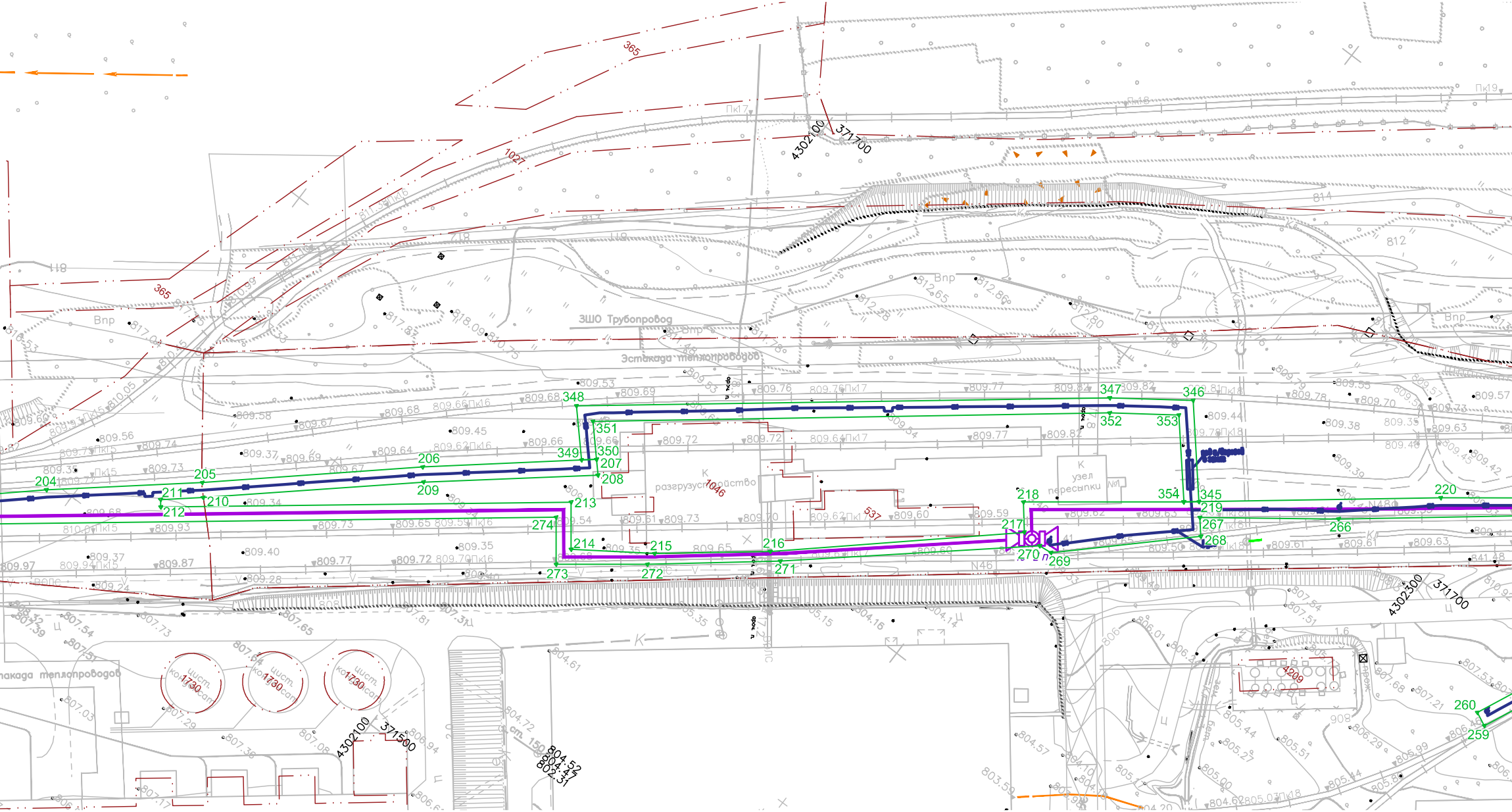

14:19:209001:427
14:19:209001:717
14:19:209001:715
14:19:209001:427
14:19:209001:427
14:19:209001:427

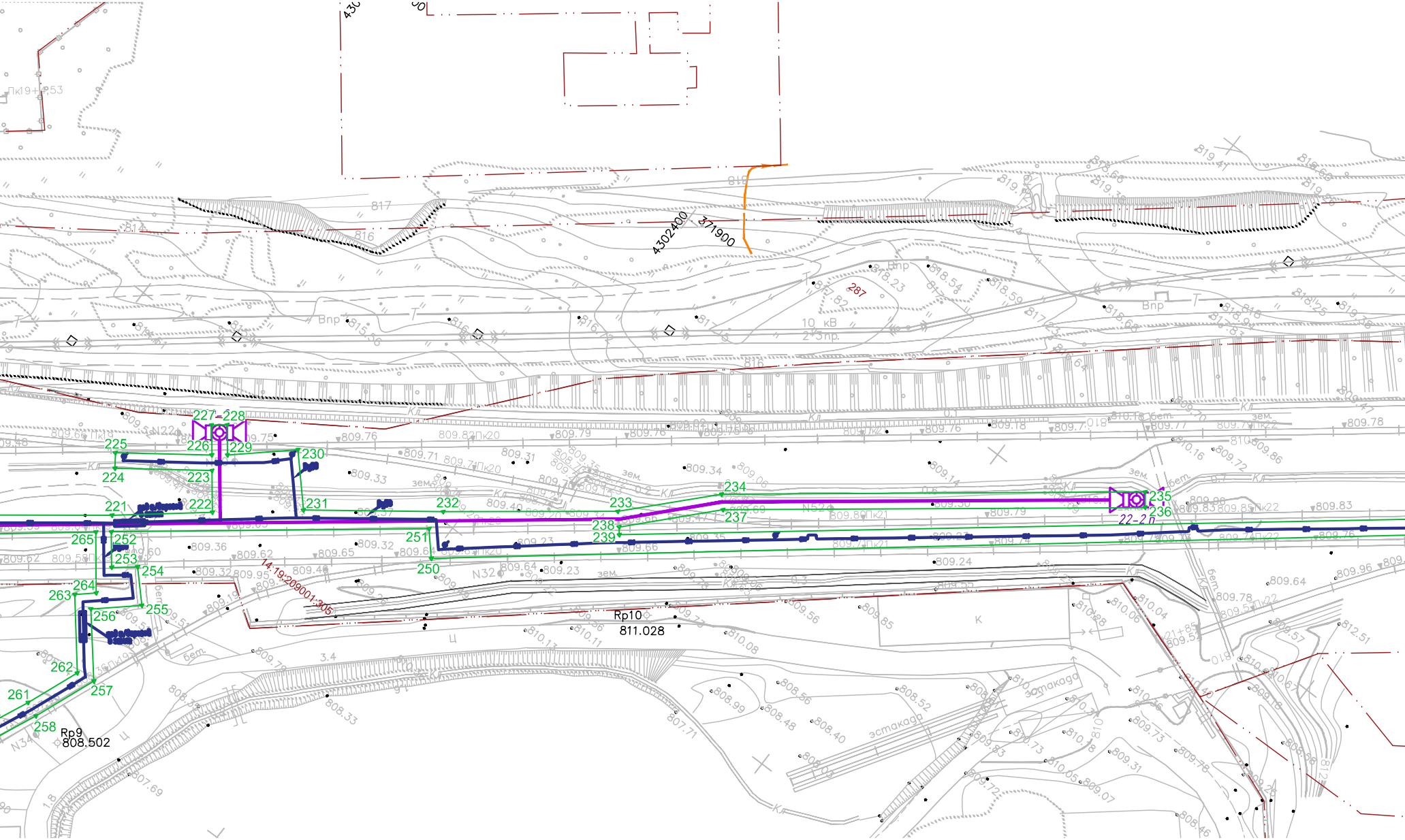

линия совмещения с листом 1
линия совмещения с листом 1
С
Ю
свалка
бет
Эстакада теплопроводов
381
382
1025
разв.
склад
4301900
371500
14:19:209001
14:19:209001:687
14:19:209001:263
7 ст.
Участок S14 - 3,67 м2
Участок S15 - 93,60 м2
12-2 п
14-2 п
16-2 п
161
162
163
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
ВОЛС
N16
N18
труба
дымовая труба с газоходами
Эсп
НТ (путь 4)
X = 371302.42
Y = 4301739.70
ВУ1 X = 371317,11 Y = 4301782,37,
T = 45,14, R = 400,00, K = 89,89
ВУ1 X = 371332,48 Y = 4301820,44,
T = 23,23, R = 200,00, K = 46,25
ЦСП16
X = 371371.94
Y = 4301870.58
СП16
1/9
0,00
12,40
89,89
58,64
814.40
813.88
813.02
812.69
812.15
812.12
812.10
812.01
811.85
811.76
811.67
811.61
811.39
809.63
809.93
809.86
809.62
809.60
809.49
809.70
809.90
809.93
809.97
810.01
810.07
810.10
810.13
810.15
810.17
810.21
810.23
810.26
810.28
810.30
810.33
810.35
810.04
809.83
809.84
809.89
808.05
807.85
807.89
807.66
807.73
807.42
807.95
807.65
807.26
807.02
807.25
807.78
807.32
807.24
807.20
807.38
806.93
806.59
806.96
806.97
806.82
806.98
807.19
807.03
808.53
808.13
806.37

Взам. N инв.

Подп. и дата

Инв. N подл.


ЗШО Трубопровод
Эстакада теплопровода
К разгрузустройство
1046
К узел пересыпки
№1
537
4209
цист. 1730
4302100
371700
4302300
371500
365
1027
Впр
Пк15
Пк16
Пк17
Пк18
Пк19
Н46
Н48
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
259
260
266
267
268
269
270
271
272
273
274
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
814
812
813
ст. 150
809.53
809.69
809.76
809.77
809.82
809.68
809.58
809.67
809.45
809.66
809.56
809.74
809.37
809.64
809.73
809.93
809.65
809.40
809.77
809.87
809.72
809.35
809.28
809.72
809.61
809.60
809.59
809.44
809.38
809.70
809.57
809.63
804.61
804.72
804.57
805.44
805.27
805.51


4302400
371900
287
10 кВ
2 Зпр.
Впр
Пк19+953
Пк20
Пк21
Пк22
N22
N32
N34
N52
Кл
зем.
бет.
эстакада
14:19:209001:305
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
250
251
252
253
254
255
256
257
258
261
262
263
264
265
22-2 п
Rp9
808.502
Rp10
811.028
814
816
817
819

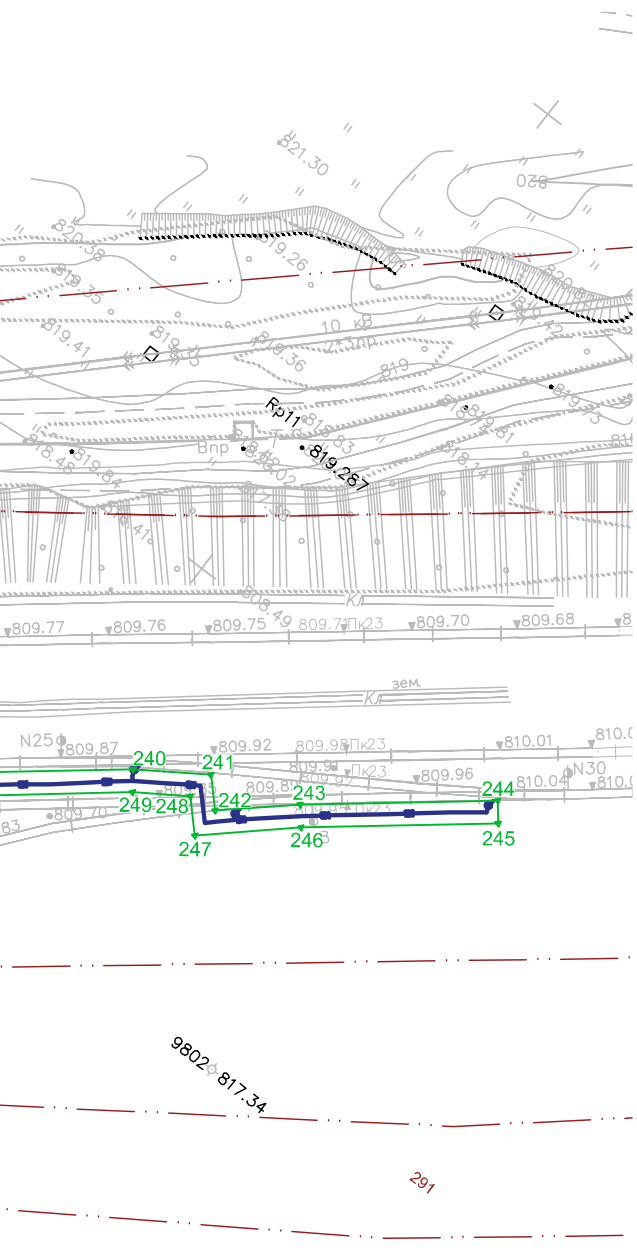

10 кВ
Rp11
Bnp
819.257
809.77
809.76
809.75
809.70
809.68
N25
N30
зем.
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
9802
817.34
291

Таблица 1 - Координаты границ зоны размещения объекта

Номер поворотной точки	Координаты точки	
	X	Y
Участок №1 Полоса отвода - 146874,41 м2		
1	371335,707	4301782,418
2	371343,496	4301777,719
3	371305,529	4301706,503
4	371266,514	4301635,642
5	371228,371	4301562,021
6	371189,011	4301493,763
7	371087,066	4301353,377
8	371044,299	4301302,215
9	371050,236	4301294,822
10	370991,649	4301222,077
11	370939,893	4301165,078
12	370880,416	4301101,777
13	370825,239	4301045,468
14	370769,066	4300985,301
15	370737,653	4300945,025
16	370725,811	4300930,372
17	370696,833	4300941,116
18	370701,462	4300956,270
19	370706,454	4300983,936
20	370707,440	4301008,985
21	370701,829	4301009,114
22	370701,590	4301053,298
23	370704,580	4301091,217
24	370718,506	4301088,990
25	370729,623	4301159,690
26	370737,642	4301185,258
27	370803,018	4301295,859
28	370821,367	4301318,525
29	370828,982	4301312,699
30	370837,182	4301323,397
31	370816,990	4301338,844
32	370890,347	4301431,531
33	370897,976	4301426,886
34	370906,550	4301440,967
35	370901,349	4301445,489
36	370981,219	4301546,503
37	370989,846	4301539,688
38	371016,704	4301573,684
39	371007,672	4301580,878
40	371163,586	4301786,927
41	371150,868	4301796,613
42	371138,410	4301780,256
43	371109,349	4301802,545
44	371085,465	4301771,493
45	371064,850	4301787,194
46	371100,970	4301834,618
47	371085,059	4301846,736
48	371022,824	4301765,024
49	370985,409	4301793,469
50	370689,504	4301404,525
51	370671,835	4301390,365
52	370658,763	4301365,397
53	370651,743	4301372,164
54	370650,331	4301403,259
55	370655,420	4301423,123
56	370671,802	4301466,515
57	370675,360	4301474,472
58	370696,100	4301514,538
59	370717,899	4301545,716
60	370799,021	4301652,228
61	370783,111	4301664,346
62	370685,233	4301535,484
63	370665,233	4301501,999
64	370655,755	4301483,539
65	370651,999	4301475,140
66	370643,007	4301452,039
67	370631,776	4301414,688
68	370623,516	4301376,047
69	370620,834	4301357,310
70	370618,939	4301330,537
71	370619,276	4301310,661
72	370624,215	4301273,207
73	370630,062	4301239,495
74	370652,337	4301146,572
75	370675,841	4301076,444
76	370681,197	4301051,446
77	370685,448	4301009,233
78	370684,810	4300981,837
79	370670,714	4300992,297
80	370668,859	4300990,004
81	370677,140	4300982,650
82	370681,780	4300979,370
83	370683,867	4300971,705
84	370681,892	4300958,529
85	370676,450	4300935,897
86	370665,881	4300908,023
87	370654,669	4300887,015
88	370617,549	4300829,296
89	370571,840	4300778,700
90	370518,100	4300718,340
91	370514,273	4300716,153
92	370468,833	4300679,911
93	370436,373	4300656,655
94	370365,698	4300617,590
95	370373,475	4300603,996
96	370198,218	4300506,581
97	370185,670	4300498,600
98	370177,661	4300492,481
99	370182,060	4300485,265
100	370142,860	4300460,818
101	370099,274	4300425,424
102	370067,558	4300394,436
103	369996,634	4300317,458
104	369993,350	4300320,656
105	369990,559	4300317,791
106	369997,000	4300311,951
107	370056,320	4300376,940
108	370083,680	4300404,660
109	370101,938	4300422,435
110	370145,223	4300457,584
111	370187,080	4300484,704
112	370182,438	4300492,352
113	370200,207	4300503,109
114	370256,833	4300533,767
115	370267,475	4300515,260
116	370281,086	4300523,060
117	370326,663	4300564,069
118	370440,348	4300628,156
119	370468,167	4300647,116
120	370505,792	4300675,378
121	370541,188	4300707,661
122	370575,175	4300744,124
123	370601,870	4300777,530
124	370616,380	4300797,070
125	370645,656	4300832,596
126	370640,718	4300835,899
127	370658,989	4300864,802
128	370679,853	4300899,873
129	370692,641	4300927,392
130	370694,278	4300932,751
131	370708,281	4300928,396
132	370718,135	4300920,891
133	370675,561	4300866,691
134	370676,830	4300865,530
135	370670,350	4300856,731
136	370674,034	4300853,919
137	370723,717	4300919,154
138	370730,287	4300924,446
139	370781,442	4300990,302
140	370878,676	4301091,375
141	370942,630	4301159,568
142	370963,046	4301182,297
143	370988,538	4301207,975
144	371015,215	4301186,973
145	371031,333	4301207,447
146	371006,880	4301226,607
147	371032,860	4301255,107
148	371043,882	4301266,766
149	371047,187	4301263,412
150	371050,036	4301266,221
151	371043,821	4301272,524
152	371029,929	4301257,828
153	371003,826	4301229,195
154	371002,839	4301229,880
155	371055,372	4301294,816
156	371049,421	4301302,226
157	371090,221	4301350,914
158	371192,371	4301491,582
159	371232,738	4301561,586
160	371270,044	4301633,758
161	371309,046	4301704,598
162	371348,810	4301779,185
163	371337,780	4301785,839
Участок №2 Полоса отвода - 13363,02 м2		
164	371048,970	4301359,824
165	371048,722	4301363,423
166	371061,261	4301379,789
167	371071,453	4301394,940
168	371102,054	4301435,796
169	371126,731	4301465,555
170	371143,507	4301484,710
171	371162,349	4301502,342
172	371158,639	4301507,386
173	371180,401	4301528,430
174	371185,965	4301534,694
175	371195,914	4301525,221
176	371191,706	4301520,185
177	371194,775	4301517,620
178	371201,388	4301525,533
179	371193,686	4301532,866
180	371221,061	4301567,588
181	371228,371	4301562,021
182	371230,239	4301565,626
183	371223,247	4301570,951
184	371247,480	4301610,857
185	371276,620	4301671,281
186	371279,692	4301679,642
187	371283,922	4301677,715

Продолжение таблицы 1

Координаты точки		
Номер поворотной точки	X	Y
188	371285,581	4301681,354
189	371281,075	4301683,408
190	371297,677	4301728,606
191	371305,268	4301725,013
192	371311,236	4301737,855
193	371322,066	4301757,651
194	371333,589	4301778,924
195	371350,893	4301807,472
196	371370,451	4301832,717
197	371398,672	4301871,048
198	371425,973	4301909,142
199	371450,110	4301938,136
200	371477,539	4301971,274
201	371482,759	4301966,292
202	371485,520	4301969,186
203	371480,205	4301974,259
204	371497,361	4301993,464
205	371524,032	4302025,332
206	371562,896	4302069,524
207	371592,561	4302105,106
208	371589,456	4302107,965
209	371559,851	4302072,119
210	371520,996	4302027,937
211	371513,700	4302019,222
212	371512,172	4302020,454
213	371579,421	4302106,612
214	371569,417	4302114,234
215	371581,980	4302132,590
216	371601,100	4302156,760
217	371646,162	4302207,515
218	371652,448	4302202,440
219	371678,317	4302236,393
220	371720,658	4302290,170
221	371749,562	4302328,248
222	371765,804	4302348,301
223	371774,273	4302341,722
224	371759,612	4302321,531
225	371762,856	4302319,190
226	371777,432	4302339,268
227	371783,521	4302334,537
228	371785,975	4302337,696
229	371779,859	4302342,447
230	371791,926	4302356,061
231	371780,426	4302366,595
232	371801,879	4302395,443
233	371829,139	4302431,113
234	371848,848	4302449,669
235	371915,282	4302535,975
236	371912,112	4302538,415
237	371845,874	4302452,362
238	371826,170	4302433,812
239	371824,584	4302435,063
240	371964,668	4302611,663
241	371972,178	4302623,111
242	371967,642	4302627,455
243	371977,494	4302638,690
244	371999,039	4302665,822
245	371995,885	4302668,282
246	371974,413	4302641,241
247	371961,993	4302627,327
248	371967,009	4302622,523
249	371961,446	4302614,044
250	371790,473	4302400,293
251	371796,167	4302395,190
252	371746,060	4302330,688
253	371738,810	4302336,286
254	371742,982	4302341,541
255	371735,744	4302348,371
256	371727,061	4302338,490
257	371712,779	4302350,372
258	371696,593	4302343,940
259	371679,453	4302336,183
260	371681,102	4302332,539
261	371698,157	4302340,258
262	371711,858	4302345,701
263	371727,543	4302332,980
264	371731,183	4302337,121
265	371743,606	4302327,529
266	371699,671	4302271,911
267	371677,623	4302242,327
268	371673,793	4302245,570
269	371646,139	4302216,435
270	371645,791	4302212,939
271	371600,681	4302160,446
272	371578,529	4302132,793
273	371563,811	4302113,476
274	371573,777	4302105,883
275	371378,133	4301855,226
276	371368,367	4301862,694
277	371365,094	4301858,472
278	371374,867	4301850,750
279	371353,074	4301820,778
280	371331,128	4301785,180
281	371318,552	4301759,564
282	371307,663	4301739,660
283	371303,338	4301730,352
284	371295,432	4301734,095
285	371272,936	4301672,853
286	371243,969	4301612,782
287	371220,047	4301573,388
288	371212,034	4301579,490
289	371202,023	4301563,521
290	371188,817	4301546,009
291	371176,681	4301532,827
292	371158,248	4301515,096
293	371153,345	4301507,832
294	371157,021	4301502,834
295	371140,629	4301487,495
296	371123,686	4301468,150
297	371079,126	4301414,393
298	371068,108	4301397,133
299	371058,022	4301382,140
300	371043,796	4301363,858
301	371024,924	4301378,574
302	371018,217	4301369,808
303	371028,929	4301361,613
304	371033,134	4301367,099
305	371043,347	4301359,135
306	371000,240	4301303,730
307	370950,658	4301243,243
308	370921,941	4301205,823
309	370917,180	4301209,136
310	370891,480	4301175,950
311	370870,001	4301143,750
312	370864,847	4301134,114
313	370828,810	4301085,600
314	370810,898	4301056,390
315	370807,969	4301058,621
316	370805,545	4301055,439
317	370808,369	4301053,288
318	370783,893	4301023,255
319	370758,813	4300990,102
320	370728,706	4300952,702
321	370737,653	4300945,025
322	370740,103	4300948,167
323	370734,217	4300953,246
324	370761,965	4300987,638
325	370785,816	4301019,166
326	370794,279	4301012,307
327	370797,017	4301015,239
328	370788,281	4301022,316
329	370811,553	4301050,863
330	370822,494	4301042,531
331	370825,239	4301045,468
332	370814,082	4301053,966
333	370832,160	4301083,411
334	370840,048	4301094,027
335	370853,265	4301084,767
336	370855,560	4301088,043
337	370842,434	4301097,239
338	370868,223	4301131,945
339	370873,440	4301141,699
340	370895,701	4301175,163
341	370918,011	4301203,685
342	370922,791	4301200,360
343	370953,755	4301240,708
344	370963,412	4301251,766
Участок №3 Полоса отвода - 805,84 м2		
345	371680,799	4302239,545
346	371701,303	4302222,007
347	371688,403	4302203,930
348	371600,653	4302092,219
349	371590,003	4302102,038
350	371592,561	4302105,106
351	371600,018	4302098,241
352	371685,196	4302206,322
353	371695,916	4302221,344
354	371678,317	4302236,393

Таблица 2 - Координаты границ дополнительных земельных участков под ж.д. пути необщего пользования

Координаты точки		
Номер поворотной точки	X	Y
14:19:209001 Участок S14 - 3,67 м2		
1	371305,313	4301697,817
2	371303,181	4301693,945
3	371303,288	4301697,580
14:19:209001:687 Участок S15 - 93,60 м2		
1	371312,499	4301719,577
2	371317,237	4301719,962
3	371309,046	4301704,598
4	371305,313	4301697,817
5	371303,288	4301697,580
6	371303,440	4301702,709
7	371305,529	4301706,503

Условные обозначения

— - проектируемое путевое развитие;

· · · · · - рихтовка существующих путей;

┬┬┬┬ - проектируемые откосы;

⊠ - проектируемый переезд.

— - граница полосы отвода ж.д. пути необщего пользования;

— - граница временной полосы отвода для размещения временного ж.д. пути необщего пользования №21в;

— · · — - граница земельного участка;

▨ - граница дополнительного отвода земельного участка для размещения ж.д. пути необщего пользования;

▽ - поворотные точки земельного участка.

Примечания:

1. Топографический план составлен по материалам изысканий, выполненных АО «Институт Гидропроект» -«ЦСГНЭО» с июня по декабрь 2021 года;
2. Система координат МСК-14;
3. Система высот - Балтийская 1977 г;
4. Пикетаж пути 1С разбит от остряка проектируемого стрелочного перевода №51, с пикетажным значением ПК0+00,00, далее пикетаж продолжается по пути 4П. Пикетаж по пути 1П, 2П, 3П, 5П, 1Д, 2Д, 3Д, 25Н, 25, 21В снесен с пути 4П. По пути 33Н, 1Н-4Н разбит индивидуальный пикетаж;
5. Полоса отвода проектируемых железнодорожных путей располагается на земельных участках, находящихся в долгосрочной аренде у ПАО "Федеральная гидрогенерирующая компания - РусГидро" и подконтрольных организаций ОАО "Дальневосточная генерирующая компания" и АО "Дальневосточная распределительная сетевая компания" за исключением участков, приведенных в таблице 2, на которых проектом предусматривается установление сервитутов.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Копытцев				
Пров.	Головков				
Н.контр.	Горностаева				
ГИП	Головков				

20291-ППО-Г.2

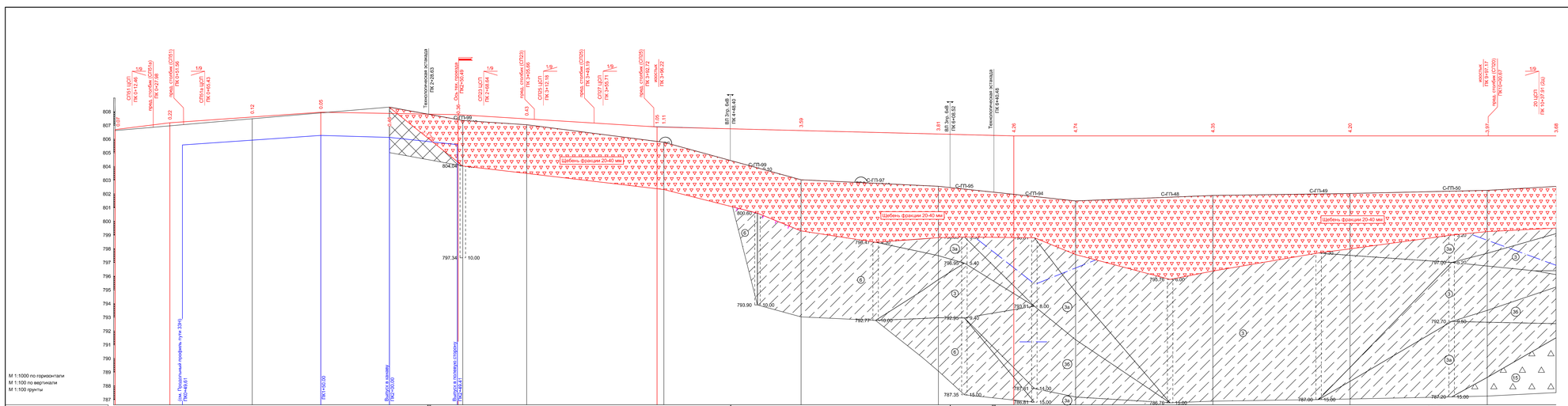
Строительство 2-й очереди Нерюнгринской ГРЭС.
Этап 2. Реконструкция железнодорожной станции
Нерюнгринской ГРЭС

Пути железнодорожные

Стадия	Лист	Листов
П	2	

План полосы отвода
М 1:1000

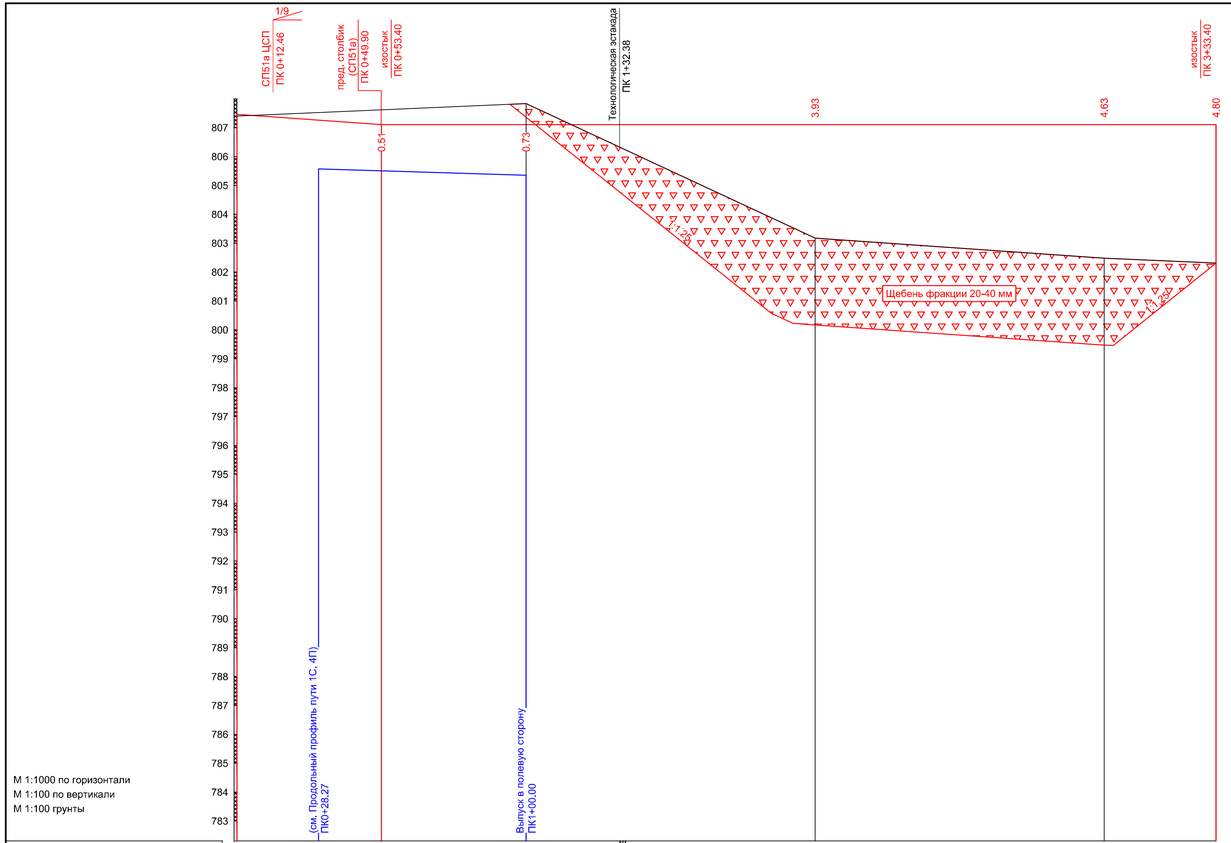
СЖД-Проект



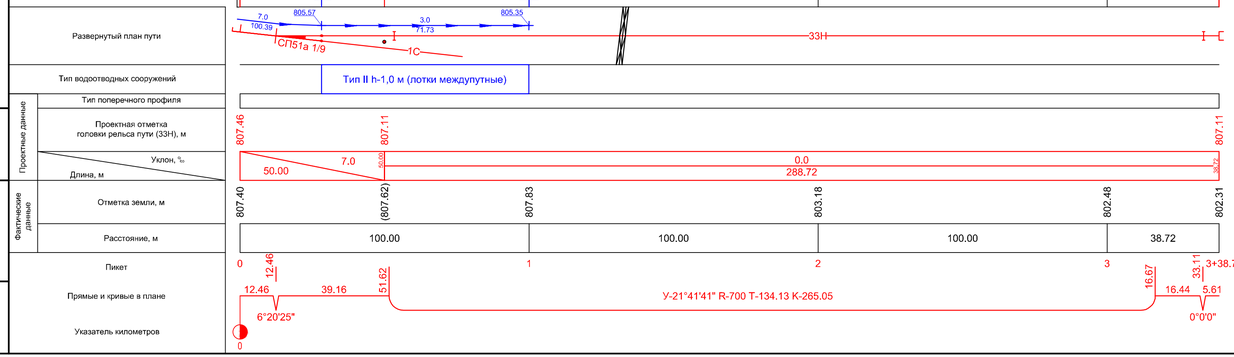
Номер ИГЭ грунта	Группа по трудности разработки	Генезис грунта	Наименование грунта
3	36г [1850 кг/м3]	dQIV	Супесь серо-коричневая, талая, пластичная
1	41а [1750 кг/м3]	tQIV	Насыпь-щебенистый грунт серый, слежавшийся, талый, малой степени водонасыщения, с песчаным заполнителем, слежавшийся
6	5г [2100 кг/м3]	dQIV	Супесь темно-серая, мерзлая, массивная, в оттаявшем состоянии пластичная
36	36г [1850 кг/м3]	dQIV	Супесь коричневая, талая, текучая, слабозаторфованная
3а	36г [1850 кг/м3]	dQIV	Супесь коричневая, талая, твердая, с вкл. древесы
15	13 [2000 кг/м3]	e(Q)AR	Рухляк гранитный - древесный грунт красновато-коричневый, малой степени водонасыщения-коричневый,сильно, с песчано-глинистым заполнителем
2	37а [900 кг/м3]	lbQIV	Торф темно-коричневый, талый, малоразложившийся
ПРС			Почвенно-растительный слой талый, малой степени водонасыщения
15а	29а [1700 кг/м3]	e(Q)AR	Рухляк гранитный - песок гравелистый ржаво-коричневый, малой степени водонасыщения - водонасыщенный

							20291-ПЛО-Т.3
							Строительство 2-й очереди Нерюнгринской ГРЭС. Этап 2. Реконструкция железнодорожной станции Нерюнгринская ГРЭС
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Кольцова				Проект полосы отвода	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 9
Пров.		Головков					
Н.контр.		Горностаева				Продольный профиль пути 1С, 4П	Южэд-Проект
ГИП		Головков					

Формат А3



М 1:1000 по горизонтали
М 1:100 по вертикали
М 1:100 грунты



Взам. N инв.
Подп. и дата
Инв. N подл.

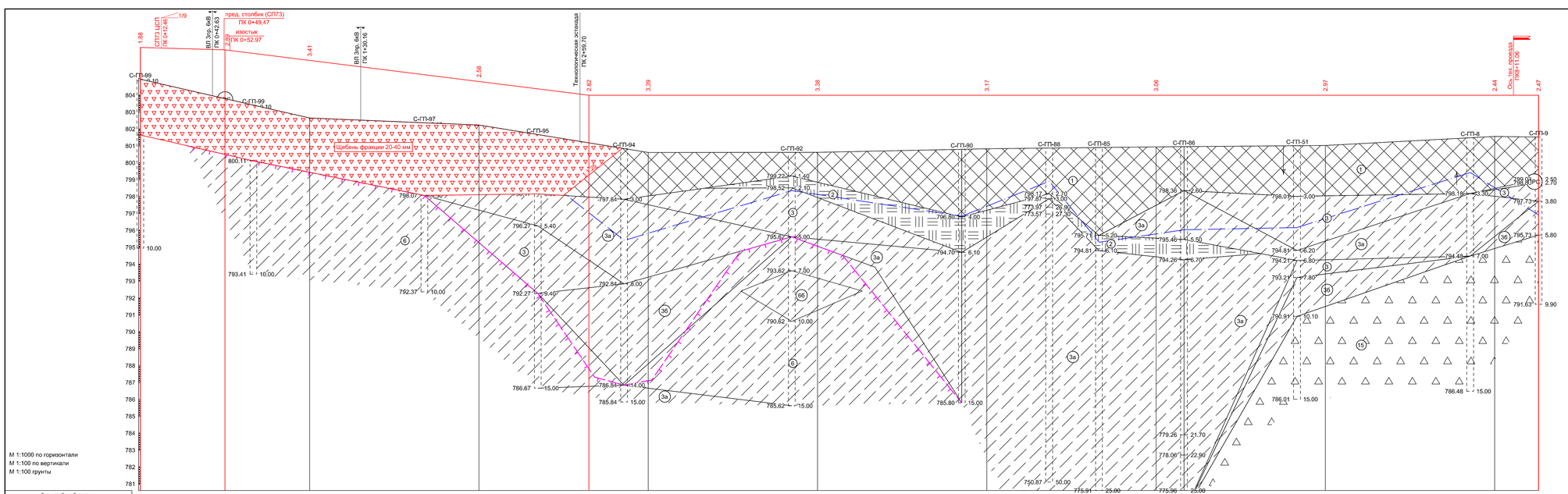
Условные обозначения:

- проектная отметка головки рельса пути №3ЗН;
- проектные решения водоотвода.

Примечания:
1. Система высот - Балтийская 1977 г.
2. Пикетаж пути 1С разбит от острячка проектируемого стрелочного перевода №51, с пикетажным значением ПК0+00,00, далее пикетаж продолжается по пути 4П. Пикетаж по пути 1П, 2П, 3П, 5П, 1Д, 2Д, 3Д, 25Н, 25, 21В снесен с пути 4П. По пути 3ЗН, 1Н-4Н разбит индивидуальный пикетаж.

						20291-ППО-Г.3	
						Строительство 2-й очереди Нерюнгринской ГРЭС. Этап 2. Реконструкция железнодорожной станции Нерюнгринской ГРЭС	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Копытцев				Проект полосы отвода	Стадия: П; Лист: 2; Листов:
Пров.		Головков					
Н.контр.		Горностаева				Продольный профиль пути 3ЗН	СЖД-Проект
ГИП		Головков					

Формат А3х3



М 1:1000 по горизонтали
М 1:100 по вертикали
М 1:100 грунты

Тип и глубина болота, м

Развернутый план пути



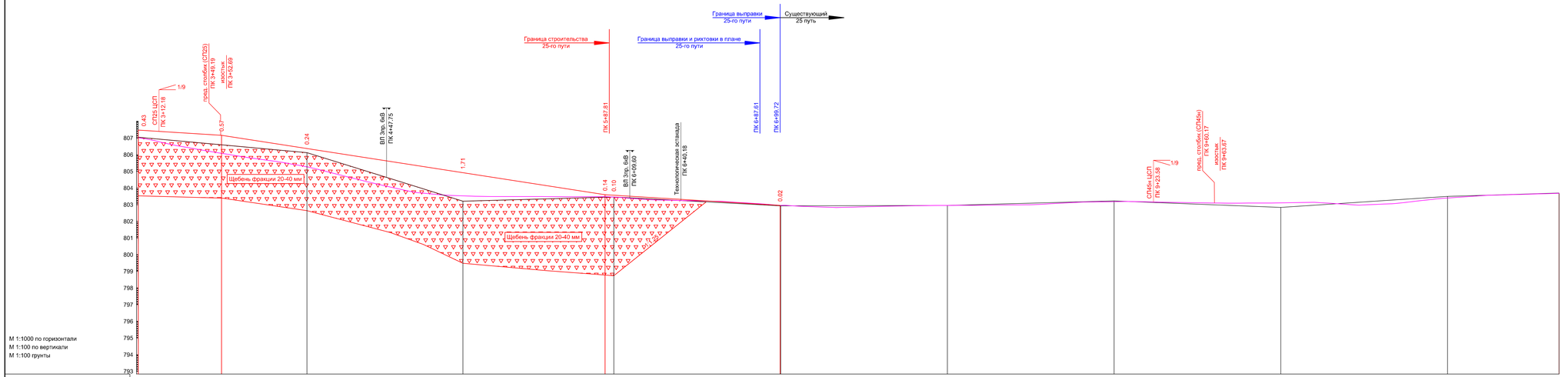
Инженерно-геологическая характеристика

Тип поперечного профиля

Проектные данные

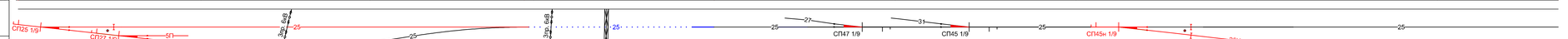
Проектная отметка головки рельса пути (1Н), м

| | | |



М 1:1000 по горизонтали
М 1:100 по вертикали
М 1:100 грунты

Развернутый план пути



Тип поперечного профиля

Проектные данные

Уширение для сред. пути, м

Лево (кратно 5 м от целых пикетов)

Право (кратно 5 м от целых пикетов)

0.00 0.02 0.03 0.04 0.06 0.06 0.07 0.08 0.07 0.07 0.07 0.06 0.06 0.05 0.03 0.02 0.01 0.00

Толщина балласта под шпалой проектная

35 35 35 35 35 35 35

Выправка 25-го пути на щебеночном балласте (подъемка/подрезка), см

0.11 0.10 0.14 0.07 -0.03 -0.02 0.00

Проектная отметка головки рельса 25-го пути, м

807.47 807.16 803.59 802.95 802.86 802.95 803.00 803.19 803.09 803.09

Уклон, ‰

Длина, м

50.00 6.2 230.00 15.5 105.02 6.1 50.00 1.9 1.9 50.00 0.9 50.00 3.2 58.70 61.98 1.6 38.02 0.1

Фактические данные

Существующая отметка головки рельса 25-го пути, м

803.49 803.49 803.47 803.48 803.48 803.29 803.25 803.20 803.35 802.85 802.89 802.83 802.87 802.91 802.83 802.95 802.95 802.97 802.89 803.00 803.02 803.16 803.19 803.11 803.09 803.10 803.14 802.97 803.06 803.38 803.56 803.68

Уклон, ‰

Длина, м

1пик 0.0 25.51 25.22 0.8 0.4 25.09 24.74 7.7 17.48 2.2 24.11 2.2 24.00 6.2 24.31 6.2 21.51 3.3 2.4 18.16 2.4 14.58 1.5 16.27 1.5 10.49 0.6 4.30 28.08 1.2 16.91 1.0 9.84 0.4 5.4 25.03 1.1 27.00 39.96 2.0 22.02 0.9 0.4 23.83 1.5 26.14 26.48 6.4 4.2 21.23 11.2 28.46 6.5 27.54 2.8 42.86

Отметка земли, м

807.04 (806.99) 806.12 803.21 (803.45) 803.46 (802.93) 802.93 (802.94) (803.09) 803.23 (803.19) (802.56) 802.84 (802.89) (802.97) (803.14) (803.26) (803.47) 803.49 (803.56) 803.69

Расстояние, м

100.90 93.58 90.53 100.03 100.01 100.02 100.02 100.00 66.88

Пикет

3 12.46 44.62 66.19 4 84.85 5 93.29 6 87.61 7 24.31 11.88 21.51 33.4 18.16 51.55 14.58 66.13 16.27 82.4 10.49 92.89 4.30 97.19 28.08 125.25 16.91 142.16 9.84 152.00 4.35 156.35 25.03 181.38 27.00 8 8.36 48.92 22.02 70.94 23.83 94.78 26.14 10 20.29 46.47 21.23 68.01 28.46 396.47 27.54 11 24.02 42.86 11+66.88

Прямые и кривые в плане

18.72 6°20'25" У-31°52'36" R-400 Т-114.23 К-222.54 0°28'26" 0°6'14" 0°1'17" 0°3'26" 0°2'34" 0°20'21" 0°22'1" 0°8'6" 0°2'37" 0°13'19" 0°4'39" 0°1'22" 0°0'0" 0°13'29" 0°3'38" 0°7'41" 0°2'45" 0°20'17" 0°8'57" 0°17'22" 0°12'15"

Указатель километров

Условные обозначения:

- проектная отметка головки рельса пути №25;
- существующая отметка головки рельса пути №25;
- выправка и рихтовка в плане пути №25;
- выправка пути №25;
- отметка земли.

Примечания:

1. Система высот - Балтийская 1977 г.
2. Пикетаж пути ТС разбит от острика проектируемого стрелочного перевода №51, с пикетажным значением ПК0+00,00, далее пикетаж продолжается по пути 4П. Пикетаж по пути 1П, 2П, 3П, 5П, 1Д, 2Д, 3Д, 25Н, 25, 21В снесен с пути 4П. По пути 33Н, 1Н-4Н разбит индивидуальный пикетаж.

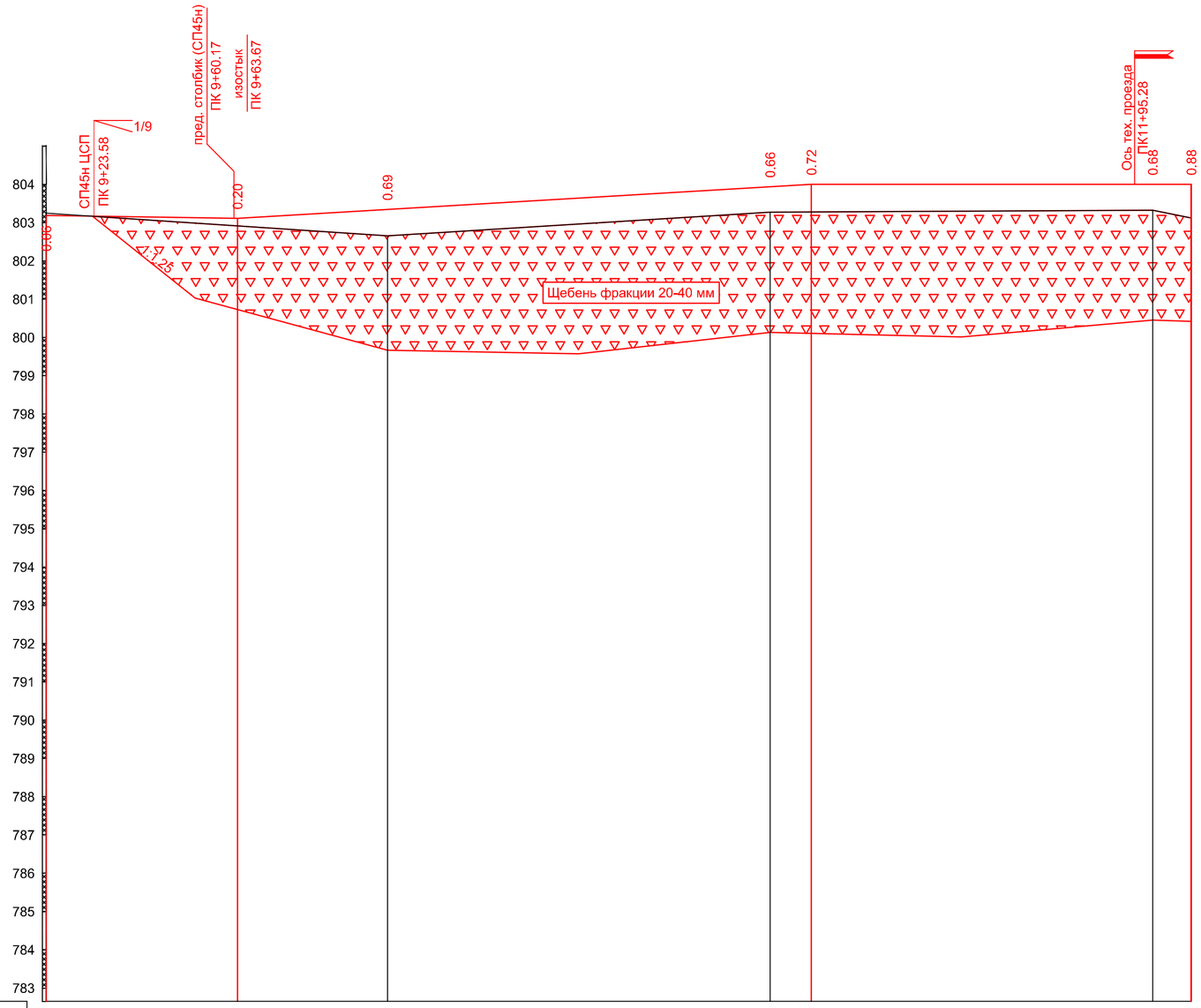
								20291-ППО-Г.3	
								Строительство 2-й очереди Нерюнгринской ГРЭС. Этап 2. Реконструкция железнодорожной станции Нерюнгринской ГРЭС	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Кольцев						Проект полосы отвода	Стадия: П; Лист: 4; Листов:
Пров.		Головков							
Н.контр.		Горностаева						Продольный профиль пути 25	СЖД-Проект
ГИП		Головков							

Взам. Н.инв.

Подп. и дата

Инв. N подл.

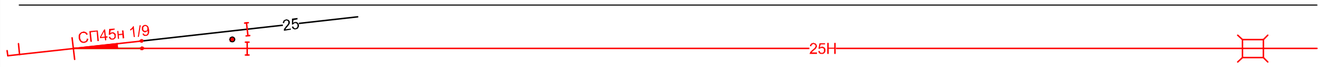
Формат А3х4



М 1:1000 по горизонтали
М 1:100 по вертикали
М 1:100 грунты

Тип и глубина болота, м

Развернутый план пути



Инженерно-геологическая характеристика

Проектные данные

Тип поперечного профиля

Проектная отметка головки рельса пути (25Н), м

Уклон, ‰ / Длина, м

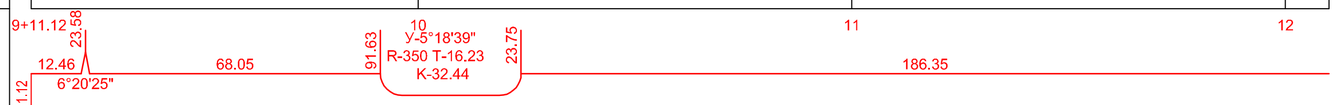
803.19		803.11		804.00		804.00
50.00	1.6	61.12	5.9	150.00	0.0	10.08
				10.28	99.30	

Фактические данные

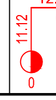
Отметка земли, м	803.25	(802.91)	802.65	803.27	(803.28)	803.32	803.12
Расстояние, м	89.20		100.02		100.00		10.08

Пикет: 9+11.12 | 10 | 11 | 12

Прямые и кривые в плане



Указатель километров



Условные обозначения:

- проектная отметка головки рельса пути №25Н.

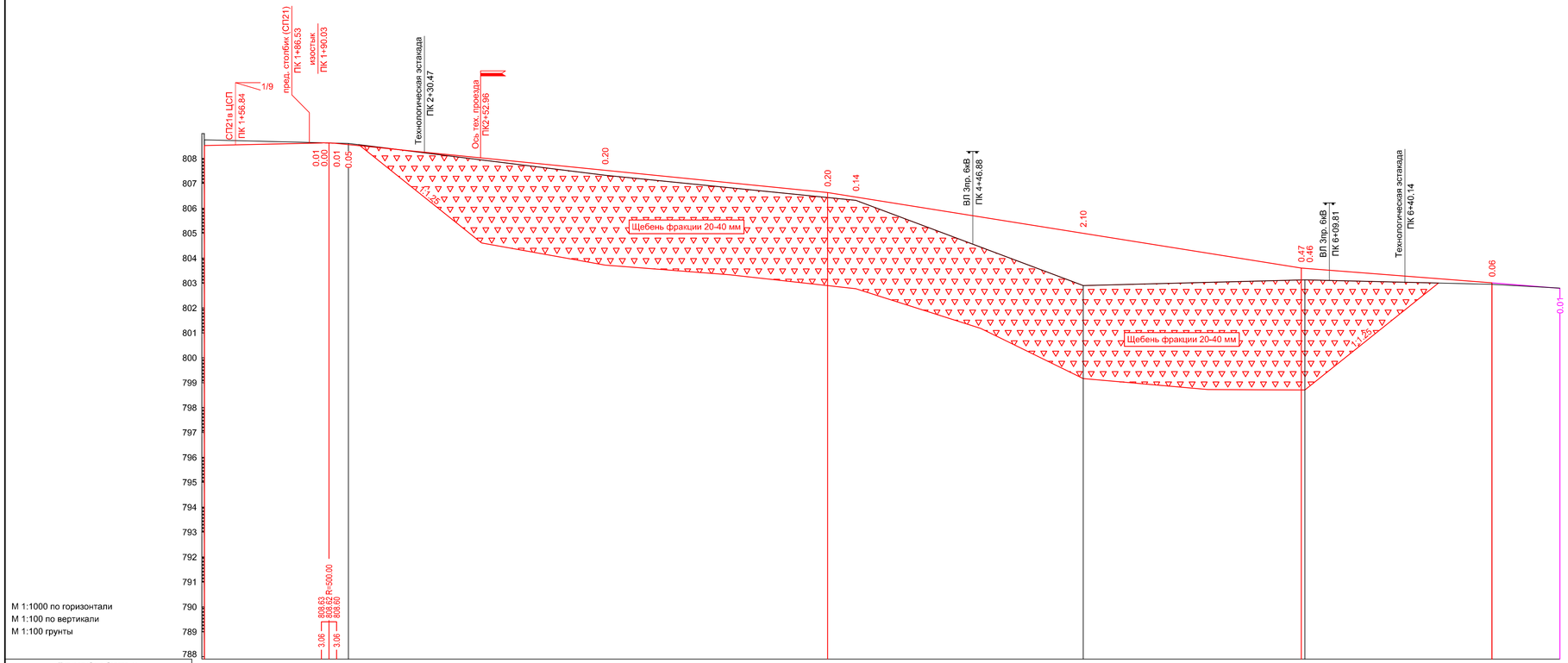
Примечания:

1. Система высот - Балтийская 1977 г.
2. Пикетаж пути 1С разбит от остряка проектируемого стрелочного перевода №51, с пикетажным значением ПК0+00,00, далее пикетаж продолжается по пути 4П. Пикетаж по пути 1П, 2П, 3П, 5П, 1Д, 2Д, 3Д, 25Н, 25, 21В снесен с пути 4П. По пути 33Н, 1Н-4Н разбит индивидуальный пикетаж.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20291-ППО-Г.3		
						Строительство 2-й очереди Нерюнгринской ГРЭС. Этап 2. Реконструкция железнодорожной станции Нерюнгринской ГРЭС		
Разраб.		Копытцев				Проект полосы отвода	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Головков					П	5	
Н.контр.		Горностаева				Продольный профиль пути 25Н	СЖД-Проект		
ГИП		Головков							

Взам. N инв. | Подп. и дата | Инв. N подл.

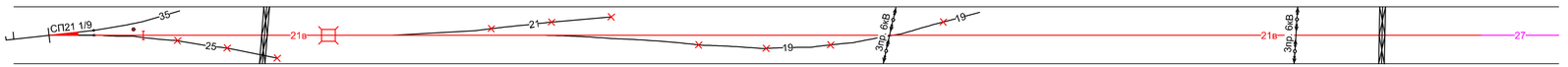
Формат А3х2



М 1:1000 по горизонтали
М 1:100 по вертикали
М 1:100 грунты

Тип и глубина болота, м

Развернутый план пути



Инженерно-геологическая характеристика

Тип поперечного профиля

Проектные данные

Взам. N инв.

Проектная отметка головки рельса пути (21в), м

808.52 | 808.63 808.63 808.60 808.60 | 808.02 | 806.63 | 803.60 | 803.01 | 802.79

Уклон, ‰ / Длина, м

2.3 | 50.00 | 200.00 | 10.0 | 190.00 | 16.0 | 76.49 | 7.7 | 27.26 | 8.1

Подп. и дата

Фактические данные

Отметка земли, м

808.75 | (808.63) (808.63) (808.60) (808.62) 808.60 | 807.95 | 807.33 | (806.43) 806.31 | 802.90 | (803.13) 803.13 | 802.95 | 802.80

Инв. N подл.

Расстояние, м

| 57.79 | 102.99 | 100.57 | 91.18 | 88.87 | 75.09 | 27.26 |

Пикет

1+44.40 | 2 | 102.99 | 3 | 4 | 5 | 6 | 6+75.09

Прямые и кривые в плане

12.46 | 56.86 | 18.54 | 75.4 | 5°53'7" | У-28°15'13" R-200 T-50.34 K-98.62 | 71.84 | 36.26 | 5.10 | У-40°44'41" R-380 T-141.11 K-270.23 | 83.58 | 55.38 | 50.09 | 62.99 | 12.09 | 27.26 | У-0°44'23" R-1000 T-6.45

Указатель километров

44.40 | 0

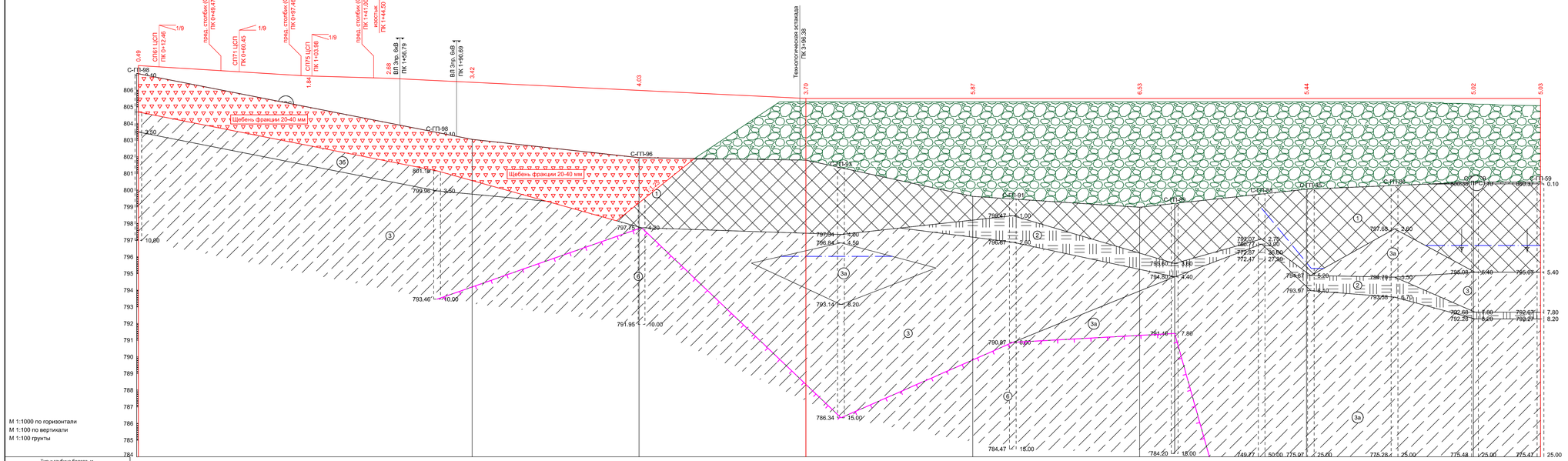
Условные обозначения:

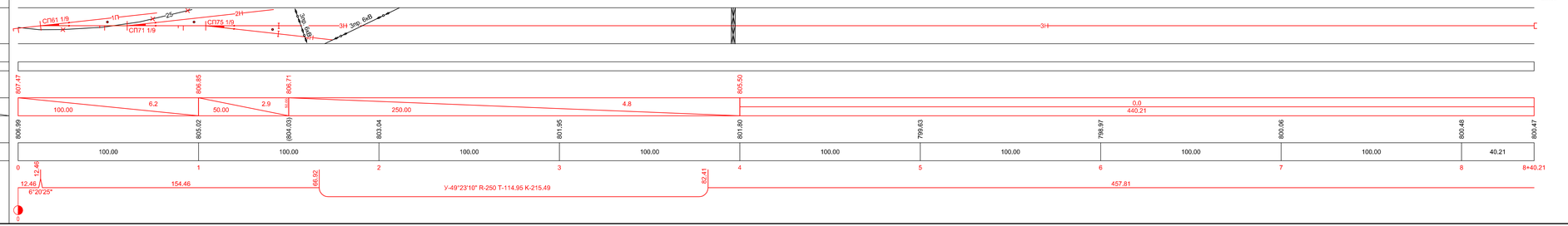
- проектная отметка головки рельса пути №21в;
- существующая отметка головки рельса пути №27.

Примечания:
1. Система высот - Балтийская 1977 г.
2. Пикетаж пути 1С разбит от острячка проектируемого стрелочного перевода №51, с пикетажным значением ПК0+00,00, далее пикетаж продолжается по пути 4П. Пикетаж по пути 1П, 2П, 3П, 5П, 1Д, 2Д, 3Д, 25Н, 25, 21В снесен с пути 4П. По пути 3ЗН, 1Н-4Н разбит индивидуальный пикетаж.

							20291-ППО-Г.3
							Строительство 2-й очереди Нерюнгринской ГРЭС. Этап 2. Реконструкция железнодорожной станции Нерюнгринской ГРЭС
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Копытцев				Проект полосы отвода	Стадия: П; Лист: 6; Листов:
Пров.		Головков					
Н.контр.		Горностаева				Продольный профиль пути 21в	СЖД-Проект
ГИП		Головков					

Формат А3х3





Взам. Н.инв.
Подп. и дата
Инв. N подл.

Инженерно-геологические элементы

Номер ИГЭ грунта	Группа по трудности разработки	Генезис грунта	Наименование грунта
ПРС			Почвенно-растительный слой талый, малой степени водонасыщения
1	41а [1750 кг/м3]	tQIV	Насыпь-щебенистый грунт серый, слежавшийся, талый, малой степени водонасыщения, с песчаным заполнителем, слежавшийся
2	37а [900 кг/м3]	lbQIV	Торф темно-коричневый, талый, малоразложившийся, слаборазложившийся
3б	36г [1850 кг/м3]	dQIV	Супесь коричневая, талая, текучая, слабозаторфованная
3	36г [1850 кг/м3]	dQIV	Супесь серо-коричневая, талая, пластичная
3а	36г [1850 кг/м3]	dQIV	Супесь коричневая, талая, твердая, с вкл. дресвы
6	5г [2100 кг/м3]	dQIV	Супесь темно-серая, мерзлая, массивная, в оттаявшем состоянии пластичная

Условные обозначения:

- проектная отметка головки рельса пути №3Н;
- смежные проектные решения NH-000YYY-GP-0001-DC-00.

Примечания:

1. Система высот - Балтийская 1977 г.
2. Пикетаж пути ТС разбит от острика проектируемого стрелочного перевода №51, с пикетажным значением ПК0+00,00, далее пикетаж продолжается по пути 4П. Пикетаж по пути 1П, 2П, 3П, 5П, 1Д, 2Д, 3Д, 25Н, 25, 21В снесен с пути 4П. По пути 33Н, 1Н-4Н разбит индивидуальный пикетаж.

								20291-ППО-Г.3
								Строительство 2-й очереди Нижнегринской ГРЭС. Этап 2. Реконструкция железнодорожной станции Нижнегринской ГРЭС
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Кольцев				Проект полосы отвода	Стадия: П	Лист: 7 / Листов
Пров.		Головков						
Н.контр.		Горностаева				Продольный профиль пути 3Н	СЖД-Проект	
ГИП		Головков						

Формат А3х4

Инженерно-геологические элементы

Номер ИГЭ грунта	Группа по трудности разработки	Генезис грунта	Наименование грунта
ПРС			Почвенно-растительный слой талый, малой степени водонасыщения
1	41а [1750 кг/м3]	tQIV	Насыпь-щебенистый грунт серый, слежавшийся, талый, малой степени водонасыщения, с песчаным заполнителем, слежавшийся
3б	36г [1850 кг/м3]	dQIV	Супесь коричневая, талая, текучая, слабозаторфованная
3	36г [1850 кг/м3]	dQIV	Супесь серо-коричневая, талая, пластичная
6	5г [2100 кг/м3]	dQIV	Супесь темно-серая, мерзлая, массивная, в оттаявшем состоянии пластичная
3а	36г [1850 кг/м3]	dQIV	Супесь коричневая, талая, твердая, с вкл. дресвы
2	37а [900 кг/м3]	lbQIV	Торф темно-коричневый, талый, маловлажный, слаборазложившийся
6б	5г [2100 кг/м3]	dQIV	Супесь темно-коричневая, мерзлая, массивная, в оттаявшем состоянии текучая, слабозаторфованная
14	36г [1850 кг/м3]	e(Q)AR	Сапролит гранитный - супесь дресвяная с прослоями песчанистой красновато-коричневая, пластичная
15	13 [2000 кг/м3]	e(Q)AR	Рухляк гранитный - дресвяный грунт красновато-коричневый, малой степени водонасыщения-водонасыщенный, с песчано-глинистым заполнителем
15а	29в [1700 кг/м3]	e(Q)AR	Рухляк гранитный - песок гравелистый ржаво-коричневый, малой степени водонасыщения - водонасыщенный
Лед		tQIV	Лед

М 1:1000 по горизонтали
М 1:100 по вертикали
М 1:100 грунты

Тип и глубина болота, м

Развернутый план пути

Инженерно-геологическая характеристика

Тип поперечного профиля

Проектные данные — Проектная отметка головки рельса пути (4Н), м

Проектные данные — Уклон, ‰ / Длина, м

Фактические данные — Отметка земли, м

Фактические данные — Расстояние, м

Пикет

Прямые и кривые в плане

Указатель километров

Взам. N инв. | Подп. и дата | Инв. N подл.

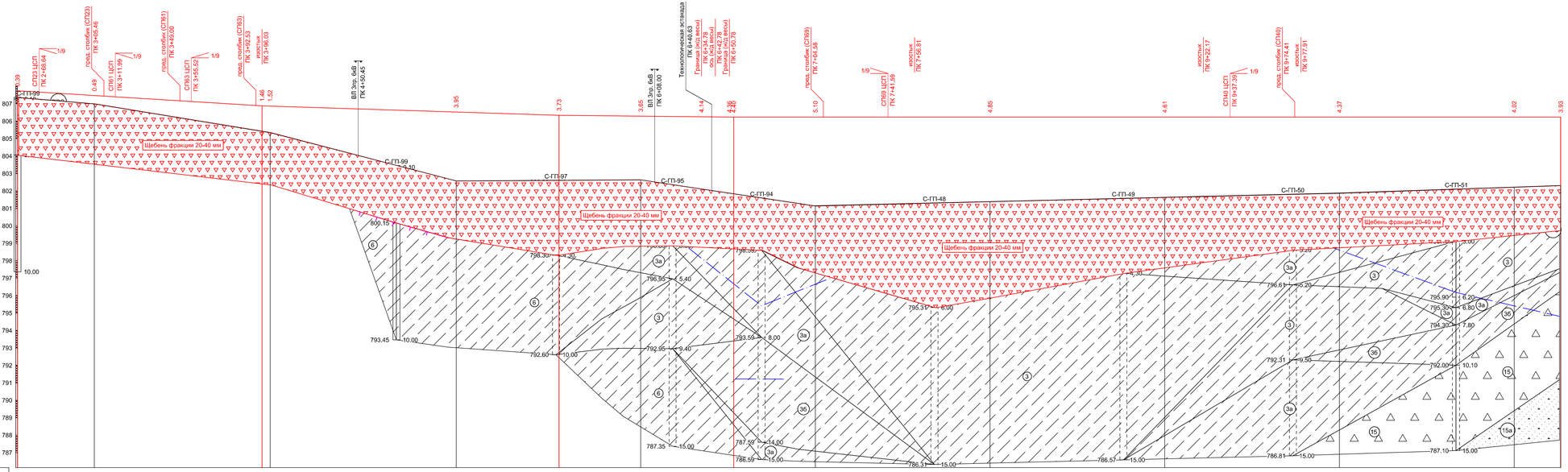
Условные обозначения:

- проектная отметка головки рельса пути №4Н;
- смежные проектные решения NH-000YYY-GP-0001-DC-00;
- смежные проектные решения NH-001UEY-RC-0001-DC-00.

Примечания:
1. Система высот - Балтийская 1977 г.
2. Пикетаж пути 1С разбит от острячка проектируемого стрелочного перевода №51, с пикетажным значением ПК0+00,00, далее пикетаж продолжается по пути 4П. Пикетаж по пути 1П, 2П, 3П, 5П, 1Д, 2Д, 3Д, 25Н, 25, 21В снесен с пути 4П. По пути 3ЗН, 1Н-4Н разбит индивидуальный пикетаж.

						20291-ППО-Г.3
						Строительство 2-й очереди Нерюнгринской ГРЭС. Этап 2. Реконструкция железнодорожной станции Нерюнгринской ГРЭС
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Копытцев				Проект полосы отвода
Пров.		Головков				Стадия: П; Лист: 8; Листов:
Н.контр.		Горностаева				Продольный профиль пути 4Н
ГИП		Головков				СЖД-Проект

Формат А3х3



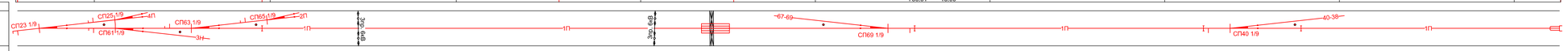
Инженерно-геологические элементы

Номер ИГЭ грунта	Группа по трудности разработки	Генезис грунта	Наименование грунта
3	36г [1850 кг/м3]	dQIV	Супесь серо-коричневая, талая, пластичная
41а	41а [1750 кг/м3]	tQIV	Насыпь-щебенистый грунт серый, слежавшийся, талый, малой степени водонасыщения, с песчаным заполнителем, слежавшийся
6	5г [2100 кг/м3]	dQIV	Супесь темно-серая, мерзлая, массивная, в оттаявшем состоянии пластичная
3б	36г [1850 кг/м3]	dQIV	Супесь коричневая, талая, текучая, слабозаторфованная
3а	36г [1850 кг/м3]	dQIV	Супесь коричневая, талая, твердая, с вкл. древесы
15	13 [2000 кг/м3]	e(Q)AR	Рухляк гранитный - древесный грунт красновато-коричневый, малой степени водонасыщения-водонасыщенный, с песчано-гпинистым заполнителем
2	37а [900 кг/м3]	lbQIV	Торф темно-коричневый, талый, маловлажный, слаборазложившийся
ПРС			Почвенно-растительный слой талый, малой степени водонасыщения
15а	29в [1700 кг/м3]	e(Q)AR	Рухляк гранитный - песок гравелистый ржаво-коричневый, малой степени водонасыщения - водонасыщенный

М 1:1000 по горизонтали
М 1:100 по вертикали
М 1:100 грунты

Тип и глубина болота, м

Развернутый план пути



Инженерно-геологическая характеристика

Тип поперечного профиля

Проектные данные

Проектная отметка головки рельса пути (1П), м

Уклон, ‰

Длина, м

807.74	806.88	806.33	806.25	806.23	806.23
	6.2	3.2	1.0	0.0	
	140.00	170.00	100.00	473.44	

Фактические данные

Отметка земли, м

Расстояние, м

807.36	806.98	(805.42) 806.34	(802.57)	(802.61)	802.63	802.11	801.87 (801.84)	801.14	801.38	801.63	801.87	802.21	802.30
	44.01	100.62		106.50		105.64		100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	26.67

Пикет

2+56.18	3	4	5	6	7	8	9	10	11	11+26.67
56.18										

Прямые и кривые в плане



Указатель километров

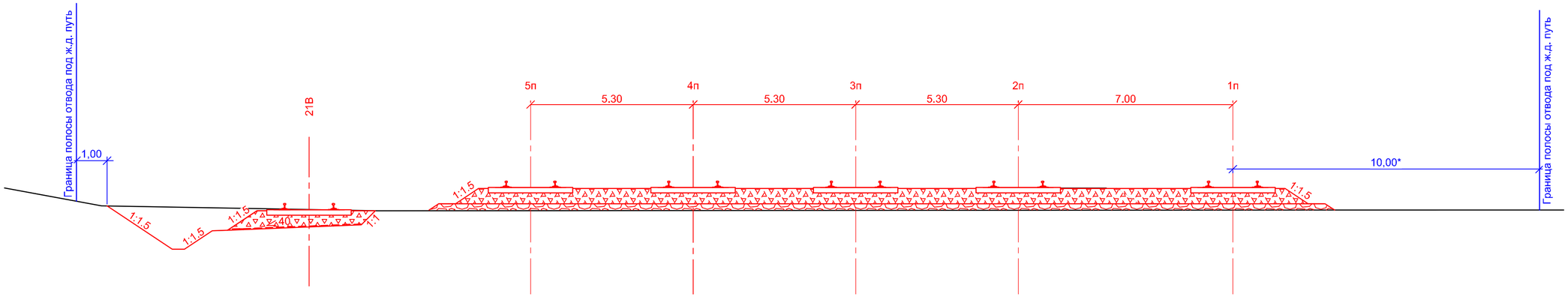
Условные обозначения:

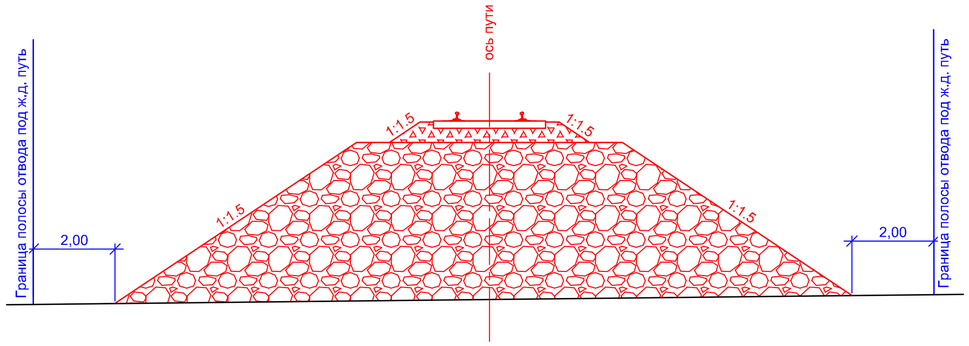
- проектная отметка головки рельса пути №1П.

Примечания:

1. Система высот - Балтийская 1977 г.
2. Пикетаж пути ТС разбит от острика проектируемого стрелочного перевода №51, с пикетажным значением ПК0+00,00, далее пикетаж продолжается по пути 4П. Пикетаж по пути 1П, 2П, 3П, 5П, 1Д, 2Д, 3Д, 25Н, 25, 21В снесен с пути 4П. По пути 33Н, 1Н-4Н разбит индивидуальный пикетаж.

| | | | | | | | | | |





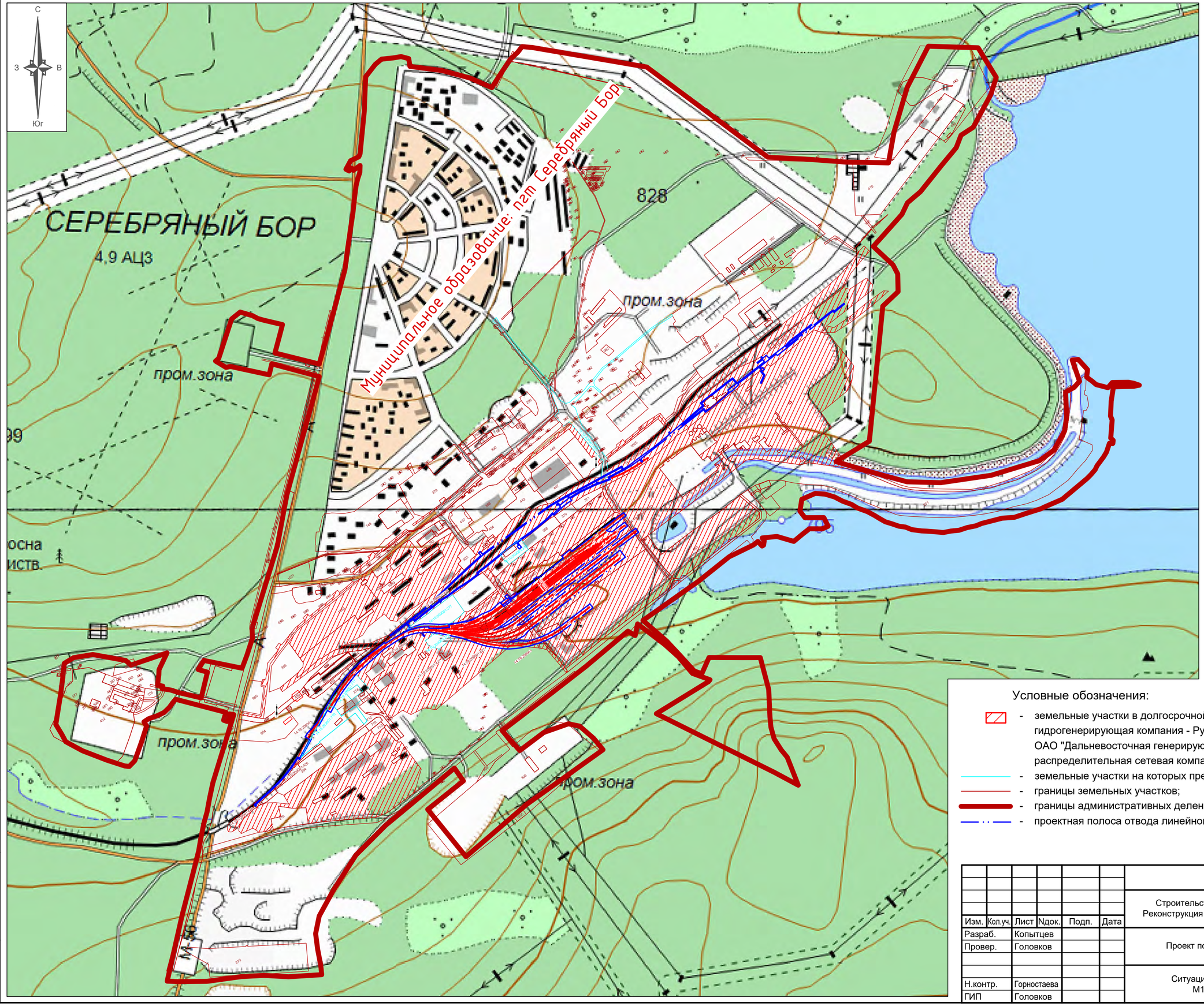
* - в соответствии с п.2.2.2 ОСН 3.02.01-97 "Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог"

						20291-ППО-Г.4			
						Строительство 2-й очереди Нерюнгринской ГРЭС. Этап 2. Реконструкция железнодорожной станции Нерюнгринской ГРЭС			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата				
Разраб.		Копытцев				Проект полосы отвода	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Головков					П		1
Н.контр.		Горностаева				Схема расчета полосы отвода	СЖД-Проект		
ГИП		Головков							

Взам. N инв. | Подп. и дата | Инв. N подл.

Формат А4х3

Ситуационный план. М 1:10000



Условные обозначения:

- земельные участки в долгосрочной аренде у ПАО "Федеральная гидрогенерирующая компания - РусГидро" и подконтрольных организаций ОАО "Дальневосточная генерирующая компания" и АО "Дальневосточная распределительная сетевая компания";
- земельные участки на которых предусматривается установление сервитута;
- границы земельных участков;
- границы административных делений;
- проектная полоса отвода линейного объекта.

						20291-ППО-Г.5	
						Строительство 2-й очереди Нерюнгринской ГРЭС. Этап 2. Реконструкция железнодорожной станции Нерюнгринской ГРЭС	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата		
Разраб.		Копытцев				Проект полосы отвода	Стадия: П; Лист: ; Листов: 1
Провер.		Головков					
Н.контр.		Горностаева				Ситуационный план М1:10000	СЖД-Проект
ГИП		Головков					

Взам. N инв.

Подп. и дата

Инв. N подл.

Формат А3х2